

Số: 63/TB-ĐGBĐ

Bình Định, ngày 21 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu QHDC trên địa bàn thành phố Quy Nhơn (quỹ đất do UBND thành phố Quy Nhơn quản lý), cụ thể như sau:

❖ Phiên đấu giá: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 13/5/2023.

Thời gian nộp hồ sơ từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 10/5/2023

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
Khu nhà ở Hồ sinh thái Đồng Đa, phường Hải Cảng						
Lô 220	Lê Đức Thọ, LG 24m	75,00	55.000.000	4.125.000.000	700.500.000	120.000.000
Khu QHDC phía Bắc đường Đồng Đa, P. Thị Nại						
Lô 09	Đường QH, lộ giới 12m	95,00	42.000.000	3.990.000.000	700.500.000	100.000.000
Lô 10	Đường QH, lộ giới 12m	95,00	42.000.000	3.990.000.000	700.500.000	100.000.000
Khu đất tại khu vực 1, phường Đồng Đa						
Lô 07	Điện Biên Phủ, LG 22m, khu A	120,00	31.000.000	3.720.000.000	700.500.000	90.000.000
Lô 09	Điện Biên Phủ, LG 22m, khu A	80,00	31.000.000	2.480.000.000	450.500.000	70.000.000

❖ Phiên đấu giá: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 20/5/2023.

Thời gian nộp hồ sơ từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 17/5/2023

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
Khu nhà ở Hồ sinh thái Đồng Đa, phường Hải Cảng						
Lô 221	Lê Đức Thọ, LG 24m	75,00	55.000.000	4.125.000.000	700.500.000	120.000.000
Khu QHDC phía Bắc đường Đồng Đa, P. Thị Nại						
Lô 08	Đường QH, lộ giới 12m	95,00	42.000.000	3.990.000.000	700.500.000	100.000.000
Khu đất tại khu vực 1, phường Đồng Đa						
Lô 10	Điện Biên Phủ, LG 22m, khu A	88,00	31.000.000	2.728.000.000	500.500.000	80.000.000
Lô 11	Điện Biên Phủ, LG 22m, khu A	89,00	31.000.000	2.759.000.000	500.500.000	80.000.000
Lô 13	Điện Biên Phủ, LG 22m, khu A	100,00	31.000.000	3.100.000.000	500.500.000	80.000.000

❖ Phiên đấu giá: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 27/5/2023.

Thời gian nộp hồ sơ từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 24/5/2023

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
Khu nhà ở Hồ sinh thái Đồng Đa, phường Hải Cảng						
Lô 222	Lê Đức Thọ, LG 24m	75,00	55.000.000	4.125.000.000	700.500.000	120.000.000
Khu QHDC phía Bắc đường Đồng Đa, P. Thị Nại						
Lô 07	Đường QH, lộ giới 12m	95,00	42.000.000	3.990.000.000	700.500.000	100.000.000
Khu đất tại khu vực 1, phường Đồng Đa						
Lô 13a	Điện Biên Phủ, LG 22m, khu A	100,00	31.000.000	3.100.000.000	500.500.000	80.000.000
Lô 14	Điện Biên Phủ, LG 22m, khu A	100,00	31.000.000	3.100.000.000	500.500.000	80.000.000
Lô 14a	Điện Biên Phủ, LG 22m, khu A	100,00	31.000.000	3.100.000.000	500.500.000	80.000.000

❖ Phiên đấu giá: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 03/6/2023.

Thời gian nộp hồ sơ từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 31/5/2023

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
Khu nhà ở Hồ sinh thái Đồng Đa, phường Hải Cảng						
Lô 223	Lê Đức Thọ, LG 24m	75,00	55.000.000	4.125.000.000	700.500.000	120.000.000
Khu QHDC phía Bắc đường Đồng Đa, P. Thị Nại						
Lô 06	Đường quy hoạch, LG 12m	95,00	42.000.000	3.990.000.000	700.500.000	100.000.000
Khu đất tại khu vực 1, phường Đồng Đa						
Lô 15	Điện Biên Phủ, LG 22m, khu A	100,00	31.000.000	3.100.000.000	500.500.000	80.000.000
Lô 15a	Điện Biên Phủ, LG 22m, khu A	100,00	31.000.000	3.100.000.000	500.500.000	80.000.000
Lô 16	Điện Biên Phủ, LG 22m, khu A	100,00	31.000.000	3.100.000.000	500.500.000	80.000.000

❖ Phiên đấu giá: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 10/6/2023.

Thời gian nộp hồ sơ từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 07/6/2023

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
Khu dân cư xung quanh chợ Dinh, P. Nhơn Bình						
Lô 112a	Đường Lê Thị Khuông và Đường QH, lộ giới 11m	60,00	10.800.000	648.000.000	120.500.000	40.000.000
Khu nhà ở Hồ sinh thái Đồng Đa, phường Hải Cảng						
Lô 224	Lê Đức Thọ, LG 24m	75,00	55.000.000	4.125.000.000	700.500.000	120.000.000
Khu QHDC phía Bắc đường Đồng Đa, P. Thị Nại						
Lô 05	Đường quy hoạch, LG 12m	95,00	42.000.000	3.990.000.000	700.500.000	100.000.000
Khu đất tại khu vực 1, phường Đồng Đa						
Lô 16a	Điện Biên Phủ, LG 22m, khu A	100,00	31.000.000	3.100.000.000	500.500.000	80.000.000
Lô 17	Điện Biên Phủ, LG 22m, khu A	100,00	31.000.000	3.100.000.000	500.500.000	80.000.000
Lô 17a	Điện Biên Phủ, LG 22m, khu A	100,00	31.000.000	3.100.000.000	500.500.000	80.000.000

- ❖ **Trường hợp các lô đất đấu giá không thành thì thời gian nộp hồ sơ kết thúc vào lúc 16h00' Thứ 4 và tổ chức đấu giá vào thứ 7 các tuần tiếp theo.**
 - ❖ **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến ngày mở cuộc đấu giá.
 - ❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm:
 - Đơn đăng ký đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định phát hành)
 - Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá
 - Bản sao giấy CMND hoặc thẻ CCCD
 - Phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)
 * Tất cả 4 loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá; bút ghi hồ sơ đăng ký đấu giá không được sử dụng loại bút có thể tẩy xóa được.
 - ❖ **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, địa chỉ: Số 120 Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
 - ❖ **Tiền đặt trước:** Nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên (không được nộp gộp và nộp nhiều chứng từ cho 01 lô đất), vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tại các ngân hàng sau:
 - Tài khoản số: 0051000086868 tại VCB Bình Định
 - Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
 - Tài khoản số: 55810003956666 tại BIDV Quy Nhơn
 - Tài khoản số: 110609331111 tại Vietinbank Bình Định
 - Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài
 Nội dung nộp tiền: (Họ tên người tham gia đấu giá)...nộp tiền đấu giá đất Quy Nhơn
 - ❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.
 - ❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
 - ❖ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường UBND phường Trần Hưng Đạo
Địa chỉ: Số 281 Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
 - ❖ **Người có tài sản đấu giá:** UBND thành phố Quy Nhơn.
 - ❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**
Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định
Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định
Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386
- Xem website:** <https://daugiahopdanhbinhdinh.com/> hoặc <https://dgtj.moj.gov.vn/>

Nơi niêm yết Thông báo:

- UBND TP. Quy Nhơn;
- UBND phường Trần Hưng Đạo;
- UBND phường Nhơn Bình;
- UBND phường Hải Cảng;
- UBND phường Thị Nại;
- UBND phường Đống Đa;
- Cty Đấu giá HD Bình Định.


Nguyễn Tấn Thương

SƠ ĐỒ TRÍCH LỤC

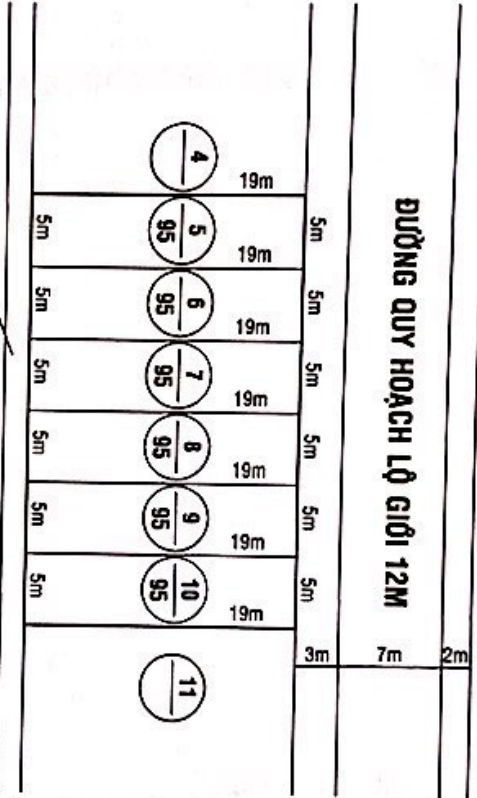
CÁC LÔ ĐẤT ĐAU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(KHU QHDC PHÍA BẮC ĐƯỜNG ĐÔNG ĐÀ - PHƯỜNG THỊ NẠP)



ĐÀM ĐÔNG ĐÀ

ĐƯỜNG QUY HOẠCH LỘ GIỚI 12M



KHU DÂN CƯ HIỆN TRẠNG

Các lô đất đầu giá QSD đất
(Các lô đất đầu giá QSD đất không được chia tách thửa)

QUY NHƠN, NGÀY THÁNG NĂM 2023

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TP. QUY NHƠN

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

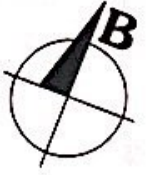
Ngô Tôn Thanh

QUY NHƠN, NGÀY THÁNG NĂM 2023

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TP. QUY NHƠN

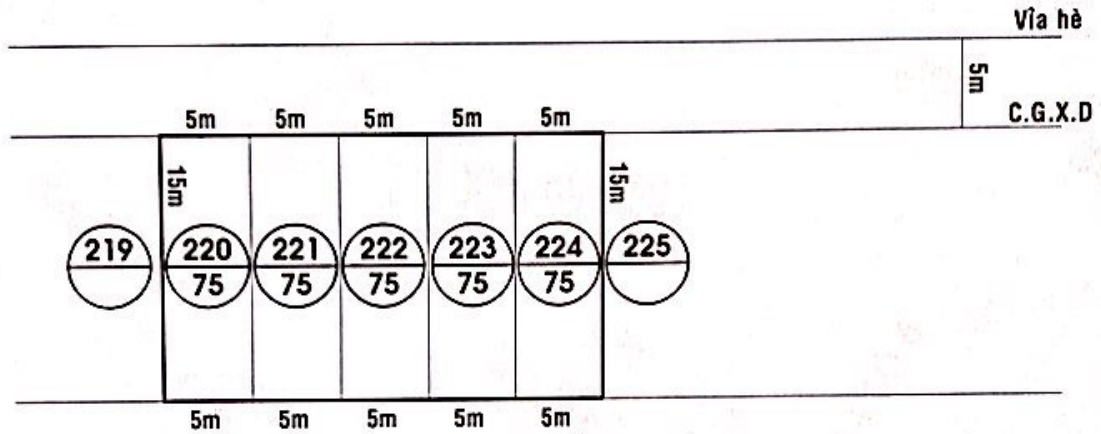
SƠ ĐỒ TRÍCH LỤC

CÁC LÔ ĐẤT ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
(TẠI KHU HTKT KHU NHÀ Ở HỒ SINH THÁI ĐÔNG ĐÀ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN)



ĐƯỜNG LÊ ĐỨC THỌ

(đoạn từ đường Lê Lợi nối dài - đường Đặng Văn Ngữ)



Khu dân cư



Các lô đất đấu giá QSD đất

(Ghi Chú: Các lô đất đấu giá QSD đất không được chia tách thửa)

QUY NHƠN, NGÀY THÁNG NĂM 2023

QUY NHƠN, NGÀY THÁNG NĂM 2023

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TP. QUY NHƠN

CÔNG TY CP MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ QUY NHƠN

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Ngô Tôn Thanh

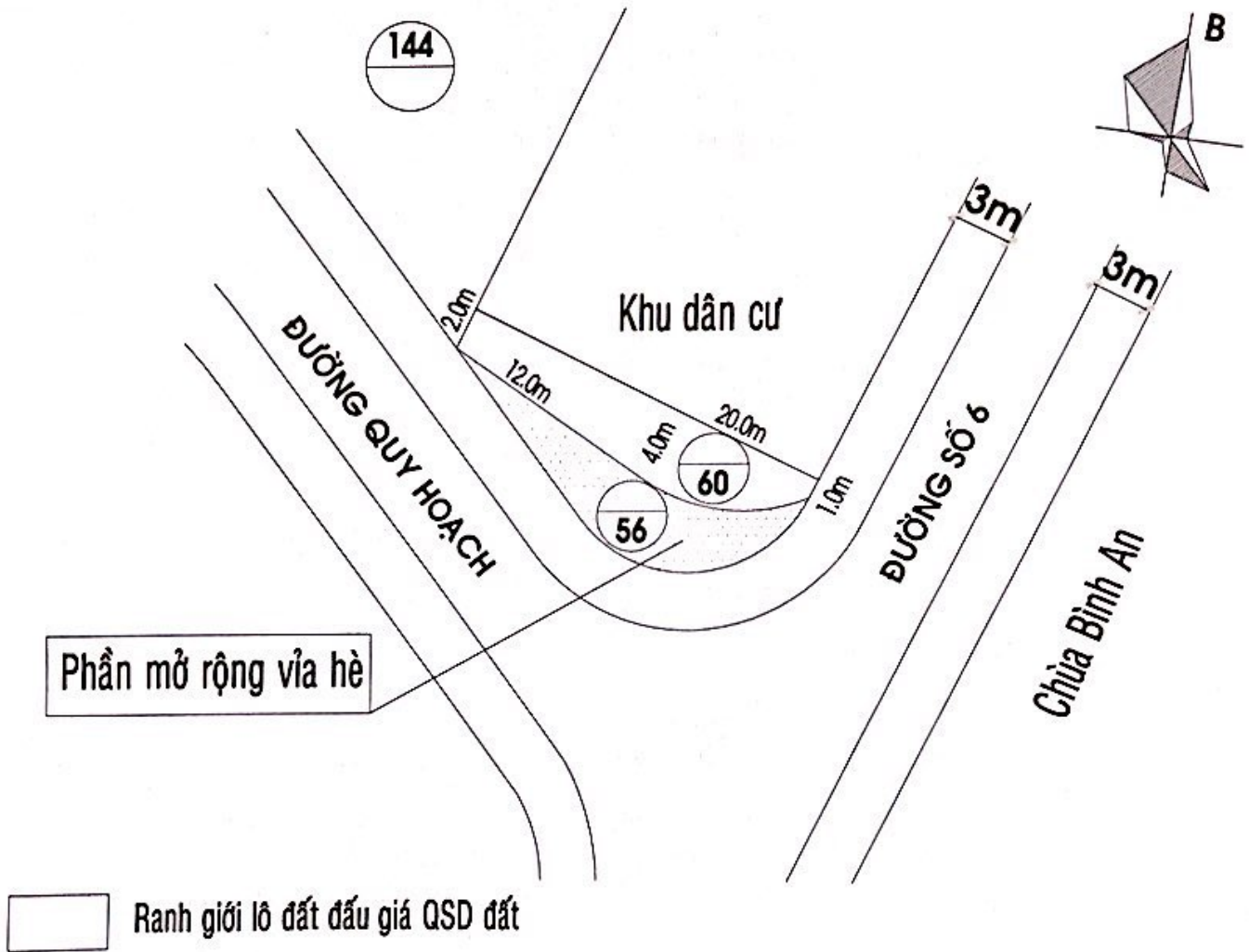
TRÍCH LỤC THỬA ĐẤT

(Thuộc khu quy hoạch khu dân cư xung quanh Chợ Dinh, phường Nhơn Bình)

LÔ ĐẤT ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

DIỆN TÍCH ĐẤT: 60M²

Tỷ lệ 1/500



Quy Nhơn, ngày tháng năm 2023

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Người thực hiện

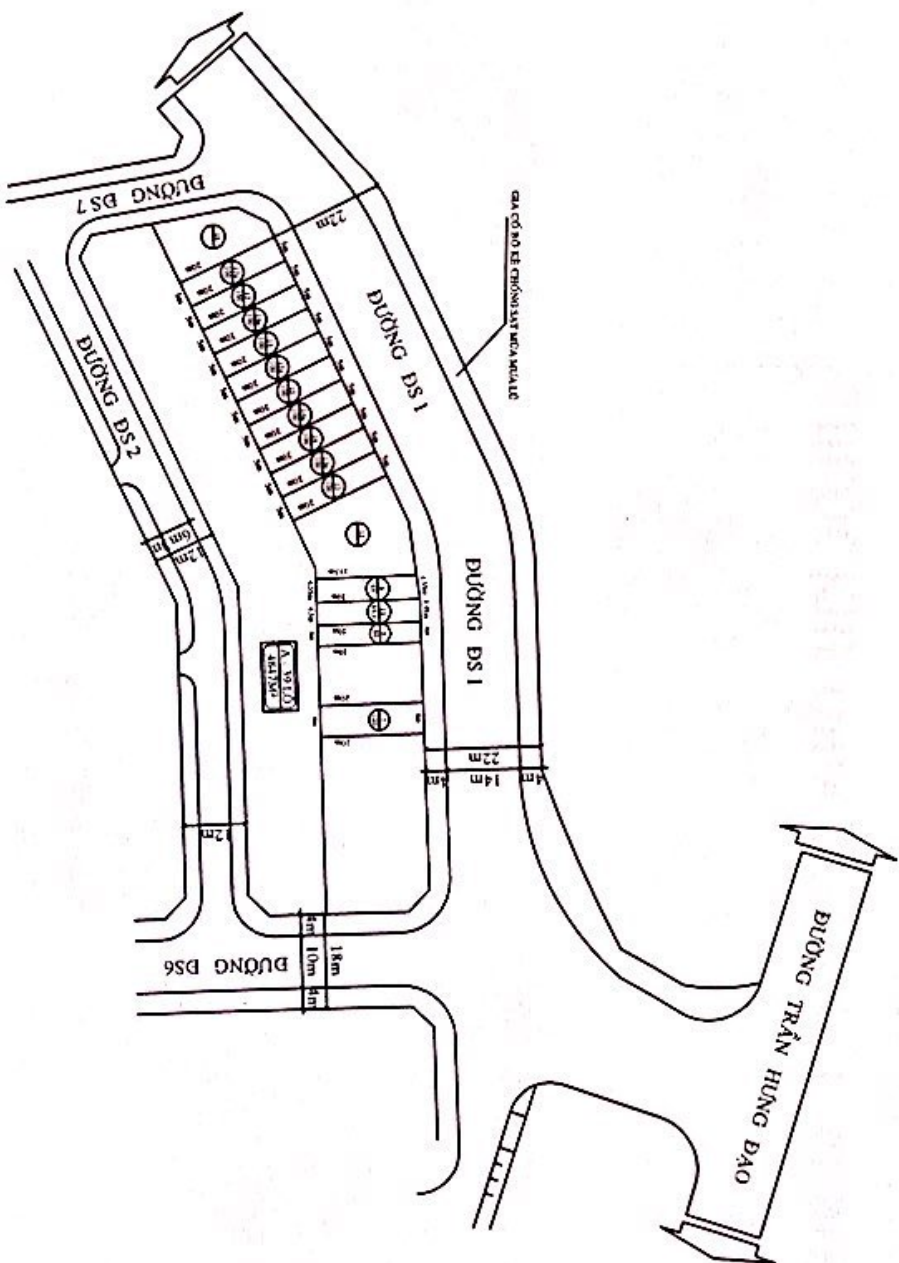
Phạm Hồng Tiến

Ngô Tôn Thanh

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ

CÁC LÔ ĐẤT ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

THỰC KHU QHDC KHU VỰC 1 - PHƯỜNG ĐÔNG ĐÀ - THÀNH PHỐ QUY NHƠN



Các lô đất đầu giá OSD đất

(Ghi chú: Các lô đất đầu giá OSD đất không được chia tách thửa)

QUY NHƠN, NGÀY THÁNG NĂM 2023

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

QUY NHƠN, NGÀY THÁNG NĂM 2023
BAN QLDA ĐTXD VÀ PTOĐ THÀNH PHỐ QUY NHƠN
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC