

Số: 112 / TB-ĐGĐĐ

Bình Định, ngày 16 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền sử dụng đối với 170 lô đất ở tại Khu tái định cư thôn Tân Thanh và Khu tái định cư thôn Chánh Oai, xã Cát Hải, huyện Phù Cát (quỹ đất do Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh quản lý), cụ thể như sau:

1. Phiên đấu giá thứ 1: Gồm 42 lô đất ở: 10 lô đất tại Khu OLK-01; 12 lô đất tại Khu OLK-02; 04 lô đất tại Khu OLK-03 và 16 lô đất tại Khu OLK-05 thuộc Khu tái định cư thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

❖ Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 08h30' Thứ 7, ngày 05/7/2025					
❖ Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 02/7/2025.					
❖ Địa điểm nộp hồ sơ đấu giá: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định Địa chỉ: Số 120 Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. <i>Riêng Thứ 4, ngày 02/7/2025, Công ty tổ chức tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định và UBND xã Cát Hải.</i>					
Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
I	Khu OLK-01, Khu TĐC Tân Thanh, xã Cát Hải				
Lô số 1 (lô góc)	Đường ĐS1 lộ giới 16m và Đường ĐS7 lộ giới 14m	207,00	1.341.000.000	268.400.000	41.000.000
Lô số 2	Đường ĐS1 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 3	Đường ĐS1 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 4	Đường ĐS1 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 5	Đường ĐS1 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 6	Đường ĐS1 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 7	Đường ĐS1 lộ giới 16m	199,91	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 8	Đường ĐS1 lộ giới 16m	170,10	919.000.000	183.900.000	28.000.000
Lô số 9	Đường ĐS1 lộ giới 16m	151,10	816.000.000	163.300.000	25.000.000
Lô số 10 (lô góc)	Đường ĐS1 lộ giới 16m và Đường ĐS9 lộ giới 14m	268,87	1.742.000.000	348.600.000	53.000.000
II	Khu OLK-02, Khu TĐC Tân Thanh, xã Cát Hải				
Lô số 1 (lô góc)	Đường ĐS1 lộ giới 16m và Đường ĐS5 lộ giới 14m	269,50	1.746.000.000	349.400.000	53.000.000
Lô số 4	Đường ĐS1 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 5	Đường ĐS1 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
Lô số 6	Đường ĐS1 lộ giới 16m và đường nội bộ 4m	279,50	1.660.000.000	332.200.000	50.000.000
Lô số 7	Đường ĐS1 lộ giới 16m và đường nội bộ 4m	273,25	1.623.000.000	324.800.000	49.000.000
Lô số 8	Đường ĐS1 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 9	Đường ĐS1 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 10	Đường ĐS1 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 11	Đường ĐS1 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 12	Đường ĐS1 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 13	Đường ĐS1 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 14 (lô góc)	Đường ĐS1 lộ giới 16m và Đường ĐS7 lộ giới 14m	263,25	1.706.000.000	341.400.000	52.000.000
III	Khu OLK-03, Khu TĐC Tân Thanh, xã Cát Hải				
Lô số 1 (lô góc)	Đường ĐS1 lộ giới 16m và Đường ĐS4 lộ giới 12m	375,00	2.746.000.000	549.400.000	55.000.000
Lô số 2	Đường ĐS1 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 3	Đường ĐS1 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 4 (lô góc)	Đường ĐS1 lộ giới 16m và Đường ĐS5 lộ giới 14m	407,00	2.637.000.000	527.600.000	53.000.000
IV	Khu OLK-05, Khu TĐC Tân Thanh, xã Cát Hải				
Lô số 1 (lô góc)	Đường ĐS1 lộ giới 16m và Đường ĐS5 lộ giới 14m	400,75	2.597.000.000	519.600.000	52.000.000
Lô số 14 (lô góc)	Đường ĐS1 lộ giới 16m và Đường ĐS7 lộ giới 14m	400,75	2.597.000.000	519.600.000	52.000.000
Lô số 15 (lô góc)	Đường ĐS7 lộ giới 14m và Đường ĐS10 lộ giới 14m	400,75	2.337.000.000	467.600.000	47.000.000
Lô số 16	Đường ĐS10 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 17	Đường ĐS10 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 18	Đường ĐS10 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 19	Đường ĐS10 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 20	Đường ĐS10 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 21	Đường ĐS10 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 22	Đường ĐS10 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 23	Đường ĐS10 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 24	Đường ĐS10 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 25	Đường ĐS10 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 26	Đường ĐS10 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 27	Đường ĐS10 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 28 (lô góc)	Đường ĐS5 lộ giới 14m và Đường ĐS10 lộ giới 14m	400,75	2.337.000.000	467.600.000	47.000.000

2. Phiên đấu giá thứ 2: Gồm 46 lô đất ở: 28 lô đất tại Khu OLK-09; 18 lô đất tại Khu OLK-10 và các lô đất ở đấu giá không thành của phiên đấu giá thứ 1 thuộc Khu tái định cư **thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.**

❖ Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 08h30' Thứ 7, ngày 12/7/2025 ❖ Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 09/7/2025. ❖ Địa điểm nộp hồ sơ đấu giá: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định Địa chỉ: Số 120 Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. <i>Riêng Thứ 4, ngày 09/7/2025, Công ty tổ chức tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định và UBND xã Cát Hải.</i>					
Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
I	Khu OLK-09, Khu TĐC Tân Thanh, xã Cát Hải				
Lô số 1 (lô góc)	Đường ĐS6 lộ giới 14m và Đường ĐS11 lộ giới 14m	400,75	2.337.000.000	467.600.000	47.000.000
Lô số 2	Đường ĐS11 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 3	Đường ĐS11 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 4	Đường ĐS11 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 5	Đường ĐS11 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 6	Đường ĐS11 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 7	Đường ĐS11 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 8	Đường ĐS11 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 9	Đường ĐS11 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 10	Đường ĐS11 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 11	Đường ĐS11 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 12	Đường ĐS11 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 13	Đường ĐS11 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 14 (lô góc)	Đường ĐS8 lộ giới 14m và Đường ĐS11 lộ giới 14m	400,75	2.337.000.000	467.600.000	47.000.000
Lô số 15 (lô góc)	Đường ĐS2 lộ giới 16m và Đường ĐS8 lộ giới 14m	400,75	2.597.000.000	519.600.000	52.000.000
Lô số 16	Đường ĐS2 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 17	Đường ĐS2 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 18	Đường ĐS2 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 19	Đường ĐS2 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 20	Đường ĐS2 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
Lô số 21	Đường ĐS2 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 22	Đường ĐS2 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 23	Đường ĐS2 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 24	Đường ĐS2 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 25	Đường ĐS2 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 26	Đường ĐS2 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 27	Đường ĐS2 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 28 (lô gốc)	Đường ĐS2 lộ giới 16m và Đường ĐS6 lộ giới 14m	400,75	2.597.000.000	519.600.000	52.000.000
II	Khu OLK-10, Khu TĐC Tân Thanh, xã Cát Hải				
Lô số 10	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 11	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 12	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 13	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 14	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 15	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 16	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 17	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 18	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 19	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 20	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 21	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 22	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 23	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 24	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 25	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 26 (lô gốc)	Đường ĐS3 lộ giới 14m và Đường ĐS8 lộ giới 14m	394,50	2.301.000.000	460.400.000	47.000.000
Lô số 27 (lô gốc)	Đường ĐS2 lộ giới 16m và Đường ĐS8 lộ giới 14m	394,50	2.556.000.000	511.400.000	52.000.000

3. Phiên đấu giá thứ 3: Gồm 36 lô đất ở: Khu OLK-04 và các lô đất ở đấu giá không thành của phiên đấu giá thứ 1, thứ 2 thuộc Khu tái định cư **thôn Tân Thanh, xã Cát Hải**, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

❖ Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 08h30' Thứ 7, ngày 19/7/2025 ❖ Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 16/7/2025. ❖ Địa điểm nộp hồ sơ đấu giá: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định Địa chỉ: Số 120 Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. <i>Riêng Thứ 4, ngày 16/7/2025, Công ty tổ chức tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định và UBND xã Cát Hải.</i>					
Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
I	Khu OLK-04, Khu TĐC Tân Thanh, xã Cát Hải				
Lô số 1 (lô góc)	Đường ĐS1 lộ giới 16m và Đường ĐS7 lộ giới 14m	319,50	2.070.000.000	414.200.000	42.000.000
Lô số 2	Đường ĐS7 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 3	Đường ĐS7 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 4	Đường ĐS7 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 5	Đường ĐS7 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 6	Đường ĐS7 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 7	Đường ĐS7 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 8	Đường ĐS7 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 9	Đường ĐS7 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 10	Đường ĐS7 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 11	Đường ĐS7 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 12	Đường ĐS7 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 13	Đường ĐS7 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 14	Đường ĐS7 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 15	Đường ĐS7 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 16	Đường ĐS7 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
Lô số 17	Đường ĐS7 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 18 (lô góc)	Đường ĐS7 lộ giới 14m và đường ĐS11 lộ giới 14m	319,50	1.863.000.000	372.800.000	56.000.000
Lô số 19 (lô góc)	Đường ĐS8 lộ giới 14m và đường ĐS11 lộ giới 14m	319,50	1.863.000.000	372.800.000	56.000.000
Lô số 20	Đường ĐS8 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 21	Đường ĐS8 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 22	Đường ĐS8 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 23	Đường ĐS8 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 24	Đường ĐS8 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 25	Đường ĐS8 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 26	Đường ĐS8 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 27	Đường ĐS8 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 28	Đường ĐS8 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 29	Đường ĐS8 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 30	Đường ĐS8 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 31	Đường ĐS8 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 32	Đường ĐS8 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 33	Đường ĐS8 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 34	Đường ĐS8 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 35	Đường ĐS8 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 36 (lô góc)	Đường ĐS1 lộ giới 16m và Đường ĐS8 lộ giới 14m	319,50	2.070.000.000	414.200.000	42.000.000

4. Phiên đấu giá thứ 4: Gồm 46 lô đất ở: 06 lô đất tại Khu ĐO-01; 25 lô đất tại Khu ĐO-02; 14 lô đất tại Khu ĐO-03; 01 lô đất tại Khu ĐO-04 thuộc Khu tái định cư **thôn Chánh Oai, xã Cát Hải**, huyện Phù Cát và các lô đất ở đấu giá không thành của phiên đấu giá thứ 1, thứ 2, thứ 3 thuộc Khu tái định cư **thôn Tân Thanh, xã Cát Hải**, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

- ❖ **Thời gian tổ chức đấu giá:** Vào lúc 08h30' Thứ 7, ngày 26/7/2025
- ❖ **Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 23/7/2025.
- ❖ **Địa điểm nộp hồ sơ đấu giá:** Tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định
Địa chỉ: Số 120 Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
Riêng Thứ 4, ngày 23/7/2025, Công ty tổ chức tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định và UBND xã Cát Hải.

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
I	Khu ĐO-01, Khu TĐC Chánh Oai, xã Cát Hải				
Lô số 11	Đường ĐS2 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 12	Đường ĐS2 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 13	Đường ĐS2 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 14	Đường ĐS2 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 15	Đường ĐS2 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 16	Đường ĐS2 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
II	Khu ĐO-02, Khu TĐC Chánh Oai, xã Cát Hải				
Lô số 1 (lô góc)	Đường ĐS2 lộ giới 14m và Đường ĐS3 lộ giới 14m	187,50	1.114.000.000	223.000.000	34.000.000
Lô số 2	Đường ĐS2 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 3	Đường ĐS2 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 4	Đường ĐS2 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 5	Đường ĐS2 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 6	Đường ĐS2 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 7	Đường ĐS2 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 8	Đường ĐS2 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 12	Đường ĐS2 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 16 (lô góc)	Đường ĐS1 lộ giới 16m và Đường ĐS3 lộ giới 14m	237,50	1.628.000.000	325.800.000	49.000.000
Lô số 17	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 18	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 19	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 20	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 21	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
Lô số 22	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 23	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 24	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 25	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 26	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 27	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 28	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 29	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 30	Đường ĐS3 lộ giới 14m	175,00	867.000.000	173.500.000	27.000.000
Lô số 31 (lô góc)	Đường ĐS3 lộ giới 14m	184,50	1.096.000.000	219.400.000	33.000.000
III	Khu ĐƠ-03, Khu TĐC Chánh Oai, xã Cát Hải				
Lô số 1	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 2	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 3	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 4	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 5	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 6	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 7	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 8	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 9	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 10	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 11	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 12	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 13	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 15 (lô góc)	Đường ĐS1 lộ giới 16m và Đường ĐS3 lộ giới 14m	287,50	1.971.000.000	394.400.000	60.000.000
IV	Khu ĐƠ-04, Khu TĐC Chánh Oai, xã Cát Hải				
Lô số 1	Đường ĐS2 lộ giới 14m	253,75	1.257.000.000	251.600.000	38.000.000

5. Đối với các lô đất đấu giá không thành của các phiên đấu giá thứ 1, thứ 2, thứ 3 và thứ 4 thì thời gian nộp hồ sơ kết thúc vào lúc 16h30' Thứ 4 và tổ chức đấu giá vào thứ 7 các tuần tiếp theo.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và địa điểm tổ chức đấu giá: Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, số 120 Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

❖ **Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Thực hiện theo Quyết định số 2819/QĐ-UBND ngày 14/8/2019; Quyết định số 3028/QĐ-UBND ngày 27/8/2019 và Quyết định số

3209/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 của UBND tỉnh Bình Định và các quy định khác có liên quan.

- ❖ **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến ngày mở phiên đấu giá.
- ❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, gồm:
 - Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định phát hành)
 - Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá
 - Bản sao Căn cước công dân/Căn cước
 - Phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)

* Tất cả các loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.

❖ **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

- + Giá khởi điểm dưới 1 tỷ đồng: 100.000 đồng/hồ sơ
- + Giá khởi điểm từ 1 tỷ đồng đến dưới 5 tỷ đồng: 200.000 đồng/hồ sơ

(Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá đã được cộng chung với tiền đặt trước theo bảng trên)

- ❖ **Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên (không được nộp gộp và nộp nhiều chứng từ cho 01 lô đất), vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, tại các ngân hàng sau:
 - Tài khoản số: 0051000086868 tại VCB Bình Định
 - Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
 - Tài khoản số: 5583956666 tại BIDV Quy Nhơn
 - Tài khoản số: 5806778899 tại BIDV Bình Định
 - Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài

Nội dung nộp tiền: - *(Ho tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đấu giá đất Tân Thanh*
- *(Ho tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đấu giá đất Chánh Oai*

- ❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.
- ❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá *(chi tiết xem Quy chế đấu giá QSD đất)*.

Chú ý: Khi đấu giá người tham gia đấu giá phải trả cao hơn giá khởi điểm ít nhất 01 bước giá và phải trả tròn bước giá.

❖ **Địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Đối với phiên đấu giá thứ 1, 2, 3 và thứ 4: Địa điểm tổ chức đấu giá tại Hội trường UBND xã Cát Hải, địa chỉ: Xã Cát Hải, huyện Phù Cát, Bình Định.
- Đối với các phiên đấu giá các lô đất còn lại sau phiên đấu giá thứ 4: Địa điểm tổ chức đấu giá tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, địa chỉ: Số 120 Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

❖ **Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Định.

Địa chỉ: Số 210 Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

❖ **Thời gian nộp tiền trúng đấu giá:**

- Chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế.
- Nếu quá thời hạn nộp tiền như trên thì phải nộp tiền chậm nộp theo quy định.
- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá trong vòng 120 ngày, kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì sẽ bị hủy kết quả đấu giá và sung công quỹ Nhà nước số tiền đặt cọc.

❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

Địa chỉ: 120 - Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdinh.com/>; <https://dgts.moj.gov.vn/> hoặc <https://taisancong.vn/>

Nơi niêm yết Thông báo:

- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Website: taisancong.vn;
- Website các Sở, Ngành;
- UBND xã Cát Hải;
- Cty ĐGHD Bình Định.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tấn Thương

Số: 110/QĐ-ĐGBĐ

Bình Định, ngày 16 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v Ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất đối với 170 lô đất ở tại khu tái định cư thôn Tân Thanh, khu tái định cư thôn Chánh Oai, xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến – Đề Gi

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH BÌNH ĐỊNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh Bình Định Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 2819/QĐ-UBND ngày 14/8/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm tái định cư thôn Chánh Oai, xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ dự án đường ven biển (ĐT.639) đoạn Cát Tiến – Đề Gi;

Căn cứ Quyết định số 3028/QĐ-UBND ngày 27/8/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm tái định cư thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ dự án đường ven biển (ĐT.639) đoạn Cát Tiến – Đề Gi;

Căn cứ Quyết định số 3029/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến – Đề Gi;

Căn cứ Quyết định số 1049/QĐ-UBND ngày 17/4/2025 của UBND huyện Phù Cát về việc Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 170 lô đất ở tại Khu tái định cư thôn Chánh Oai và Khu tái định cư thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ dự án đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến – Đề Gi;

Căn cứ Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 27/5/2025 của UBND huyện Phù Cát về việc Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 170 lô đất ở tại Khu tái định cư thôn Tân Thanh và Khu tái định cư thôn Chánh Oai, xã Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 1498/QĐ-UBND ngày 09/6/2025 của UBND huyện Phù Cát về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 170 lô đất ở tại khu tái định cư thôn Tân Thanh, khu tái định cư thôn Chánh Oai, xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến – Đề Gi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/2025/HĐ-ĐGBD ngày 16/6/2025 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Định và Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định về việc tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 170 lô đất ở tại khu tái định cư thôn Tân Thanh, khu tái định cư thôn Chánh Oai, xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến – Đề Gi.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất đối với 170 lô đất ở tại khu tái định cư thôn Tân Thanh, khu tái định cư thôn Chánh Oai, xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến – Đề Gi (quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý) do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá.

Điều 2: Lãnh đạo các phòng của Công ty và người tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi đấu giá hoàn thành các lô đất nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- TT PTQĐ tỉnh;
- Phổ biến cho KH;
- Lưu VT, HSDG.


Nguyễn Tấn Thương

QUY CHẾ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

**Đối với 170 lô đất ở tại khu tái định cư thôn Tân Thanh,
khu tái định cư thôn Chánh Oai, xã Cát Hải, huyện Phù Cát
phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến – Đề Gi
(Quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý)**

(Kèm theo Quyết định số 110/QĐ-ĐGBĐ, ngày 16/6/2025 của Cty Đấu giá Hợp danh Bình Định)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh Bình Định Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 2819/QĐ-UBND ngày 14/8/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm tái định cư thôn Chánh Oai, xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ dự án đường ven biển (ĐT.639) đoạn Cát Tiến – Đề Gi;

Căn cứ Quyết định số 3028/QĐ-UBND ngày 27/8/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm tái định cư thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ dự án đường ven biển (ĐT.639) đoạn Cát Tiến – Đề Gi;

Căn cứ Quyết định số 3029/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến – Đề Gi;

Căn cứ Quyết định số 1049/QĐ-UBND ngày 17/4/2025 của UBND huyện Phù Cát về việc Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 170 lô đất ở tại Khu tái định cư thôn Chánh Oai và Khu tái định cư thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ dự án đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến – Đê Gi;

Căn cứ Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 27/5/2025 của UBND huyện Phù Cát về việc Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 170 lô đất ở tại Khu tái định cư thôn Tân Thanh và Khu tái định cư thôn Chánh Oai, xã Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 1498/QĐ-UBND ngày 09/6/2025 của UBND huyện Phù Cát về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 170 lô đất ở tại khu tái định cư thôn Tân Thanh, khu tái định cư thôn Chánh Oai, xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến – Đê Gi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/2025/HĐ-ĐGBD ngày 16/6/2025 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Định và Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định về việc tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 170 lô đất ở tại khu tái định cư thôn Tân Thanh, khu tái định cư thôn Chánh Oai, xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến – Đê Gi.

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định ban hành Quy chế cuộc đấu giá quyền sử dụng đất áp dụng cho từng lô đất đấu giá, như sau:

Điều 1: Tài sản đấu giá, kế hoạch tổ chức đấu giá; giá khởi điểm, bước giá và tiền đặt trước; thời gian và địa điểm xem tài sản; thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá; thời gian thông báo đấu giá:

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

1.1. Phiên đấu giá thứ 1: Vào lúc 08h30' Thứ 7, ngày 05/7/2025

Đấu giá 42 lô đất ở, gồm: 10 lô đất tại Khu OLK-01; 12 lô đất tại Khu OLK-02; 04 lô đất tại Khu OLK-03 và 16 lô đất tại Khu OLK-05 thuộc Khu tái định cư thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết Thông báo đấu giá đến 16h00' Thứ 4, ngày 02/7/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định (Số 120 Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, Bình Định).

Riêng Thứ 4, ngày 02/7/2025, Công ty tổ chức tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định và UBND xã Cát Hải.

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, Lộ giới	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
I	Khu OLK-01, Khu TĐC Tân Thanh, xã Cát Hải				
Lô số 1 (lô góc)	Đường ĐS1 lộ giới 16m và Đường ĐS7 lộ giới 14m	207,00	1.341.000.000	268.400.000	41.000.000
Lô số 2	Đường ĐS1 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 3	Đường ĐS1 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 4	Đường ĐS1 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 5	Đường ĐS1 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 6	Đường ĐS1 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000

Lô số 7	Đường ĐS1 lộ giới 16m	199,91	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 8	Đường ĐS1 lộ giới 16m	170,10	919.000.000	183.900.000	28.000.000
Lô số 9	Đường ĐS1 lộ giới 16m	151,10	816.000.000	163.300.000	25.000.000
Lô số 10 (lô góc)	Đường ĐS1 lộ giới 16m và Đường ĐS9 lộ giới 14m	268,87	1.742.000.000	348.600.000	53.000.000
II	Khu OLK-02, Khu TĐC Tân Thanh, xã Cát Hải				
Lô số 1 (lô góc)	Đường ĐS1 lộ giới 16m và Đường ĐS5 lộ giới 14m	269,50	1.746.000.000	349.400.000	53.000.000
Lô số 4	Đường ĐS1 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 5	Đường ĐS1 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 6	Đường ĐS1 lộ giới 16m và đường nội bộ 4m	279,50	1.660.000.000	332.200.000	50.000.000
Lô số 7	Đường ĐS1 lộ giới 16m và đường nội bộ 4m	273,25	1.623.000.000	324.800.000	49.000.000
Lô số 8	Đường ĐS1 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 9	Đường ĐS1 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 10	Đường ĐS1 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 11	Đường ĐS1 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 12	Đường ĐS1 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 13	Đường ĐS1 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 14 (lô góc)	Đường ĐS1 lộ giới 16m và Đường ĐS7 lộ giới 14m	263,25	1.706.000.000	341.400.000	52.000.000
III	Khu OLK-03, Khu TĐC Tân Thanh, xã Cát Hải				
Lô số 1 (lô góc)	Đường ĐS1 lộ giới 16m và Đường ĐS4 lộ giới 12m	375,00	2.746.000.000	549.400.000	55.000.000
Lô số 2	Đường ĐS1 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 3	Đường ĐS1 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 4 (lô góc)	Đường ĐS1 lộ giới 16m và Đường ĐS5 lộ giới 14m	407,00	2.637.000.000	527.600.000	53.000.000
IV	Khu OLK-05, Khu TĐC Tân Thanh, xã Cát Hải				
Lô số 1 (lô góc)	Đường ĐS1 lộ giới 16m và Đường ĐS5 lộ giới 14m	400,75	2.597.000.000	519.600.000	52.000.000
Lô số 14 (lô góc)	Đường ĐS1 lộ giới 16m và Đường ĐS7 lộ giới 14m	400,75	2.597.000.000	519.600.000	52.000.000
Lô số 15 (lô góc)	Đường ĐS7 lộ giới 14m và Đường ĐS10 lộ giới 14m	400,75	2.337.000.000	467.600.000	47.000.000
Lô số 16	Đường ĐS10 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 17	Đường ĐS10 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 18	Đường ĐS10 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 19	Đường ĐS10 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 20	Đường ĐS10 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 21	Đường ĐS10 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 22	Đường ĐS10 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 23	Đường ĐS10 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 24	Đường ĐS10 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 25	Đường ĐS10 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 26	Đường ĐS10 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 27	Đường ĐS10 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 28 (lô góc)	Đường ĐS5 lộ giới 14m và Đường ĐS10 lộ giới 14m	400,75	2.337.000.000	467.600.000	47.000.000

1.2. Phiên đấu giá thứ 2: Vào lúc 08h30' Thứ 7, ngày 12/7/2025

Đấu giá 46 lô đất ở, gồm: 28 lô đất tại Khu OLK-09; 18 lô đất tại Khu OLK-10 và các lô đất đấu giá không thành của phiên đấu giá thứ 1 thuộc Khu tái định cư thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết Thông báo đấu giá đến 16h00' Thứ 4, ngày 09/7/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định (Số 120 Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, Bình Định).

Riêng Thứ 4, ngày 09/7/2025, Công ty tổ chức tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định và UBND xã Cát Hải

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, Lộ giới	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
I	Khu OLK-09, Khu TĐC Tân Thanh, xã Cát Hải				
Lô số 1 (lô góc)	Đường ĐS6 lộ giới 14m và Đường ĐS11 lộ giới 14m	400,75	2.337.000.000	467.600.000	47.000.000
Lô số 2	Đường ĐS11 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 3	Đường ĐS11 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 4	Đường ĐS11 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 5	Đường ĐS11 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 6	Đường ĐS11 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 7	Đường ĐS11 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 8	Đường ĐS11 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 9	Đường ĐS11 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 10	Đường ĐS11 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 11	Đường ĐS11 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 12	Đường ĐS11 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 13	Đường ĐS11 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 14 (lô góc)	Đường ĐS8 lộ giới 14m và Đường ĐS11 lộ giới 14m	400,75	2.337.000.000	467.600.000	47.000.000
Lô số 15 (lô góc)	Đường ĐS2 lộ giới 16m và Đường ĐS8 lộ giới 14m	400,75	2.597.000.000	519.600.000	52.000.000
Lô số 16	Đường ĐS2 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 17	Đường ĐS2 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 18	Đường ĐS2 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 19	Đường ĐS2 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 20	Đường ĐS2 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 21	Đường ĐS2 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 22	Đường ĐS2 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 23	Đường ĐS2 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 24	Đường ĐS2 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 25	Đường ĐS2 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 26	Đường ĐS2 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 27	Đường ĐS2 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 28 (lô góc)	Đường ĐS2 lộ giới 16m và Đường ĐS6 lộ giới 14m	400,75	2.597.000.000	519.600.000	52.000.000
II	Khu OLK-10, Khu TĐC Tân Thanh, xã Cát Hải				
Lô số 10	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 11	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 12	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 13	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 14	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000

Lô số 15	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 16	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 17	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 18	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 19	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 20	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 21	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 22	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 23	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 24	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 25	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 26 (lô góc)	Đường ĐS3 lộ giới 14m và Đường ĐS8 lộ giới 14m	394,50	2.301.000.000	460.400.000	47.000.000
Lô số 27 (lô góc)	Đường ĐS2 lộ giới 16m và Đường ĐS8 lộ giới 14m	394,50	2.556.000.000	511.400.000	52.000.000

1.3. Phiên đấu giá thứ 3: Vào lúc 08h30' Thứ 7, ngày 19/7/2025

Đấu giá 36 lô đất ở tại Khu OLK-04 và các lô đất đấu giá không thành của phiên đấu giá thứ 1, thứ 2 thuộc Khu tái định cư thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết Thông báo đấu giá đến 16h00' Thứ 4, ngày 16/7/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định (Số 120 Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, Bình Định).

Riêng Thứ 4, ngày 16/7/2025, Công ty tổ chức tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định và UBND xã Cát Hải

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, Lộ giới	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
I	Khu OLK-04, Khu TĐC Tân Thanh, xã Cát Hải				
Lô số 1 (lô góc)	Đường ĐS1 lộ giới 16m và Đường ĐS7 lộ giới 14m	319,50	2.070.000.000	414.200.000	42.000.000
Lô số 2	Đường ĐS7 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 3	Đường ĐS7 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 4	Đường ĐS7 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 5	Đường ĐS7 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 6	Đường ĐS7 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 7	Đường ĐS7 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 8	Đường ĐS7 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 9	Đường ĐS7 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 10	Đường ĐS7 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 11	Đường ĐS7 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 12	Đường ĐS7 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 13	Đường ĐS7 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 14	Đường ĐS7 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 15	Đường ĐS7 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 16	Đường ĐS7 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 17	Đường ĐS7 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 18 (lô góc)	Đường ĐS7 lộ giới 14m và đường ĐS11 lộ giới 14m	319,50	1.863.000.000	372.800.000	56.000.000
Lô số 19 (lô góc)	Đường ĐS8 lộ giới 14m và đường ĐS11 lộ giới 14m	319,50	1.863.000.000	372.800.000	56.000.000

Lô số 20	Đường ĐS8 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 21	Đường ĐS8 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 22	Đường ĐS8 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 23	Đường ĐS8 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 24	Đường ĐS8 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 25	Đường ĐS8 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 26	Đường ĐS8 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 27	Đường ĐS8 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 28	Đường ĐS8 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 29	Đường ĐS8 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 30	Đường ĐS8 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 31	Đường ĐS8 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 32	Đường ĐS8 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 33	Đường ĐS8 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 34	Đường ĐS8 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 35	Đường ĐS8 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 36 (lô góc)	Đường ĐS1 lộ giới 16m và Đường ĐS8 lộ giới 14m	319,50	2.070.000.000	414.200.000	42.000.000

1.4. Phiên đấu giá thứ 4: Vào lúc 08h30' Thứ 7, ngày 26/7/2025

Đấu giá 46 lô đất ở, gồm: 06 lô đất tại Khu ĐO-01; 25 lô đất tại Khu ĐO-02; 14 lô đất tại Khu ĐO-03; 01 lô đất tại Khu ĐO-04 thuộc Khu tái định cư thôn Chánh Oai và các lô đất đấu giá không thành của phiên đấu giá thứ 1, thứ 2, thứ 3 thuộc Khu tái định cư thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết Thông báo đấu giá đến 16h00' Thứ 4, ngày 23/7/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định (Số 120 Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, Bình Định).

Riêng Thứ 4, ngày 23/7/2025, Công ty tổ chức tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định và UBND xã Cát Hải

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, Lộ giới	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
I	Khu ĐO-01, Khu TĐC Chánh Oai, xã Cát Hải				
Lô số 11	Đường ĐS2 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 12	Đường ĐS2 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 13	Đường ĐS2 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 14	Đường ĐS2 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 15	Đường ĐS2 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 16	Đường ĐS2 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
II	Khu ĐO-02, Khu TĐC Chánh Oai, xã Cát Hải				
Lô số 1 (lô góc)	Đường ĐS2 lộ giới 14m và Đường ĐS3 lộ giới 14m	187,50	1.114.000.000	223.000.000	34.000.000
Lô số 2	Đường ĐS2 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 3	Đường ĐS2 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 4	Đường ĐS2 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 5	Đường ĐS2 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 6	Đường ĐS2 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 7	Đường ĐS2 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 8	Đường ĐS2 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 12	Đường ĐS2 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 16 (lô góc)	Đường ĐS1 lộ giới 16m và Đường ĐS3 lộ giới 14m	237,50	1.628.000.000	325.800.000	49.000.000

Lô số 17	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 18	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 19	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 20	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 21	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 22	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 23	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 24	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 25	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 26	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 27	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 28	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 29	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 30	Đường ĐS3 lộ giới 14m	175,00	867.000.000	173.500.000	27.000.000
Lô số 31 (lô góc)	Đường ĐS3 lộ giới 14m	184,50	1.096.000.000	219.400.000	33.000.000
III	Khu ĐO-03, Khu TĐC Chánh Oai, xã Cát Hải				
Lô số 1	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 2	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 3	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 4	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 5	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 6	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 7	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 8	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 9	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 10	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 11	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 12	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 13	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 15 (lô góc)	Đường ĐS1 lộ giới 16m và Đường ĐS3 lộ giới 14m	287,50	1.971.000.000	394.400.000	60.000.000
IV	Khu ĐO-04, Khu TĐC Chánh Oai, xã Cát Hải				
Lô số 1	Đường ĐS2 lộ giới 14m	253,75	1.257.000.000	251.600.000	38.000.000

1.5. Đối với các lô đất đấu giá không thành của các phiên đấu giá thứ 1, thứ 2, thứ 3 và thứ 4 thì thời gian nộp hồ sơ kết thúc vào lúc 16h30' Thứ 4 và tổ chức đấu giá vào thứ 7 các tuần tiếp theo.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá và địa điểm tổ chức đấu giá tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định.

2. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc: Thực hiện theo Quyết định số 2819/QĐ-UBND ngày 14/8/2019; Quyết định số 3028/QĐ-UBND ngày 27/8/2019 và Quyết định số 3209/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 của UBND tỉnh Bình Định và các quy định khác có liên quan.

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ ngày thông báo đến 16h30' trước ngày mở phiên đấu giá (ngày làm việc hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.

4. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định; địa chỉ: Số 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, Bình Định.

Riêng Thứ 4, ngày cuối cùng tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá của phiên đấu giá thứ 1, thứ 2, thứ 3 và thứ 4, Công ty tổ chức tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá đồng thời tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định và UBND xã Cát Hải.

5. Địa điểm tổ chức đấu giá:

+ Đối với phiên đấu giá thứ 1, 2, 3 và thứ 4: Địa điểm tổ chức đấu giá tại Hội trường UBND xã Cát Hải, địa chỉ: Xã Cát Hải, huyện Phù Cát, Bình Định.

+ Đối với các phiên đấu giá các lô đất còn lại sau phiên đấu giá thứ 4: Địa điểm tổ chức đấu giá tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, địa chỉ: Số 120 Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

6. Thời gian thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng: Thông báo trên Báo Bình Định, Báo Thanh Niên (mỗi báo 01 kỳ) dự kiến ngày 17/6/2025; Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia (02 kỳ cách nhau 02 ngày làm việc); Trang tài sản công và trên website: <https://daugiahopdanhbinhbinhdinh.com>.

Điều 2: Nguồn gốc và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Nguồn gốc tài sản: Tài sản trên thuộc quyền quản lý của Nhà nước được UBND huyện Phù Cát quyết định đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định số 1498/QĐ-UBND ngày 09/6/2025 của UBND huyện Phù Cát và một số văn bản pháp lý khác có liên quan. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Định là đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất.

- Hồ sơ pháp lý:

+ Sơ đồ trích lục khu đất đấu giá;

+ Quyết định số 2819/QĐ-UBND ngày 14/8/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm tái định cư thôn Chánh Oai, xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ dự án đường ven biển (ĐT.639) đoạn Cát Tiến – Đề Gi;

+ Quyết định số 3028/QĐ-UBND ngày 27/8/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm tái định cư thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ dự án đường ven biển (ĐT.639) đoạn Cát Tiến – Đề Gi;

+ Quyết định số 3029/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT639), đoạn Cát Tiến – Đề Gi;

+ Quyết định số 1049/QĐ-UBND ngày 17/4/2025 của UBND huyện Phù Cát về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 170 lô đất ở tại Khu tái định cư thôn Tân Thanh và Khu tái định cư thôn Chánh Oai, xã Cát Hải;

+ Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 27/5/2025 của UBND huyện Phù Cát về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 170 lô đất ở tại Khu tái định cư thôn Tân Thanh và Khu tái định cư thôn Chánh Oai, xã Cát Hải;

+ Quyết định số 1498/QĐ-UBND ngày 09/6/2025 của UBND huyện Phù Cát về việc quyết định đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 170 lô đất ở tại Khu tái định cư thôn Tân Thanh, Khu tái định cư thôn Chánh Oai, xã Cát Hải huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến – Đề Gi.

Điều 3: Đối tượng, điều kiện được tham gia đấu giá, hành vi nghiêm cấm:

1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Cá nhân (*gọi tắt là người tham gia đấu giá*) thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai có nhu cầu để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

2. Điều kiện được tham gia đấu giá: Đối tượng tham gia đấu giá có đủ các điều kiện sau:

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch được phê duyệt; thực hiện đầy đủ, kịp thời về nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá theo quy định.

- Nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá đúng theo Thông báo đấu giá.

- Nộp phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1) đúng theo quy định.

- Nộp bản sao giấy tờ tùy thân (CCCD/Căn cước).

- Đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

+ Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải là người đứng tên đăng ký đấu giá, nếu người khác tham gia đấu giá thay phải có ủy quyền của người đăng ký tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được thực hiện bằng văn bản có cơ quan công chứng xác nhận.

3. Đối tượng không được tham gia đấu giá:

a. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, người không làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, không làm chủ được hành vi của mình;

b. Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với các loại tài sản đó.

4. Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây (theo Khoản 5, Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản):

a. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

b. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

đ. Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

e. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

g. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 4: Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch được phê duyệt; thực hiện đầy đủ, kịp thời nghĩa vụ trúng đấu giá theo quy định;

+ Bản sao giấy tờ tùy thân (CCCD/Căn cước);

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá;

+ Phiếu trả giá vòng trả giá gián tiếp (vòng 1).

* Tất cả các loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp và phong bì phải được dán, ký các mép phong bì, nộp vào thùng đăng ký đấu giá.

Đồng thời, khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cung cấp 01 bản sao Căn cước công dân cho nhân viên Công ty để xuất hóa đơn tiền mua hồ sơ đấu giá đúng theo quy định.

Điều 5: Người tham gia đấu giá phải thực hiện các quy định sau:

1. Người tham gia đấu giá phải có mặt đúng thời gian; địa điểm theo như thông báo và niêm yết công khai; mang theo CCCD/Căn cước hoặc hộ chiếu để kiểm tra trước khi vào phòng đấu giá.
2. Không sử dụng các chất kích thích khi đến tham dự đấu giá.
3. Không mang theo vũ khí, chất cháy, chất nổ đến khu vực tổ chức đấu giá.
4. Không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện thông tin truyền thông nào khác trong phòng đấu giá.
5. Những người có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá mới được vào phòng đấu giá, phải ngồi đúng vị trí được nhân viên Công ty hướng dẫn, không đi lại lộn xộn trong phòng đấu giá.
6. Không nói chuyện, trao đổi bàn bạc giữa những người tham gia đấu giá.
7. Không tranh luận với đấu giá viên với bất kỳ lý do nào.
8. Trường hợp người tham gia đấu giá xin rút hồ sơ không tham gia đấu giá phải có lý do chính đáng và làm đơn xin rút hồ sơ và nộp vào thùng tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá trước thời điểm kết thúc đăng ký đấu giá.
9. Chấp nhận toàn bộ Quy chế đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định ban hành và quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Điều 6: Phương thức và hình thức đấu giá:

Phiên đấu giá được tiến hành phải có từ 02 (hai) người đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ trên cùng 1 lô đất trở lên, trường hợp chỉ có 01 (một) người đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ thì phiên đấu giá không thành.

1. Phương thức đấu giá: Trả giá lên; đấu giá từng lô đất riêng biệt.

2. Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

- Bước 1: Vòng bỏ phiếu gián tiếp (vòng 1):

+ Khi nộp hồ sơ đăng ký đấu giá thì đồng thời nộp phiếu trả giá vòng bỏ phiếu gián tiếp (vòng 1). Tại vòng bỏ phiếu gián tiếp (vòng 1) người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả cao hơn giá khởi điểm ít nhất 01 bước giá và phải trả tròn bước giá.

Giá trả = Giá khởi điểm + $n \times$ bước giá, với $n > 0$ và là số nguyên

+ Vòng bỏ phiếu gián tiếp (vòng 1), người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá phải ghi đầy đủ thông tin cá nhân; thông tin lô đất; số tiền trả giá bằng số, bằng chữ, ký và ghi rõ họ tên.

+ Tại phiên đấu giá mỗi lô đất sẽ chọn các phiếu trả giá cao từ thứ 1 đến phiếu trả giá cao thứ 3 để tiếp tục đấu giá các vòng tiếp theo. Những người trả thấp hơn 03 mức giá cao nhất thì bị loại không được tiếp tục đấu giá.

- Bước 2: Vòng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá (Từ vòng đấu giá thứ 2 trở đi):

+ Giá cao nhất của vòng đấu giá trước được chọn làm giá khởi điểm cho vòng đấu giá sau liền kề.

+ Người tham gia đấu giá phải trả giá cao hơn giá khởi điểm của vòng đấu giá đó ít nhất 1 bước giá và phải trả tròn bước giá (*Giá trả = Giá khởi điểm của vòng đấu giá đó + $n \times$ bước giá*, với $n \geq 1$ và là số nguyên). Nếu người tham gia đấu giá không muốn tiếp tục đấu giá thì ghi “bỏ” (“bỏ” có nghĩa là dừng không đấu giá tiếp). Đã ghi “bỏ” thì không được tham gia đấu giá vòng sau.

+ Cách ghi: Ghi số bước giá cần trả vào phiếu trả giá (bằng số và bằng chữ); ký, ghi rõ họ tên. Trường hợp số bước trả giá bằng số, bằng chữ không trùng khớp nhau thì phiếu trả giá không hợp lệ và xem như “bỏ” tại vòng đấu giá đó.

+ Từ vòng đấu giá thứ 2 trở đi, nếu có từ 2 người trở lên còn trả giá thì phải tiếp tục đấu giá.

- Quy định về trúng đấu giá:

+ Từ vòng đấu giá thứ 2 trở đi, tại vòng nào đó nếu còn 1 người trả giá cao nhất đồng thời tất cả những người còn lại đều ghi “bỏ” thì người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

+ Từ vòng đấu giá thứ 2 trở đi, tại vòng đấu giá nào đó, mà tất cả người tham gia đấu giá đều ghi “bỏ” thì người trả giá cao nhất của vòng đấu giá trước liền kề là người trúng đấu giá; trường hợp vòng đấu giá trước liền kề có từ 2 người trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau thì đấu giá viên điều hành phiên đấu giá tiến hành cho những người trả giá cao nhất bằng nhau bốc thăm, người có số bốc thăm cao nhất là người trúng đấu giá.

+ Mỗi lô đất đấu giá chỉ kết thúc khi không còn người tham gia đấu giá trả giá. Đấu giá viên công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

- Các quy định khác:

+ Thời gian trả giá tối đa từ vòng đấu giá thứ 2 trở đi là: 90 giây, nếu quá 90 giây mà không nộp phiếu trả giá thì coi như “bỏ” tại vòng đấu giá đó.

+ Phiếu trả giá bị xóa, sửa, trả giá không đúng quy định thì không hợp lệ và xem như “bỏ” tại vòng đấu giá đó.

+ Người tham gia đấu giá ghi “bỏ” thì không được tham gia đấu giá vòng sau.

Điều 7: Quy định về bảo mật; biên bản đấu giá:

1. Quy định bảo mật:

- Toàn bộ hồ sơ đăng ký đấu giá của người tham gia đấu giá được bỏ vào phong bì do Công ty cung cấp (đã phủ chất bảo mật), dán, ký các mép của phong bì và bỏ vào thùng nộp hồ sơ đăng ký đấu giá tại Công ty.

- Đến 16h00’ hoặc 16h30’ của ngày kết thúc đăng ký đấu giá (trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc), đại diện người có tài sản đấu giá; đại diện các Sở,

Ngành tham gia giám sát cùng với Công ty sẽ niêm phong thùng đăng ký đấu giá. Việc niêm phong được lập thành biên bản và có các thành phần tham dự ký tên.

- Trước giờ tổ chức đấu giá, đại diện người có tài sản đấu giá; đại diện các Sở, Ngành tham gia giám sát; đại diện người tham gia đấu giá cùng với Công ty kiểm tra và mở niêm phong, lập danh sách đấu giá.

2. Biên bản đấu giá: Kết thúc phiên đấu giá, toàn bộ diễn biến của phiên đấu giá phải được ghi vào biên bản đấu giá và có đầy đủ chữ ký của người ghi biên bản, người điều hành phiên đấu giá, đại diện người có tài sản đấu giá, đại diện các Sở, Ngành tham gia giám sát, đại diện người tham gia đấu giá và người trúng đấu giá.

Điều 8: Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận:

- Tại phiên đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

- Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận thì bị truất quyền tham gia đấu giá.

Điều 9: Từ chối kết quả trúng đấu giá:

- Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Điều 10: Những trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 11: Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Thực hiện theo Quy định tại Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính. Khoản tiền này thuộc về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá là khoản tiền không hoàn trả cho người tham gia đấu giá.

2. Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: Nộp riêng theo từng lô đất đấu giá và nộp đúng số tiền đặt trước theo thông báo của Công ty.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến 16h30' trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc (Cùng với thời gian nộp hồ sơ đăng ký đấu giá).

- Nộp bằng tiền Việt Nam đồng.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước đã được gộp lại, nộp riêng cho từng lô đất, số tiền như Thông báo và nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định:

+ TK: 0051000086868 tại VCB Bình Định

+ TK: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn

+ TK: 5583956666 tại BIDV Quy Nhơn

+ TK: 5806778899 tại BIDV Bình Định

+ TK: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài

3. Người tham gia đấu giá được nhận lại tiền đặt trước đối với các trường hợp sau:

- Rút lại đăng ký tham gia đấu giá trước thời điểm kết thúc nộp hồ sơ tham gia đấu giá;

- Không đủ điều kiện tổ chức đấu giá theo quy định;

- Không trúng đấu giá trừ các trường hợp quy định tại điểm 4 điều này.

Công ty hoàn trả tiền đặt trước cho các trường hợp nêu trên chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá;

4. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau:

- Nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không đến tham gia phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;

- Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận theo quy định tại điều 50 của Luật Đấu giá tài sản;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại điều 51 của Luật Đấu giá tài sản (kể cả trường hợp từ chối bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá);

Điều 12: Thời hạn nộp tiền của người trúng đấu giá; giao đất trúng đấu giá:

1. Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ 100% tiền sử dụng đất còn lại (sau khi trừ tiền đặt cọc) và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan vào ngân sách Nhà nước trong thời hạn chậm nhất 30 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế.

2. Nếu quá thời hạn nộp tiền như trên thì phải nộp tiền chậm nộp theo quy định của pháp luật về Thuế.

3. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất vào Kho bạc Nhà nước và chuyển chứng từ đã nộp tiền cho cơ quan quản lý đất đai để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất hoặc ký hợp đồng thuê đất theo quy định. Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền, không nộp đủ tiền sử dụng đất hoặc nộp tiền không đúng thời hạn thì phải nộp tiền chậm nộp theo quy định của pháp luật về thuế.

4. Trong thời hạn không quá 02 ngày làm việc sau khi hết thời hạn nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, cơ quan thuế thông báo cho cơ quan có chức năng quản lý đất đai về tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Trường hợp khi bàn giao đất cho người trúng đấu giá, nếu diện tích đất thực tế tăng hoặc giảm so với diện tích đã công bố trong hồ sơ đấu giá thì phải quyết định bổ sung điều chỉnh lại Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, số tiền phải nộp tăng lên hoặc giảm đi được tính bằng (=) giá đất trúng đấu giá nhân (x) với phần diện tích tăng hoặc giảm.

Điều 13: Hủy kết quả trúng đấu giá QSD đất:

- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định thì ngay khi kết thúc thời hạn 120 ngày kể từ ngày ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai trình Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc theo quy định tại khoản 9 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. Đối với trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được Nhà nước hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định.

- Ngay khi có văn bản của cơ quan thuế về việc người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất, cơ quan có chức năng quản lý đất đai lập hồ sơ trình Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Số tiền đặt trước (tiền đặt cọc) bị sung vào công quỹ Nhà nước theo quy định.

- Số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của người bị hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã nộp (không bao gồm khoản tiền đặt cọc) được hoàn trả (không tính lãi suất, trượt giá).

Điều 14: Trách nhiệm của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá:

1. Đấu giá viên phải bảo đảm bí mật về họ tên, số lượng người tham gia đấu giá, trung thực, minh bạch trong quá trình đấu giá.

2. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá phải phổ biến Quy chế cuộc đấu giá, giới thiệu về mình, nhân viên giúp việc, giới thiệu các thành phần tham gia giám sát, điểm danh người tham gia đấu giá và giới thiệu tài sản đấu giá; xử lý kịp thời các tình huống xảy ra trong phiên đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Điều 15: Xử lý hành vi, vi phạm việc đấu giá:

1. Trước và trong phiên đấu giá nghiêm cấm người tham gia đấu giá liên kết, thông đồng, dìm giá. Nếu vi phạm sẽ bị xử lý theo pháp luật hiện hành.

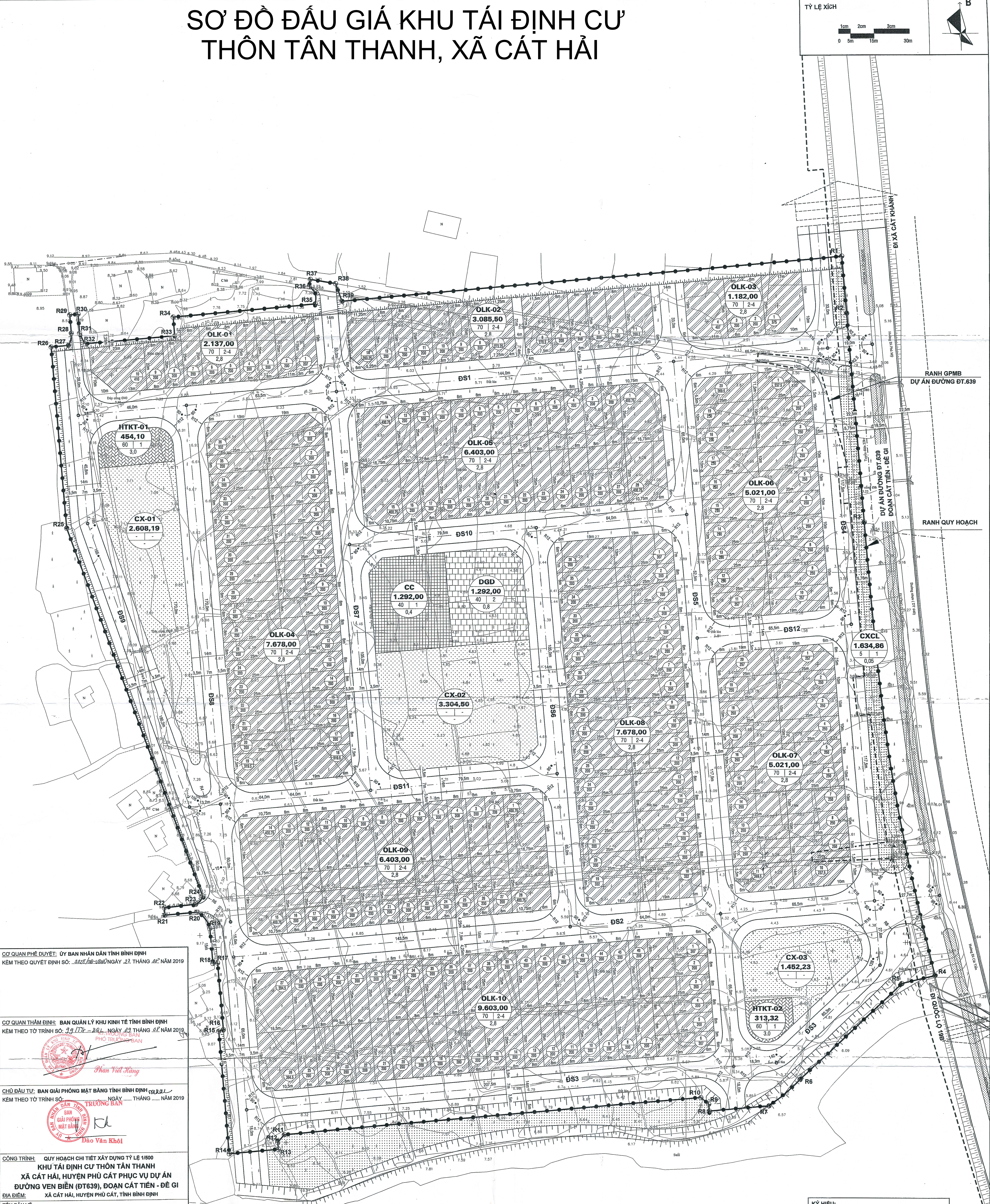
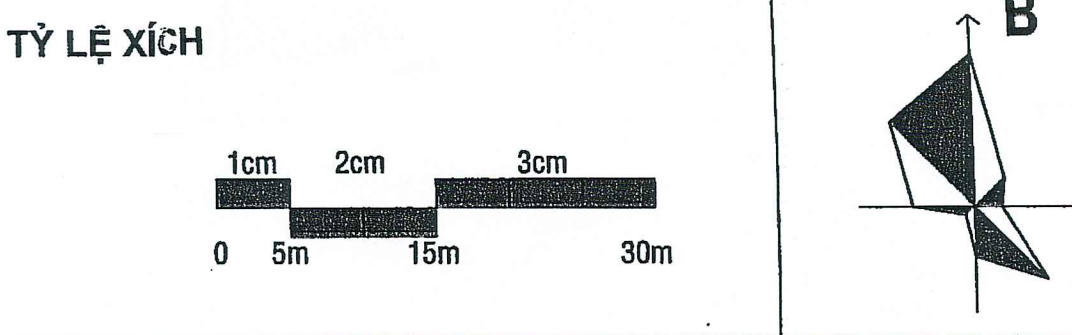
2. Người tham gia đấu giá tài sản thực hiện tốt các quy định của pháp luật về đấu giá và Quy chế này, nếu người tham gia đấu giá tài sản nào vi phạm thì xử lý theo quy định.

3. Những vấn đề không nêu trong Quy chế này thì thực hiện theo quy định tại Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh Bình Định; Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

4. Vấn đề gì còn chưa rõ liên quan đến công tác đấu giá, người tham gia đấu giá liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định trước ngày tổ chức phiên đấu giá để được hướng dẫn và giải quyết./.


GIAM ĐOC
Nguyễn Tấn Thương

SƠ ĐỒ ĐẦU GIÁ KHU TÁI ĐỊNH CƯ
THÔN TÂN THANH, XÃ CÁT HẢI



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 3822/QĐ-UBND NGÀY 23 THÁNG 08 NĂM 2019

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH BÌNH ĐỊNH
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 39/TTr-UBND NGÀY 22 THÁNG 08 NĂM 2019
PHÓ CHỦ TỊCH BAN

CHỦ ĐẦU TƯ: BAN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG TỈNH BÌNH ĐỊNH
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 39/TTr-UBND NGÀY 22 THÁNG 08 NĂM 2019
TRƯỞNG BAN

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
KHU TÁI ĐỊNH CƯ THÔN TÂN THANH
XÃ CÁT HẢI, HUYỆN PHÚ CÁT PHỤC VỤ DỰ ÁN
ĐƯỜNG VEN BIỂN (ĐT639), ĐOẠN CÁT TIẾN - ĐỀ GI

ĐỊA ĐIỂM: XÃ CÁT HẢI, HUYỆN PHÚ CÁT, TỈNH BÌNH ĐỊNH

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH 03/12 GHEP: 1A0 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: ... / ... / 2019

THIẾT KẾ ĐỒ ÁN: KTS. ĐÀO HOÀNG CHUƠNG

QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS. NGUYỄN XUÂN THANH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: KTS. TRẦN HÀ ANH VŨ

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: KTS. TRẦN HÀ ANH VŨ

GIÁM ĐỐC: LAM SƠN

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ & ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
LAM SƠN
ĐỊA CHỈ: 50 NGÕ MỸ - TP. QUY NHƠN - Tel: 0256 3520 117

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

Stt	Thành phần đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở liên kế (242 lô)	OLK	54.211,50	49,54
2	Đất công trình xã hội	CC	2.584,00	2,36
2.1	Đất công trình công cộng	DGD	1.292,00	
2.2	Đất giáo dục	CX	8.999,78	8,23
3	Đất cây xanh	CC	7.364,92	
3.1	Đất cây xanh công cộng	CC	7.364,92	
3.2	Đất cây xanh cách ly	CXCL	1.634,86	
4	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật		767,42	0,70
5	Đường giao thông		42.868,46	39,17
Tổng diện tích			109.431,16	100,00

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI KHU VỰC QUY HOẠCH
- ĐẤT Ở LIÊN KẾ OLK
- ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG CC
- ĐẤT GIÁO DỤC GD
- ĐẤT CÂY XANH CX
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT HTKT
- ĐẤT GIAO THÔNG & HTKT KHÁC

KÝ HIỆU LỘ ĐẤT

LK-01
6.789
80 4
3,2

TẦNG CAO TỐI ĐA
HỆ SỐ SĐD TỐI ĐA
MĐXD TỐI ĐA (%)

SỐ THỬ TỰ LỘ NHÀ Ở
DIỆN TÍCH LỘ NHÀ Ở (m²)

1/100

SƠ ĐỒ ĐẦU GIÁ KHU TÁI ĐỊNH CƯ CHÁNH OAI XÃ CÁT HẢI

BẢNG THÔNG KÊ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Mật độ XD (%)	Tầng cao (tầng)	Tỷ lệ (%)	Số lô
I	Đất ở quy hoạch mới		13.501,4			50,6	68
	Đất ở quy hoạch mới 01	ĐƠ-01	3.523,1	70	1+3		18
	Đất ở quy hoạch mới 02	ĐƠ-02	6.222,0	70	1+3		31
	Đất ở quy hoạch mới 03	ĐƠ-03	3.087,5	70	1+3		15
	Đất ở quy hoạch mới 04	ĐƠ-04	668,8	70	1+3		04
II	Đất cây xanh		579,1			2,2	
	Đất cây xanh 01	CX-01	365,0	5	1		
	Đất cây xanh 02	CX-02	214,1	5	1		
III	Đất giao thông		9.454,9				35,8
	Đất hành lang lộ giới đường ven biển Đồ Gi - Cát Tiến (ĐT. 639)		1.916,7				
	Đất giao thông nội bộ		7.629,2				
IV	Đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật		3.064,6			11,5	
1	Đất khu XLNT	KT	646,6	40	1+2		
2	Đất kê taluy		2418,0				
	Tổng cộng		26.694,0			100	

Tổng số lô đất quy hoạch: 68 lô
Trong đó:

- Lô có diện tích lớn nhất: 287,50m²
- Lô có diện tích nhỏ nhất: 127,96m²

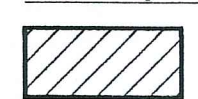
Dân số: 272 người (68 lô x 4 người/lô)

Chỉ tiêu đất cây xanh cho đơn vị ở :

+ Theo QCVN 01-2008: 2m²/người

+ Theo đồ án: 2,25 m²/người (612,0m²/ 272 người)

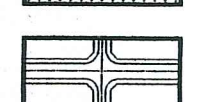
KÝ HIỆU:



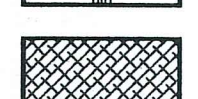
ĐƠ: ĐẤT Ở



CX: ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH



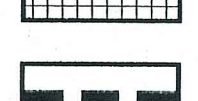
GIAO THÔNG, HTKT



ĐẤT KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI



KÊ TA LUY



RANH GIỚI QUY HOẠCH

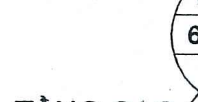
CAO ĐỘ THIẾT KẾ

CAO ĐỘ TỰ NHIÊN

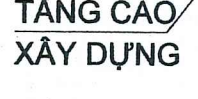


SỐ LÔ

DT KHU ĐẤT



MẬT ĐỘ XÂY DỰNG



DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

Tỷ lệ xích 1cm = 5m 25m 15m 50m

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2019

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH ĐỊNH
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2019

CHỦ ĐẦU TƯ: BAN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG TỈNH BÌNH ĐỊNH
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2019

TRƯỞNG BAN

Đào Văn Khôi

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỂM TÁI ĐỊNH CƯ THÔN CHÁNH OAI, XÃ CÁT HẢI, HUYỆN PHÚ CÁT
PHỤC VỤ DỰ ÁN ĐƯỜNG VEN BIỂN (ĐT.639) ĐOẠN CÁT TIẾN - ĐỀ GI
THÔN CHÁNH OAI, XÃ CÁT HẢI, HUYỆN PHÚ CÁT, TỈNH BÌNH ĐỊNH

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-03	GHÉP: 1x41	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG 7/2019
THẺ HIỆN	KTS. NGUYỄN XUÂN KỲ		
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN XUÂN KỲ		
CHỦ TRÌ TK	KTS. HÀ HÙNG VIỆT		
QUẢN LÝ KT	Ths. KS. LÊ THANH LIÊM		

GIÁM ĐỐC:

Ths. KS. LÊ THANH LIÊM



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XD & MT NAM PHƯƠNG
TSC: SỐ 341/42 TÂY SƠN, P.QUANG TRUNG, TP.QUY NHƠN, T.BÌNH ĐỊNH
VPLV: SỐ 193 TÂY SƠN, P.QUANG TRUNG, TP.QUY NHƠN, T.BÌNH ĐỊNH
NAM PHƯƠNG TEL: 0256.3535155 - 0913483458

CÔNG TRÌNH: ĐIỂM TÁI ĐỊNH CƯ THÔN CHÁNH OAI, XÃ CÁT HẢI, HUYỆN PHÚ CÁT
PHỤC VỤ DỰ ÁN ĐƯỜNG VEN BIỂN (ĐT.639) ĐOẠN CÁT TIẾN - ĐỀ GI
BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT