

## **THÔNG BÁO**

### **ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH LÝ: XE Ô TÔ TẢI CÓ MUI HIỆU VINAXUKI, BIÊN SỐ 77A-000.71 ĐÃ QUA SỬ DỤNG**

**1. Tài sản đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá tài sản thanh lý là xe ô tô tải có mui hiệu VINAXUKI, biên số 77A-000.71 phục vụ chung và chuyên dùng đã qua sử dụng, có đặc điểm như sau:

- Loại phương tiện: Ô tô tải (có mui)
- Nhãn hiệu: VINAXUKI
- Số loại: 990T/MB1
- Nước sản xuất: Việt Nam
- Năm sản xuất: 2009
- Niên hạn sử dụng: 2034
- Màu sơn: Đồng
- Số máy: 77A00071
- Số khung: 11C29H041599
- Công thức bánh xe: 4x2
- Kích thước bao: 4950 x 1820 x 2810 (mm)
- Kích thước lòng thùng xe: 3250 x 1680 x 1900 (mm)
- Khối lượng bản thân: 1640 (kg)
- Khối lượng hàng CC theo TK/CP LN: 900/900 (kg)
- Số người cho phép chở: 03 chỗ ngồi
- Loại nhiên liệu: Diesel
- Thể tích làm việc của động cơ: 1809 (cm<sup>3</sup>)
- Công suất lớn nhất / tốc độ quay: 38kW/3000rpm

• *Tài sản bán theo hiện trạng thực tế, không kiểm tra chi tiết và chất lượng.*

**2. Giá khởi điểm: 25.000.000 đồng** (Hai mươi lăm triệu đồng).

Giá trên đã không bao gồm thuế VAT.

**3. Bước giá: 2.000.000 đồng** (Hai triệu đồng)

**4. Tiền đặt trước: 5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng)

**5. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng/hồ sơ** (nộp chung với tiền đặt trước vào tài khoản Công ty mở tại Ngân hàng).

Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá **5.050.000 đồng**, nộp đúng số tiền trên vào tài khoản **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH ĐỊNH**, số tài khoản: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn

*Ví dụ: Nguyễn Văn A.....nộp tiền đấu giá xe ô tô thanh lý.*

- 6. Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày Thông báo đến 16h00' trước ngày mở phiên đấu giá (ngày làm việc hành chính), tại nơi lưu giữ tài sản.
- 7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm:
- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty phát hành)
  - Bản sao CCCD/Căn cước hoặc giấy chứng nhận ĐKKD
  - Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá
  - Phiếu trả giá (mẫu do Công ty phát hành)
- \* Tất cả các loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.
- 8. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:** Từ ngày Niêm yết Thông báo đến **16h00' Thứ 3, ngày 19/5/2026** tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định; địa chỉ: Số 120 – Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.
- 9. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.
- 10. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- 11. Thời gian, địa điểm công bố giá và đấu giá:**  
Vào lúc **09h00' Thứ 6, ngày 22/5/2026** tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định; địa chỉ: Số 120 – Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.
- 12. Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá và ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá:**  
Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày trúng đấu giá (chậm nhất là ngày 01/6/2026).
- 13. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá được xác định từ thời điểm người điều hành phiên đấu giá tuyên bố người đó được mua tài sản đấu giá.** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp các khoản phí liên quan đến đăng ký, đăng kiểm xe, phí quản lý đường bộ và các loại phí có liên quan kể từ thời điểm hết hạn kiểm định xe.
- 14. Người có tài sản đấu giá:**  
Trung tâm Sự nghiệp công phường Quy Nhơn.  
Địa chỉ: Số 382 Trần Hưng Đạo, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai
- ❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**  
**Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định**  
Địa chỉ: Số 120 - Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai  
Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386  
**Xem website:** <https://daugiahopdanhbinhdinhh.com/>; hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>
- Nơi niêm yết Thông báo:**
- TTSNC phường Quy Nhơn (người có tài sản);
  - Nơi lưu giữ, bảo quản tài sản;
  - Cổng đấu giá tài sản quốc gia;
  - Cty ĐGHD Bình Định (tổ chức hành nghề đấu giá, nơi tổ chức đấu giá).



Nguyễn Tấn Thương

Số: 201/QĐ-ĐGBĐ

Gia Lai, ngày 11 tháng 5 năm 2026

## **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản thanh lý xe ô tô tải có mui hiệu VINAXUKI, biển số 77A-000.71 phục vụ chung và chuyên dùng đã qua sử dụng**

### **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH ĐỊNH**

Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/01/2015;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật chứng khoán, luật kế toán, luật kiểm toán độc lập, luật ngân sách nhà nước, luật quản lý, sử dụng tài sản công, luật quản lý thuế, luật thuế thu nhập cá nhân, luật dự trữ quốc gia, luật xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024; Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 737/QĐ-UBND ngày 24/02/2026 của UBND tỉnh Gia Lai về việc thanh lý xe ô tô phục vụ công tác chung và chuyên dùng của Sở Dân tộc và Tôn giáo, UBND phường Quy Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 1043/UBND-KTHTĐT ngày 26/02/2026 của UBND phường Quy Nhơn về việc giao thực hiện thanh lý xe ô tô phục vụ chung và chuyên dùng;

Căn cứ Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 của UBND phường Quy Nhơn về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá xe ô tô thanh lý;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/2026/HĐ-ĐGBĐ ngày 11/5/2026 giữa Trung tâm sự nghiệp công phường Quy Nhơn và Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định về việc tổ chức đấu giá tài sản thanh lý 04 xe ô tô phục vụ chung và chuyên dùng đã qua sử dụng.

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế cuộc đấu giá tài sản thanh lý xe ô tô tải có mui hiệu VINAXUKI, biển số 77A-000.71 phục vụ chung và chuyên dùng đã qua sử dụng của Trung tâm sự nghiệp công phường Quy Nhơn do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá.

**Điều 2:** Lãnh đạo các phòng của Công ty và khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2;
- TT SNC phường Quy Nhơn;
- Phổ biến cho KH;
- Lưu VT.



**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Tấn Thương**

## **QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ**

### **TÀI SẢN THANH LÝ: XE Ô TÔ TẢI CÓ MUI HIỆU VINAXUKI, BIÊN SỐ 77A-000.71 PHỤC VỤ CHUNG VÀ CHUYÊN DÙNG ĐÃ QUA SỬ DỤNG**

*(Kèm theo Quyết định số 201/QĐ-ĐGBĐ, ngày 11/5/2026 của Cty Đấu giá Hợp danh Bình Định)*

Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/01/2015;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật chứng khoán, luật kế toán, luật kiểm toán độc lập, luật ngân sách nhà nước, luật quản lý, sử dụng tài sản công, luật quản lý thuế, luật thuế thu nhập cá nhân, luật dự trữ quốc gia, luật xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024; Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 737/QĐ-UBND ngày 24/02/2026 của UBND tỉnh Gia Lai về việc thanh lý xe ô tô phục vụ công tác chung và chuyên dùng của Sở Dân tộc và Tôn giáo, UBND phường Quy Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 1043/UBND-KTHTĐT ngày 26/02/2026 của UBND phường Quy Nhơn về việc giao thực hiện thanh lý xe ô tô phục vụ chung và chuyên dùng;

Căn cứ Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 của UBND phường Quy Nhơn về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá xe ô tô thanh lý;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/2026/HĐ-ĐGBĐ ngày 11/5/2026 giữa Trung tâm sự nghiệp công phường Quy Nhơn và Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định về việc tổ chức đấu giá tài sản thanh lý 04 xe ô tô phục vụ chung và chuyên dùng đã qua sử dụng.

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản như sau:

**Điều 1: Tài sản đấu giá; thời gian, địa điểm xem tài sản; thời gian, địa điểm nộp hồ sơ; thời gian địa điểm tổ chức đấu giá; thời gian thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng và niêm yết thông báo đấu giá:**

**1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá và tiền đặt trước:**

**1.1. Tài sản đấu giá:** Xe ô tô tải có mui hiệu VINAXUKI, biển số 77A-000.71 phục vụ chung và chuyên dùng đã qua sử dụng:

- Loại phương tiện: Ô tô tải (có mui)
- Nhãn hiệu: VINAXUKI
- Số loại: 990T/MB1
- Nước sản xuất: Việt Nam
- Năm sản xuất: 2009
- Niên hạn sử dụng: 2034
- Màu sơn: Đồng
- Số máy: 77A00071
- Số khung: 11C29H041599
- Công thức bánh xe: 4x2
- Kích thước bao: 4950 x 1820 x 2810 (mm)
- Kích thước lòng thùng xe: 3250 x 1680 x 1900 (mm)
- Khối lượng bản thân: 1640 (kg)
- Khối lượng hàng CC theo TK/CP LN: 900/900 (kg)
- Số người cho phép chở: 03 chỗ ngồi
- Loại nhiên liệu: Diesel
- Thể tích làm việc của động cơ: 1809 (cm<sup>3</sup>)
- Công suất lớn nhất / tốc độ quay: 38kW/3000rpm

**\* Tài sản bán theo hiện trạng thực tế, không kiểm tra chi tiết và chất lượng.**

**1.2. Giá khởi điểm: 25.000.000 đồng** (Hai mươi lăm triệu đồng).

**1.3. Bước giá: 2.000.000 đồng** (Hai triệu đồng)

**1.4. Tiền đặt trước: 5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng)

**2. Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày Niêm yết thông báo đến 16h00' trước ngày mở phiên đấu giá (ngày làm việc hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc.

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.

**3. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:** Từ ngày niêm yết Thông báo đến 16h00' Thứ 3, ngày 19/5/2026 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định; địa chỉ: Số 120 – Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

**4. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào lúc 09h00' Thứ 6, ngày 22/5/2026 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định; địa chỉ: Số 120 – Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

## **5. Thời gian thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng:**

Thông báo công khai việc đấu giá tài sản đúng theo quy định tại Điều 57 Luật Đấu giá tài sản, cụ thể:

- Báo Thanh Niên (01 kỳ)
- Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia (02 kỳ cách nhau 2 ngày)
- Website: daugiahopdanhbinhdinh.com.
- Đăng trên Zalo, fanpage của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định.

## **6. Niêm yết:** Niêm yết Thông báo đấu giá tài sản đúng theo quy định tại Điều 35 Luật Đấu giá tài sản, cụ thể:

- Niêm yết tại Văn phòng Công ty (đơn vị tổ chức đấu giá, nơi tổ chức đấu giá)
- Trung tâm sự nghiệp công phường Quy Nhơn (người có tài sản đấu giá, nơi lưu giữ bảo quản tài sản)
- UBND phường Quy Nhơn.

## **Điều 2: Nguồn gốc và hồ sơ pháp lý của tài sản:**

- Nguồn gốc tài sản: Tài sản trên thuộc quyền quản lý của UBND phường Quy Nhơn giao cho Trung tâm sự nghiệp công phường Quy Nhơn là đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá thanh lý tài sản.

- Hồ sơ pháp lý:

+ Quyết định số 737/QĐ-UBND ngày 24/02/2026 của UBND tỉnh Gia Lai về việc thanh lý xe ô tô phục vụ công tác chung và chuyên dùng của Sở Dân tộc và Tôn giáo, UBND phường Quy Nhơn;

+ Văn bản số 1043/UBND-KTHTĐT ngày 26/02/2026 của UBND phường Quy Nhơn về việc giao thực hiện thanh lý xe ô tô phục vụ chung và chuyên dùng;

+ Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 của UBND phường Quy Nhơn về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá xe ô tô thanh lý;

+ Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô 015062 ngày 12/12/2016. Đăng ký lần đầu ngày 09/10/2009 do Phòng CSGT - Công an tỉnh Bình Định cấp cho UBND phường Lê Lợi.

+ Giấy chứng nhận kiểm định số DA-3946408 ngày 17/12/2022, Chứng nhận xe ô tô tải có mui hiệu VINAXUKI, biển số 77A-000.71 đạt tiêu chuẩn hiện hành về an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường. Chứng nhận có hiệu lực đến hết ngày 16/6/2023.

## **Điều 3: Đối tượng, điều kiện được tham gia đấu giá, hành vi nghiêm cấm:**

1. Đối tượng được tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân (gọi tắt là người tham gia đấu giá).

2. Điều kiện được tham gia đấu giá: Đối tượng tham gia đấu giá có đủ các điều kiện sau:

- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty ban hành.
- Đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.  
+ Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải là người đứng tên đăng ký đấu giá, nếu người khác tham gia đấu giá thay phải có ủy quyền của người đăng ký tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được thực hiện bằng văn bản được cơ quan công chứng chứng nhận theo quy định của pháp luật.

+ Đối với tổ chức tham gia đấu giá thì người đại diện cho tổ chức đăng ký và tham gia đấu giá phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức đó hoặc là người có đủ năng lực hành vi dân sự được Thủ trưởng tổ chức, đơn vị ủy quyền tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải thực hiện bằng văn bản có ký tên và đóng dấu của tổ chức, đơn vị.

### 3. Đối tượng không được tham gia đấu giá:

a. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, người không làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, không làm chủ được hành vi của mình;

b. Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với các loại tài sản đó.

4. Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây (*theo Khoản 5, Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản*):

a. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

b. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

đ. Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

e. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

f. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

g. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

#### **Điều 4: Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản, gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty phát hành.
- + Bản sao giấy ĐKKD (nếu là tổ chức), CCCD/Căn Cước (nếu cá nhân);
- + Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá;
- + Phiếu trả giá (mẫu do Công ty phát hành).

Tất cả các loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.

#### **Điều 5: Người tham gia đấu giá phải thực hiện các quy định sau:**

1. Người tham gia đấu giá phải có mặt đúng thời gian và địa điểm theo như thông báo và niêm yết công khai và mang theo CCCD/Căn Cước hoặc hộ chiếu để kiểm tra trước khi vào phòng đấu giá.

2. Không sử dụng các chất kích thích khi đến tham dự đấu giá.

3. Không mang theo vũ khí, chất cháy, chất nổ đến khu vực tổ chức đấu giá.

4. Không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện thông tin truyền thông nào khác trong phòng đấu giá.

5. Những người có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá mới được vào phòng đấu giá, phải ngồi đúng vị trí được nhân viên Công ty hướng dẫn, không đi lại lộn xộn trong phòng đấu giá.

6. Không nói chuyện, trao đổi bàn bạc giữa những người tham gia đấu giá.

7. Không tranh luận với đấu giá viên với bất kỳ lý do nào.

8. Hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá không được sử dụng bút màu đỏ và bút tẩy xóa được. Người tham gia đấu giá sử dụng các loại bút này thì hồ sơ tham gia đấu giá không hợp lệ.

9. Người tham gia đấu giá phải trực tiếp ký đơn đăng ký đấu giá và phiếu trả giá. Hồ sơ đăng ký đấu giá phải cùng một loại mực và phải ghi đầy đủ thông tin trong hồ sơ đấu giá, nếu thiếu thông tin thì hồ sơ coi như không hợp lệ.

10. Trường hợp người tham gia đấu giá xin rút hồ sơ không tham gia đấu giá phải có lý do chính đáng và làm đơn xin rút hồ sơ; nộp vào thùng tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá trước thời điểm kết thúc đăng ký đấu giá.

11. Chấp nhận toàn bộ nội dung của Quy chế cuộc đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định ban hành và quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

## **Điều 6: Phương thức và hình thức đấu giá:**

Phiên đấu giá được tiến hành phải có từ 02 (hai) người đăng ký tham gia đấu giá trở lên, trường hợp chỉ có 01 (một) người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có 01 (một) người tham gia phiên đấu giá thì phiên đấu giá không thành.

**1. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

**2. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Khi nộp hồ sơ đăng ký đấu giá thì đồng thời nộp phiếu trả giá. Người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá cao hơn giá khởi điểm ít nhất 01 bước giá và phải trả tròn bước giá.

(Ví dụ: Giá trả = Giá khởi điểm +  $n \times$  bước giá, với  $n \geq 1$  và là số nguyên)

- Người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá phải ghi đầy đủ thông tin cá nhân; số tiền trả giá bằng số, bằng chữ, ký và ghi rõ họ tên, bỏ vào thùng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trước thời điểm kết thúc đăng ký đấu giá.

- Tại phiên đấu giá, đối với những hồ sơ hợp lệ người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

- Trường hợp tại phiên đấu giá, nếu có từ 2 người trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau thì đấu giá viên tổ chức cho những người này tiếp tục đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp 1 vòng tại phiên đấu giá để chọn người trúng đấu giá, cụ thể như sau:

+ Lấy giá cao nhất của vòng đấu giá gián tiếp làm giá khởi điểm cho vòng đấu giá bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Người tham gia đấu giá phải trả giá cao hơn giá khởi điểm của vòng đấu giá đó  $n$  bước giá, với  $n \geq 1$  và là số nguyên (Ví dụ: cộng 1 bước; cộng 2 bước; ..... cộng  $n$  bước). Nếu người tham gia đấu giá không muốn tiếp tục đấu giá thì ghi “bỏ” (“bỏ” có nghĩa là “dừng” không tiếp tục đấu giá). Người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

- Trường hợp tại vòng đấu giá trực tiếp nếu tất cả mọi người đều ghi “bỏ” hoặc có từ 2 người trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau thì đấu giá viên tổ chức cho những người này tiến hành bốc thăm, người có số bốc thăm lớn nhất là người trúng đấu giá.

- Thời gian trả giá tối đa cho vòng trả giá trực tiếp là: 90 giây. Những phiếu trả giá quá 90 giây xem như “bỏ”.

- Phiếu trả giá bị xóa, sửa, trả giá không đúng quy định thì không hợp lệ và xem như “bỏ” tại vòng đấu giá đó.

- Người đã ghi “bỏ” hoặc phiếu trả giá không hợp lệ thì không được tham gia đấu giá vòng sau.

## **Điều 7: Quy định về bảo mật; biên bản đấu giá:**

**1. Quy định bảo mật:**

- Toàn bộ hồ sơ đăng ký đấu giá của người tham gia đấu giá được bỏ vào phong bì do Công ty cung cấp (đã phủ chất bảo mật), dán, ký các mép của phong bì và bỏ vào thùng nộp hồ sơ đăng ký đấu giá tại Công ty.

- Đến 16h00' của ngày kết thúc đăng ký đấu giá (trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày), đại diện người có tài sản đấu giá cùng với Công ty sẽ niêm phong thùng nộp hồ sơ đăng ký đấu giá.

- Trước giờ tổ chức đấu giá, đại diện người có tài sản đấu giá; đại diện người tham gia đấu giá cùng với Công ty kiểm tra sự nguyên vẹn và mở niêm phong thùng hồ sơ đăng ký đấu giá.

**2. Biên bản đấu giá:** Kết thúc phiên đấu giá, toàn bộ diễn biến của phiên đấu giá phải được ghi vào biên bản đấu giá và có đầy đủ chữ ký của người ghi biên bản, người điều hành đấu giá, đại diện người có tài sản đấu giá, đại diện người tham gia đấu giá và người trúng đấu giá.

**Điều 8: Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận:**

- Tại phiên đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

- Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận thì bị truất quyền tham gia đấu giá.

**Điều 9: Từ chối kết quả trúng đấu giá:**

- Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

**Điều 10: Những trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:**

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìềm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

### **Điều 11: Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước:**

**1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 50.000 đồng/hồ sơ, nộp chung với tiền đặt trước vào tài khoản Công ty tại Ngân hàng. Tiền mua hồ sơ đấu giá là khoản tiền không hoàn trả cho người tham gia đấu giá.

#### **2. Tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước: Như Điều 1.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp đồng thời cùng với hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.
- Nộp bằng tiền Việt Nam đồng.
- Nộp vào tài khoản của **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH ĐỊNH**, số tài khoản: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn

**3. Người tham gia đấu giá được nhận lại tiền đặt trước đối với các trường hợp sau:**

- Rút lại đăng ký tham gia đấu giá trước thời điểm kết thúc nộp hồ sơ tham gia đấu giá;
- Không đủ điều kiện tổ chức đấu giá theo quy định;
- Không trúng đấu giá trừ các trường hợp quy định tại Điểm 4 Điều này.

Công ty hoàn trả tiền đặt trước cho các trường hợp nêu trên trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá;

**4. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau:**

- Nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không đến tham gia phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
- Bị tước quyền tham gia đấu giá do có các hành vi vi phạm quy định tại Khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;
- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại Khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;
- Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản;
- Từ chối bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá;
- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản;
- Từ chối ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

### **Điều 12: Quyền và nghĩa vụ của người mua được tài sản đấu giá; thời gian thanh toán tiền mua tài sản và bàn giao tài sản trúng đấu giá:**

1. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá được xác định từ thời điểm người điều hành phiên đấu giá tuyên bố người đó được mua tài sản đấu giá. Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp các khoản phí liên quan đến đăng ký, đăng kiểm xe kể từ thời điểm hết hạn đăng kiểm xe gần nhất trở về sau.

2. Trường hợp trong quá trình làm thủ tục sang tên đổi chủ mà phát hiện trước thời điểm trúng đấu giá có phát sinh phạt vi phạm giao thông, phạt nguội thì người có tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp để hoàn thành thủ tục sang tên chủ sở hữu cho bên mua.

3. Tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá. Số tiền trúng đấu giá còn lại (sau khi trừ tiền đặt cọc), người trúng đấu giá phải nộp vào tài khoản của Trung tâm sự nghiệp công phường Quy Nhơn trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày trúng đấu giá. Trong thời hạn này, người trúng đấu giá phải tiến hành ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

4. Nếu quá thời hạn nêu trên mà người trúng đấu giá vẫn chưa nộp đủ tiền trúng đấu giá và chưa ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì bị thu số tiền đặt cọc. Số tiền đặt cọc thuộc về người có tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

5. Phương thức thanh toán: Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản Trung tâm sự nghiệp công phường Quy Nhơn.

6. Bên có tài sản có trách nhiệm cung cấp đầy đủ các giấy tờ pháp lý, ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với người trúng đấu giá theo khoản 2 Điều 46 Luật đấu giá tài sản.

7. Thời gian giao tài sản trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày (ba ngày) làm việc kể từ ngày người trúng đấu giá tài sản nộp đủ tiền và ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Trong thời hạn này bên nào vi phạm thì phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và các bên liên quan.

8. Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

**Điều 13: Trách nhiệm của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá:**

1. Đấu giá viên phải bảo đảm bí mật về họ tên, số lượng khách hàng đăng ký, trung thực, minh bạch trong quá trình đấu giá.

2. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá phải phổ biến Quy chế cuộc đấu giá, giới thiệu về mình, nhân viên giúp việc, đại diện người có tài sản đấu giá, điểm danh khách hàng và giới thiệu tài sản đấu giá; xử lý kịp thời các tình huống xảy ra trong phiên đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

**Điều 14: Xử lý hành vi, vi phạm việc đấu giá:**

1. Trước và trong phiên đấu giá nghiêm cấm người tham gia đấu giá liên kết, thông đồng, dìm giá. Nếu vi phạm sẽ bị xử lý theo pháp luật hiện hành.

2. Người tham gia đấu giá tài sản thực hiện tốt các quy định của pháp luật về đấu giá và Quy chế này, nếu người tham gia đấu giá tài sản vi phạm thì xử lý theo quy định.

3. Những vấn đề không nêu trong Quy chế này thì thực hiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

4. Vấn đề gì còn chưa rõ liên quan đến công tác đấu giá, người tham gia đấu giá liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định trước ngày tổ chức cuộc đấu giá để được hướng dẫn và giải quyết./.



**Nguyễn Tấn Thương**