

THÔNG BÁO

ĐẦU GIÁ CHI PHÍ THỰC HIỆN PHÁ DỠ VÀ TIÊU HỦY VỎ TÀU CÁ GIẢI BẢN THEO CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ THEO NGHỊ QUYẾT 27/2025/NQ-HĐND NGÀY 09/12/2025 CỦA HĐND TỈNH TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG QUY NHƠN NAM (ĐỢT 1, 2)

- Tài sản đầu giá:** Công ty Đầu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đầu giá chi phí thực hiện phá dỡ và tiêu hủy vỏ tàu cá giải bản theo chính sách hỗ trợ theo Nghị quyết 27/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh trên địa bàn phường Quy Nhơn Nam (đợt 1, 2), gồm 16 tàu cá các loại (Có danh mục kèm theo)
 - Tổng khối lượng sắt phế liệu thu hồi: **4.440 kg**
 - Khối lượng sắt phế liệu thu hồi từ máy thủy, không tính khối lượng chân vịt tàu cá.
 - Các nội dung chi phí phá dỡ và tiêu hủy gồm: Chi phí kéo, tiếp nhận tàu cá; chi phí quản lý tàu cá; chi phí tháo dỡ tài sản; chi phí phá hủy vỏ tàu, máy tàu và chi phí thu gom, vận chuyển đi tiêu hủy theo quy định.
- Giá khởi điểm:** 61.562.000 đồng (Sáu mươi một triệu, năm trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

Stt	Tên hạng mục	Tổng giá trị (đồng)
I	Tổng chi phí	88.202.000
1	Chi phí trông giữ tàu cá	7.200.000
2	Chi phí kéo tàu cá	26.466.000
3	Chi phí phá hủy tàu cá và chở đi tiêu hủy	54.536.000
II	Tổng giá trị thu hồi từ sắt phế liệu máy thủy	26.640.000
III	Chênh lệch tổng chi phí và tổng giá trị thu hồi (giá khởi điểm) (III = I - II)	61.562.000

- Bước giá:** 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng).
 - Tiền đặt trước:** 12.500.000 đồng (Mười hai triệu, năm trăm nghìn đồng).
- ❖ **Lưu ý:** Tiền đặt trước phải được trích từ tài khoản của đơn vị tham gia đầu giá để nộp, những tổ chức không thực hiện chuyển khoản từ tài khoản Công ty thì không hợp lệ.
 - ❖ Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đầu giá Hợp danh Bình Định tại các Ngân hàng sau:
 - Tài khoản số: 0051000097979 tại VCB Bình Định
 - Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
 - Tài khoản số: 5806778899 tại BIDV Bình Định

Nội dung: Công ty nộp tiền đặt trước đầu giá giải bản tàu cá.

- ❖ **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nhà đầu tư tham gia đầu giá sau khi đạt kết quả sơ tuyển do người có tài sản thực hiện đánh giá và kiểm tra hồ sơ năng lực thì người tham gia đầu giá phải nộp tiền đặt trước và chuyển chứng từ cho tổ chức hành nghề đầu giá chậm nhất đến **16h00' Thứ 5, ngày 12/11/2026** (không áp dụng nộp tiền đặt trước bằng chứng thư bảo lãnh ngân hàng).

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng (nộp bằng chuyển khoản trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá).

Nội dung: Công ty nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá giải bản tàu cá.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ, tài liệu: Liên tục kể từ ngày **30/10/2026** đến **16h00'** ngày **06/11/2026** tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định.

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.

7. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

❖ **Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức (gọi chung là người tham gia đấu giá) có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan thì đăng ký tham gia đấu giá.

❖ **Hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Các đối tượng tham gia đấu giá tự nguyện nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá, gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định phát hành.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định.
- Bản sao Giấy chứng nhận ĐKKD, giấy chứng nhận đăng ký ngành nghề kinh doanh và căn cước của người đại diện theo pháp luật.

❖ **Hồ sơ điều kiện năng lực của người tham gia đấu giá:** (theo Phương án đấu giá kèm theo Quyết định số 5175/QĐ-UBND ngày 14/10/2026 của UBND phường Quy Nhơn Nam):

a) Yêu cầu kỹ thuật:

- Yêu cầu chung: Tổ chức tham gia đấu giá, có phương án thi công; có biện pháp an toàn; có phương án môi trường.

- Nhân lực Phải bố trí tối thiểu: Chỉ huy trưởng công trình; Kỹ thuật hiện trường; Công nhân cơ khí; Công nhân cắt gọt; Lái máy đào; Lái xe tải; Công nhân vận chuyển. Toàn bộ nhân sự phải được trang bị đầy đủ phương tiện bảo hộ lao động.

- Thiết bị Tối thiểu phải có: Máy đào bánh xích; Xe tải; Xe cẩu; Máy cắt; Máy hàn; Thiết bị nâng hạ; Dụng cụ cứu hộ.

- Yêu cầu về môi trường: Không để dầu tràn; rác thải; gỗ trôi nổi; nước thải; chất thải nguy hại. Đơn vị trúng đấu giá chịu mọi chi phí khắc phục nếu gây ô nhiễm.

- An toàn lao động Trong suốt quá trình thi công, Đơn vị trúng đấu giá chịu trách nhiệm: an toàn lao động; phòng chống cháy nổ; an toàn giao thông; an toàn đường thủy. Mọi tai nạn xảy ra do lỗi của Đơn vị trúng đấu giá thì Đơn vị trúng đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật.

b) Yêu cầu về tiến độ:

- Đơn vị trúng đấu giá phải xây dựng tiến độ chi tiết theo từng đợt, phù hợp với kế hoạch giải bản, kế hoạch phá hủy tàu cá giải bản của UBND phường Quy Nhơn Nam.

- Việc phá dỡ phải được triển khai ngay sau khi tiếp nhận bàn giao tàu cá, bảo đảm hoàn thành toàn bộ khối lượng công việc trong thời gian theo hợp đồng.

- Trong quá trình thực hiện, Đơn vị trúng đấu giá phải thường xuyên phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Hội đồng kiểm tra, giám sát và các cơ quan liên quan để giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc phát sinh, không làm ảnh hưởng đến tiến độ chung của chương trình giải bản tàu cá trên địa bàn.

c) Có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu pháp lý tương đương còn hiệu lực, trong đó có ngành nghề kinh doanh phù hợp với nội dung tài sản đấu giá như: Phá dỡ (mã ngành: 4311); Thu gom, vận chuyển xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại (mã ngành: 3821), Tái chế phế liệu (mã ngành: 3830). Không thuộc trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

d) Năng lực tài chính: Đơn vị trúng đấu giá phải chứng minh: Có năng lực tài chính bảo đảm thực hiện khi trúng đấu giá; Có báo cáo tài chính theo quy định; Không bị mất khả năng thanh toán; Có khả năng huy động nguồn lực phục vụ thi công.

đ) Kinh nghiệm:

- Ưu tiên các Đơn vị trúng đấu giá đã thực hiện các hợp đồng tương tự như: Phá hủy tàu thủy; Phá hủy công trình; Phá hủy phương tiện giao thông; Thu gom và xử lý chất thải; Thi công bằng máy cơ giới quy mô lớn.

- Đơn vị trúng đấu giá phải cung cấp tài liệu chứng minh kinh nghiệm đã thực hiện.

e) Thiết bị, phương tiện và năng lực kéo tàu:

- Đơn vị trúng đấu giá phải có hoặc cam kết huy động đầy đủ các thiết bị sau: Máy đào (máy múc) bánh xích; Xe tải vận chuyển; Xe cẩu (nếu cần); Máy cắt kim loại; Máy hàn; Thiết bị nâng hạ; Thiết bị bảo hộ lao động...

(Lưu ý: Trường hợp nếu đơn vị trúng đấu giá không phải các Công ty dịch vụ kéo đẩy tàu tại Khu dịch vụ hậu cần nghề cá thuộc Tổ Dân phố 22, phường Quy Nhơn, thì phải có giấy xác nhận hoặc hợp đồng kéo đẩy tàu của các công ty dịch vụ hậu cần nghề cá thuộc Tổ Dân phố 22, phường Quy Nhơn (địa điểm bàn giao tàu cá giải bản để kéo lên phá hủy, tiêu hủy tại Khu dịch vụ hậu cần nghề cá thuộc Tổ Dân phố 22, phường Quy Nhơn)

*** Người tham gia đấu giá phải nộp 02 bộ hồ sơ điều kiện năng lực và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Hồ sơ được đóng thành 02 quyển, bỏ vào 02 bì hồ sơ, niêm phong và nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định theo đúng thời gian quy định. Hồ sơ sẽ được chuyển giao cho Người có tài sản đấu giá để thực hiện việc xét hồ sơ năng lực theo quy định.**

8. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ điều kiện năng lực và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày Niêm yết Thông báo đến **16h00' Thứ 6, ngày 06/11/2026** tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định; địa chỉ: Số 120 – Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

9. Thời gian và địa điểm nộp phiếu trả giá:

- Thời gian nộp phiếu trả giá vòng gián tiếp: Từ ngày niêm yết Thông báo đấu giá đến **16h00' Thứ 4, ngày 11/11/2026**.

- Địa điểm nộp: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, địa chỉ: Số 120 Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

Phiếu trả giá phải được bỏ vào bì thư có phủ chất bảo mật, dán, ký niêm phong các mép bì thư và nộp vào thùng tiếp nhận phiếu trả giá. Kết thúc thời gian nhận phiếu trả giá, thùng tiếp nhận phiếu trả giá sẽ được niêm phong có đại diện người có tài sản đấu giá và các thành phần tham gia giám sát xác nhận trong biên bản.

10. Thời gian và địa điểm công bố giá: Vào lúc 10h00' Thứ 7, ngày 14/11/2026.

- Địa điểm: Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bình Định

Địa chỉ: Số 120 Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

11. Phương thức đấu giá: Đặt giá xuống.

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. (Chi tiết xem Quy chế cuộc đấu giá).

13. Người có tài sản đấu giá: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Quy Nhơn Nam.

Địa chỉ: Số 146 Cần Vương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

Địa chỉ: 120 đường Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

Điện thoại: 09 8225 6225 – 0935 377 713

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdinhh.com/>; <https://dgts.moj.gov.vn/>
hoặc <https://taisancong.vn/>

Nơi niêm yết Thông báo:

- Phòng KT, HT&ĐT P. Quy Nhơn Nam;
- UBND phường Quy Nhơn Nam;
- Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Website: taisancong.vn;
- Cty DGHD Bình Định.



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Tấn Thương

DANH MỤC TÀU CÁ GIẢI BẮN

(Kèm theo Thông báo số 1118/TB-ĐGBD ngày 27/10/2026)

STT	Họ tên chủ tàu	Số đăng ký (BD/ GL-...- TS)	Lmax (m)	Tổng công suất (CV)	Nhãn hiệu máy thủy
1	Nguyễn Thị Tuyết Anh	91589	15,2	260	Isuzu
2	Đinh Văn Việt	06320	13,3	37	Yanmar (4EDB)
3	Trương Mỹ	01941	6,2	18	Dongphong
4	Đoàn Văn Đình	91473	15,5	460	Cummins
5	Trương Văn Hậu	Không số	12,2	50	Cummins
6	Phạm Ngọc Cang	06182	7,5	12	Dongfeng
7	Nguyễn Văn Quốc	Không số	8,6	16,32	Jiangdong
8	Võ Hoàng Hải (em Võ Hoàng Hùng đang sử dụng)	01235	8	8	Dong phong (D8)
9	Lý Thành Để	01930	7,3	14,28	Changchai
10	Phan Thị Thu	06294	8,6	12	Dongfeng
11	Lê Văn Biền	11149	13,7	35	Doosan
12	Trần Văn Hoà	Không số	9,2	12	Jiangdong
13	Huỳnh Văn Chiền	1909	8,1	15	Yanmar
14	Trần Văn Thịnh	61246	10,5	33	Yanmar 33T
15	Phạm Văn Xuân	1304	8,60	18	Dongphong (D18)
16	Đinh Văn Xê	Không số	7,9	15	Dongphong (D18)

Số: 1116/QĐ-ĐGBĐ

Gia Lai, ngày 27 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v Ban hành Quy chế cuộc đấu giá chi phí thực hiện phá dỡ và tiêu hủy vỏ tàu cá giải bản theo chính sách hỗ trợ theo Nghị quyết 27/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh trên địa bàn phường Quy Nhơn Nam (đợt 1, 2)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH ĐỊNH

Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/01/2015;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Thủy sản năm 18/2017/QH14;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Gia Lai Ban hành Chính sách hỗ trợ chuyển đổi nghề, giải bản đối với tàu cá không có nhu cầu hoạt động, không đủ điều kiện khai thác thủy sản trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 44/2025/QĐ-CTUBND ngày 20/11/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Gia Lai ban hành quy định chi tiết về phân cấp thẩm quyền quyết định đối với các hoạt động như mua sắm, thuê, thu hồi, điều chuyển, thanh lý và xử lý tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc địa phương quản lý;

Căn cứ Công văn số 5732/SNNMT-TS ngày 29/5/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Gia Lai về việc hướng dẫn thanh lý tàu cá sau khi được chủ tàu bàn giao cho cơ quan nhà nước để thực hiện chính sách hỗ trợ giải bản theo Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND;

Căn cứ Quyết định số 5097/QĐ-UBND ngày 01/10/2026 của UBND phường Quy Nhơn Nam về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá thanh lý 16 tàu cá theo Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 5175/QĐ-UBND ngày 14/10/2026 của UBND phường Quy Nhơn Nam về việc phê duyệt Phương án đấu giá chi phí thực hiện phá dỡ và tiêu

hủy vô tầu cá thực hiện giải bản theo chính sách hỗ trợ theo Nghị quyết 27/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh trên địa bàn phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 35/2026/HĐ-ĐGBĐ ngày 26/10/2026 giữa Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Quy Nhơn Nam và Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định về việc tổ chức đấu giá chi phí thực hiện phá dỡ và tiêu hủy vô tầu cá giải bản theo chính sách hỗ trợ theo Nghị quyết 27/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh trên địa bàn phường Quy Nhơn Nam (đợt 1, 2).

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế cuộc đấu giá chi phí thực hiện phá dỡ và tiêu hủy vô tầu cá giải bản theo chính sách hỗ trợ theo Nghị quyết 27/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh trên địa bàn phường Quy Nhơn Nam (đợt 1, 2) của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Quy Nhơn Nam do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá.

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi đấu giá thành công hoặc có Quyết định khác thay thế.

Điều 3: Lãnh đạo các phòng của Công ty và người tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- KT, HT&ĐT P. Quy Nhơn Nam;
- Phổ biến cho KH;
- Lưu VT, HSDG.

 **GIÁM ĐỐC**
Nguyễn Tấn Thương

**QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN ĐẤU GIÁ: ĐẤU GIÁ CHI PHÍ THỰC HIỆN PHÁ DỠ VÀ TIÊU HỦY
VỎ TÀU CÁ GIẢI BẢN THEO CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ THEO NGHỊ QUYẾT
27/2025/NQ-HĐND NGÀY 09/12/2025 CỦA HĐND TỈNH TRÊN ĐỊA BÀN
PHƯỜNG QUY NHƠN NAM (ĐỢT 1, 2)**

(Kèm theo Quyết định số 1116/QĐ-ĐGBĐ, ngày 27/10/2026 của Cty Đấu giá Hợp danh Bình Định)

Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/01/2015;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Thủy sản năm 18/2017/QH14;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Gia Lai Ban hành Chính sách hỗ trợ chuyển đổi nghề, giải bản đối với tàu cá không có nhu cầu hoạt động, không đủ điều kiện khai thác thủy sản trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 44/2025/QĐ-CTUBND ngày 20/11/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Gia Lai ban hành quy định chi tiết về phân cấp thẩm quyền quyết định đối với các hoạt động như mua sắm, thuê, thu hồi, điều chuyển, thanh lý và xử lý tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc địa phương quản lý;

Căn cứ Công văn số 5732/SNNMT-TS ngày 29/5/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Gia Lai về việc hướng dẫn thanh lý tàu cá sau khi được chủ tàu bàn giao cho cơ quan nhà nước để thực hiện chính sách hỗ trợ giải bản theo Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND;

Căn cứ Quyết định số 5097/QĐ-UBND ngày 01/10/2026 của UBND phường Quy Nhơn Nam về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá thanh lý 16 tàu cá theo Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 5175/QĐ-UBND ngày 14/10/2026 của UBND phường Quy Nhơn Nam về việc phê duyệt Phương án đấu giá chi phí thực hiện phá dỡ và tiêu

hủy vỏ tàu cá thực hiện giải bản theo chính sách hỗ trợ theo Nghị quyết 27/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh trên địa bàn phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 35/2026/HĐ-ĐGBĐ ngày 26/10/2026 giữa Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Quy Nhơn Nam và Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định về việc tổ chức đấu giá chi phí thực hiện phá dỡ và tiêu hủy vỏ tàu cá giải bản theo chính sách hỗ trợ theo Nghị quyết 27/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh trên địa bàn phường Quy Nhơn Nam (đợt 1, 2).

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định (gọi tắt là Công ty) ban hành Quy chế cuộc đấu giá, như sau:

Điều 1: Tài sản đấu giá; kế hoạch tổ chức đấu giá; giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá; thời gian và địa điểm xem tài sản; thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đấu giá; thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá; thời gian thông báo đấu giá:

- 1. Tài sản đấu giá:** Chi phí phá dỡ và tiêu hủy vỏ tàu cá giải bản theo chính sách hỗ trợ theo Nghị quyết 27/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh trên địa bàn phường Quy Nhơn Nam (đợt 1, 2), cụ thể như sau:

STT	Họ tên chủ tàu	Số đăng ký (BĐ/ GL- ...-TS)	Lmax (m)	Tổng công suất (CV)	Nhãn hiệu máy thủy
1	Nguyễn Thị Tuyết Anh	91589	15,2	260	Isuzu
2	Đinh Văn Việt	06320	13,3	37	Yanmar (4EDB)
3	Trương Mỹ	01941	6,2	18	Dongphong
4	Đoàn Văn Đình	91473	15,5	460	Cummins
5	Trương Văn Hậu	Không số	12,2	50	Cunmins
6	Phạm Ngọc Cang	06182	7,5	12	Dongfeng
7	Nguyễn Văn Quốc	Không số	8,6	16,32	Jiangdong
8	Võ Hoàng Hải (em Võ Hoàng Hùng đang sử dụng)	01235	8	8	Dong phong (D8)
9	Lý Thành Để	01930	7,3	14,28	Changchai
10	Phan Thị Thu	06294	8,6	12	Dongfeng
11	Lê Văn Biển	11149	13,7	35	Doosan
12	Trần Văn Hoà	Không số	9,2	12	Jiangdong
13	Huỳnh Văn Chiền	1909	8,1	15	Yanmar
14	Trần Văn Thịnh	61246	10,5	33	Yanmar 33T
15	Phạm Văn Xuân	1304	8,60	18	Dongphong (D18)
16	Đinh Văn Xê	Không số	7,9	15	Dongphong (D18)

- Tổng khối lượng sắt phế liệu thu hồi: **4.440 kg**

2. Phạm vi đấu giá: gồm các hạng mục công việc sau:

2.1. Kéo tàu: Đơn vị trúng đấu giá bố trí: Máy kéo; nhân công; phương tiện. Thực hiện kéo toàn bộ tàu từ dưới nước lên trên bờ và di chuyển đến địa điểm tập kết phá hủy theo quy định. Quá trình kéo tàu phải: bảo đảm an toàn; không gây hư hỏng tàu; không ảnh hưởng luồng hàng hải; không gây ô nhiễm.

2.2. Tiếp nhận tàu cá: Sau khi UBND phường lập biên bản tiếp nhận bàn giao từ chủ tàu, Đơn vị trúng đấu giá phối hợp: kiểm đếm; xác định hiện trạng; đối chiếu hồ sơ; tiếp nhận theo từng đợt. Mọi thay đổi hiện trạng phải lập biên bản.

2.3. Quản lý tàu: Sau khi tập kết, Đơn vị trúng đấu giá chịu trách nhiệm: bảo vệ; trông giữ; phòng cháy nổ; chống mất cắp. Mọi tài sản trên tàu phải được bảo quản nguyên trạng cho đến khi Hội đồng kiểm tra xác nhận.

2.4. Tháo dỡ tài sản: Trước khi phá hủy vỏ tàu, Đơn vị trúng đấu giá phải tháo toàn bộ: máy chính; máy phụ; hộp số; hệ thống lái; các tài sản còn giá trị (nếu có). Việc tháo dỡ phải có: biên bản; hình ảnh; xác nhận của Hội đồng UBND phường Quy Nhơn Nam.

2.5. Phá hủy vỏ tàu, máy tàu: Đây là nội dung chính của gói đấu giá. Đơn vị trúng đấu giá sử dụng các máy móc như: máy đào; máy xúc; thiết bị cơ giới...Tiến hành: phá gãy sống tàu; phá toàn bộ sườn tàu; phá boong; phá cabin; phá mạn tàu và phá hủy hoàn toàn máy tàu Yêu cầu: Không còn khả năng phục hồi thành tàu khai thác thủy sản theo đúng quy định.

2.6. Thu gom: Sau khi phá hủy, toàn bộ: gỗ; composite; nhựa; sắt; rác... Được phân loại.

2.7. Vận chuyển: Toàn bộ phần không còn giá trị sử dụng được vận chuyển đến Bãi xử lý chất thải Long Mỹ hoặc nơi xử lý theo đúng quy định. Không được: đổ bỏ xuống biển; đổ tại khu dân cư; đổ tại bãi đất trống; Tránh trường hợp gây ô nhiễm môi trường.

2.8. Hoàn trả mặt bằng: Sau khi hoàn thành, Đơn vị trúng đấu giá phải: thu gom sạch; vệ sinh hiện trường; hoàn trả mặt bằng theo như thỏa thuận.

3. Yêu cầu:

Tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật về đấu đấu giá, thủy sản, bảo vệ môi trường, an toàn lao động và các quy định có liên quan.

Đơn vị trúng đấu giá phải có tư cách pháp nhân hợp pháp, có năng lực tài chính, nhân sự và thiết bị đáp ứng yêu cầu của tài sản đấu giá.

Quá trình phá dỡ phải được Hội đồng kiểm tra, giám sát của UBND phường Quy Nhơn Nam theo dõi, nghiệm thu từng công đoạn.

Toàn bộ vỏ tàu phải được phá hủy hoàn toàn bằng máy cơ giới; phần phế thải phải được vận chuyển đến đúng địa điểm xử lý theo quy định. ***Đồng thời khi kéo tàu phá hủy phải lưu ý thực hiện việc niêm phong, thu hồi chân vịt tàu cá và bảo quản để làm cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.***

Quá trình thực hiện phải bảo đảm an ninh trật tự, an toàn giao thông đường thủy, an toàn lao động và phòng, chống cháy nổ. Hoàn thành toàn bộ công việc đúng thời gian quy định, không làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện chính sách hỗ trợ giải bản trên địa bàn.

4. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ ngày Niêm yết thông báo đến **16h00' Thứ 6, ngày 06/11/2026** (trong ngày, giờ làm việc hành chính).

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.

5. Hồ sơ Điều kiện năng lực của người tham gia đấu giá và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Hồ sơ điều kiện năng lực của người tham gia đấu giá: Tổ chức (gọi chung là người tham gia đấu giá) có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và văn bản hướng dẫn pháp luật khác có liên quan thì đăng ký tham gia đấu giá.
- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do tổ chức hành nghề đấu giá phát hành); bản sao Giấy chứng nhận ĐKKD, giấy chứng nhận đăng ký ngành nghề kinh doanh; căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật và chứng từ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.

** Người tham gia đấu giá phải nộp 02 bộ hồ sơ điều kiện năng lực và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Hồ sơ điều kiện năng lực của Người tham gia đấu giá và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được đóng thành 02 quyển, bỏ vào 02 bì hồ sơ, niêm phong và nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định theo đúng thời gian quy định.*

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ điều kiện năng lực của người tham gia đấu giá và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ điều kiện năng lực của người tham gia đấu giá và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến **16h00' Thứ 6, ngày 06/11/2026**.
- Địa điểm nộp: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, địa chỉ: Số 120 Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

7. Thời gian bàn giao hồ sơ điều kiện năng lực của Người tham gia đấu giá để đánh giá năng lực:

Trong thời hạn 01 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc tiếp nhận hồ sơ điều kiện năng lực của Người tham gia đấu giá và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, Công ty sẽ bàn giao cho người có tài sản đấu giá xét duyệt điều kiện của Người tham gia đấu giá.

8. Thời gian và địa điểm nộp phiếu trả giá:

- Thời gian nộp phiếu trả giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến **16h00' Thứ 4, ngày 11/11/2026**.

- Địa điểm nộp: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, địa chỉ: Số 120 Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Phiếu trả giá phải được bỏ vào bì thư có phủ chất bảo mật, dán, ký niêm phong các mép bì thư và nộp vào thùng tiếp nhận phiếu trả giá. Kết thúc thời gian nhận phiếu trả giá, thùng tiếp nhận phiếu trả giá sẽ được niêm phong có đại diện người có tài sản đấu giá và các thành phần tham gia giám sát xác nhận trong biên bản.

9. Thời gian thông báo kết quả đánh giá năng lực cho tổ chức hành nghề đấu giá và Thông báo cho Người tham gia đấu giá:

- Sau khi nhận bàn giao hồ sơ điều kiện năng lực của Người tham gia đấu giá, người có tài sản đấu giá và các thành phần liên quan đánh giá hồ sơ năng lực của Người tham gia đấu giá và Thông báo kết quả cho Công ty chậm nhất 04 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.
- Công ty tiến hành thông báo kết quả đánh giá điều kiện năng lực cho Người tham gia đấu giá bằng văn bản riêng cho từng Người tham gia đấu giá về việc đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 03 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm công bố giá: Vào lúc 10h00' Thứ 7, ngày 14/11/2026.

Địa điểm: Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

Địa chỉ: Số 120 Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

11. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ, tài liệu:

- Thời gian: Liên tục kể từ ngày **30/10/2026 đến 16h00' ngày 06/11/2026** tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định.

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.

12. Giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá:

12.1. Giá khởi điểm: 61.562.000 đồng (Sáu mươi một triệu, năm trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

Stt	Tên hạng mục	Tổng giá trị (đồng)
I	Tổng chi phí	88.202.000
1	Chi phí trông giữ tàu cá	7.200.000
2	Chi phí kéo tàu cá	26.466.000
3	Chi phí phá hủy tàu cá và chở đi tiêu hủy	54.536.000
II	Tổng giá trị thu hồi từ sắt phế liệu máy thủy	26.640.000
III	Chênh lệch tổng chi phí và tổng giá trị thu hồi (giá khởi điểm) (III = I - II)	61.562.000

12.2. Tiền đặt trước: 12.500.000 đồng (Mười hai triệu, năm trăm nghìn đồng).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định và chuyển chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định kể từ ngày niêm yết Thông báo đấu giá cho đến **16h00' Thứ 5, ngày 12/11/2026**.

- **Bước giá: 2.000.000 đồng** (Hai triệu đồng).

13. Thông báo và niêm yết thông báo đấu giá:

- Thông báo công khai việc đấu giá tài sản đúng theo quy định tại Điều 57 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, cụ thể:

- + Báo Thanh Niên (01 kỳ)
- + Công Đấu giá tài sản Quốc gia (02 kỳ cách nhau ít nhất 02 ngày)
- + Website: taisancong.vn của Bộ Tài chính (01 tin)
- + Website: daugiahopdanhbinhdinh.com
- + Đăng trên Zalo, fanpage của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

- Niêm yết Thông báo đấu giá tài sản đúng theo quy định tại Điều 35 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, cụ thể:

- + Niêm yết tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bình Định (Tổ chức hành nghề đấu giá, nơi tổ chức đấu giá)
- + UBND phường Quy Nhơn Nam (nơi có tài sản đấu giá)
- + Phòng NN, HT&ĐT phường Quy Nhơn Nam (người có tài sản)
- Nội dung thông báo, niêm yết:

Nội dung Thông báo và niêm yết rất rõ ràng và chi tiết, bao gồm: Thông tin tài sản, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước; số tài khoản ngân hàng, hồ sơ đấu giá, điều kiện năng lực của Người tham gia đấu giá, phương thức đấu giá, thời gian và địa điểm nộp hồ sơ và tổ chức đấu giá, v.v..

Điều 2: Nguồn gốc và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Nguồn gốc tài sản: Tài sản trên thuộc quyền sở hữu của ngư dân sau khi nhận hỗ trợ giải bản tàu cá theo theo Nghị quyết 27/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh trên địa bàn phường Quy Nhơn Nam (đợt 1, 2), bàn giao lại cho UBND phường Quy Nhơn Nam quản lý, và UBND phường Quy Nhơn Nam giao cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Quy Nhơn Nam là đơn vị tổ chức đấu giá chi phí thực hiện phá dỡ và tiêu hủy theo quy định.

- Hồ sơ pháp lý:

+ Quyết định số 5097/QĐ-UBND ngày 01/10/2026 của UBND phường Quy Nhơn Nam về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá thanh lý 16 tàu cá theo Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Gia Lai;

+ Quyết định số 5175/QĐ-UBND ngày 14/10/2026 của UBND phường Quy Nhơn Nam về việc phê duyệt Phương án đấu giá chi phí thực hiện phá dỡ và tiêu hủy

vỏ tàu cá thực hiện giải bản theo chính sách hỗ trợ theo Nghị quyết 27/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh trên địa bàn phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai;

Điều 3: Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá:

1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức (gọi chung là Người tham gia đấu giá) có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và văn bản hướng dẫn pháp luật khác có liên quan thì được đăng ký tham gia đấu giá.

- *Hồ sơ gồm:*

- Có **Phiếu đăng ký tham gia đấu giá** theo mẫu do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phát hành.

- Đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá.

- + Người tham gia đấu giá có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- + Đối với tổ chức tham gia đấu giá: Người đại diện cho một tổ chức kinh tế đăng ký và tham gia đấu giá phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức đó hoặc là người có đủ năng lực hành vi dân sự được Thủ trưởng tổ chức, đơn vị ủy quyền tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải thực hiện bằng văn bản có ký tên và đóng dấu của tổ chức, đơn vị.

- Bản sao có chứng thực căn cước công dân/căn cước của người đại diện theo pháp luật.

- Trường hợp ủy quyền phải có văn bản ủy quyền được ký tên của người đại diện theo pháp luật của tổ chức, đơn vị, được đóng dấu và chữ ký của người được ủy quyền, bản sao có chứng thực căn cước công dân/căn cước của người được ủy quyền.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- + Người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ mời tham gia đấu giá để đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;

- + Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trên cơ sở giá khởi điểm và mức thu theo quy định tại Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính. Tiền mua hồ sơ đấu giá là khoản thu không hoàn trả lại cho Người khi đăng ký tham gia đấu giá.

2. Hồ sơ điều kiện năng lực của người tham gia đấu giá (theo Phương án đấu giá kèm theo Quyết định số 5175/QĐ-UBND ngày 14/10/2026 của UBND phường Quy Nhơn Nam):

a) Yêu cầu kỹ thuật:

- Yêu cầu chung Đơn vị trúng đấu giá phải: Có phương án thi công; có biện pháp an toàn; có phương án môi trường.

- Nhân lực Phải bố trí tối thiểu: Chỉ huy trưởng công trình; Kỹ thuật hiện trường; Công nhân cơ khí; Công nhân cắt gọt; Lái máy đào; Lái xe tải; Công nhân vận chuyển. Toàn bộ nhân sự phải được trang bị đầy đủ phương tiện bảo hộ lao động.

- Thiết bị Tối thiểu phải có: Máy đào bánh xích; Xe tải; Xe cầu; Máy cắt; Máy hàn; Thiết bị nâng hạ; Dụng cụ cứu hộ.

- Yêu cầu về môi trường: Không đổ: dầu tràn; rác thải; gỗ trôi nổi; nước thải; chất thải nguy hại. Đơn vị trúng đấu giá chịu mọi chi phí khắc phục nếu gây ô nhiễm.

- An toàn lao động Trong suốt quá trình thi công, Đơn vị trúng đấu giá chịu trách nhiệm: an toàn lao động; phòng chống cháy nổ; an toàn giao thông; an toàn đường thủy. Mọi tai nạn xảy ra do lỗi của Đơn vị trúng đấu giá thì Đơn vị trúng đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật.

b) Yêu cầu về tiến độ:

- Đơn vị trúng đấu giá phải xây dựng tiến độ chi tiết theo từng đợt, phù hợp với kế hoạch giải bản, kế hoạch phá hủy tàu cá giải bản của UBND phường Quy Nhơn Nam.

- Việc phá dỡ phải được triển khai ngay sau khi tiếp nhận bàn giao tàu cá, bảo đảm hoàn thành toàn bộ khối lượng công việc trong thời gian theo hợp đồng.

- Trong quá trình thực hiện, Đơn vị trúng đấu giá phải thường xuyên phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Hội đồng kiểm tra, giám sát và các cơ quan liên quan để giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc phát sinh, không làm ảnh hưởng đến tiến độ chung của chương trình giải bản tàu cá trên địa bàn.

c) Có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu pháp lý tương đương còn hiệu lực, trong đó có ngành nghề kinh doanh phù hợp với nội dung tài sản đấu giá như: Phá dỡ (mã ngành: 4311); Thu gom, vận chuyển xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại (mã ngành: 3821), Tái chế phế liệu (mã ngành: 3830). Không thuộc trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

d) Năng lực tài chính: Đơn vị trúng đấu giá phải chứng minh: Có năng lực tài chính bảo đảm thực hiện khi trúng đấu giá; Có báo cáo tài chính theo quy định; Không bị mất khả năng thanh toán; Có khả năng huy động nguồn lực phục vụ thi công.

đ) Kinh nghiệm:

- Ưu tiên các Đơn vị trúng đấu giá đã thực hiện các hợp đồng tương tự như: Phá hủy tàu thủy; Phá hủy công trình; Phá hủy phương tiện giao thông; Thu gom và xử lý chất thải; Thi công bằng máy cơ giới quy mô lớn.

- Đơn vị trúng đấu giá phải cung cấp tài liệu chứng minh kinh nghiệm đã thực hiện.

e) Thiết bị, phương tiện và năng lực kéo tàu:

- Đơn vị trúng đấu giá phải có hoặc cam kết huy động đầy đủ các thiết bị sau: Máy đào (máy múc) bánh xích; Xe tải vận chuyển; Xe cầu (nếu cần); Máy cắt kim loại; Máy hàn; Thiết bị nâng hạ; Thiết bị bảo hộ lao động...

(Lưu ý: Trường hợp nếu đơn vị trúng đấu giá không phải các Công ty dịch vụ kéo đẩy tàu tại Khu dịch vụ hậu cần nghề cá thuộc Tổ Dân phố 22, phường Quy Nhơn, thì phải có giấy xác nhận hoặc hợp đồng kéo đẩy tàu của các công ty dịch vụ hậu cần nghề cá thuộc Tổ Dân phố 22, phường Quy Nhơn (địa điểm bàn giao tàu cá giải bản để kéo lên phá hủy, tiêu hủy tại Khu dịch vụ hậu cần nghề cá thuộc Tổ Dân phố 22, phường Quy Nhơn)

**** Người tham gia đấu giá phải nộp 02 bộ hồ sơ điều kiện năng lực và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Hồ sơ được đóng thành 02 quyển, bỏ vào 02 bì hồ sơ, niêm phong và nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định theo đúng thời gian quy định. Hồ sơ sẽ được chuyển giao cho Người có tài sản đấu giá để thực hiện việc xét hồ sơ năng lực theo quy định.***

3. Những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá.

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, người không làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, không làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

e) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với các loại tài sản đó.

4. Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây (theo Khoản 5, Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản):

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

e) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

f) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

g) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt

động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

h) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của các luật có liên quan.

Điều 4: Người tham gia đấu giá phải thực hiện các quy định sau:

1. Người tham gia đấu giá phải có mặt đúng thời gian; địa điểm theo như thông báo và niêm yết công khai; mang theo giấy CCCD/Căn cước hoặc hộ chiếu để kiểm tra trước khi vào phòng đấu giá.

2. Không sử dụng các chất kích thích khi đến tham dự phiên đấu giá.

3. Không mang theo vũ khí, chất cháy, chất nổ đến khu vực tổ chức đấu giá.

4. Không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện thông tin truyền thông nào khác trong phòng đấu giá.

5. Những người có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá mới được vào phòng đấu giá, phải ngồi đúng vị trí được nhân viên Công ty hướng dẫn, không đi lại lộn xộn trong phòng đấu giá.

6. Không nói chuyện, trao đổi bàn bạc giữa những người tham gia đấu giá.

7. Không tranh luận với đấu giá viên với bất kỳ lý do nào.

8. Chấp nhận toàn bộ Quy chế đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định ban hành và quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Điều 5: Phương thức và hình thức đấu giá:

Phiên đấu giá được tiến hành phải có từ 02 (hai) người đăng ký tham gia đấu giá trở lên, trường hợp chỉ có 01 (một) người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có 01 (một) người tham gia phiên đấu giá thì phiên đấu giá không thành.

1. Phương thức đấu giá: Đặt giá xuống.

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Khi nộp hồ sơ đăng ký đấu giá thì đồng thời nộp phiếu trả giá. Người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá thấp hơn giá khởi điểm ít nhất 01 bước giá và phải trả tròn bước giá.

(Ví dụ: Giá trả = Giá khởi điểm - $n \times$ bước giá, với $n \geq 1$ và là số nguyên)

- Người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá phải ghi đầy đủ thông tin cá nhân; số tiền trả giá bằng số, bằng chữ, ký và ghi rõ họ tên, bỏ vào thùng nộp phiếu trả giá trước thời điểm kết thúc nộp phiếu trả giá gián tiếp.

*** Quy định về trúng đấu giá:**

- Tại buổi công bố giá, những hồ sơ hợp lệ, người trả giá thấp nhất là người trúng đấu giá.

- Trường hợp tại buổi công bố giá, nếu có từ 2 người trở lên cùng trả giá thấp nhất bằng nhau thì đấu giá viên tổ chức cho những người này tiếp tục đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng để chọn người trúng đấu giá, cụ thể như sau:

+ Lấy giá thấp nhất của vòng đấu giá gián tiếp làm giá khởi điểm cho vòng đấu giá bỏ phiếu trực tiếp. Người tham gia đấu giá phải trả giá thấp hơn giá khởi điểm của vòng đấu giá đó n bước giá, với $n \geq 1$ và là số nguyên (Ví dụ: trừ 1 bước; trừ 2 bước; trừ n bước). Nếu người tham gia đấu giá không muốn tiếp tục đấu giá thì ghi “bỏ” (“bỏ” có nghĩa là “dừng” không tiếp tục đấu giá). Người trả giá thấp nhất là người trúng đấu giá.

- Trường hợp tại vòng đấu giá trực tiếp nếu tất cả mọi người đều ghi “bỏ” hoặc có từ 2 người trở lên cùng trả giá thấp nhất bằng nhau thì đấu giá viên tổ chức cho những người này tiến hành bốc thăm, người có số bốc thăm lớn nhất là người trúng đấu giá.

*** Các quy định khác:**

- Thời gian trả giá tối đa cho vòng trả giá trực tiếp là: 90 giây. Những phiếu trả giá quá 90 giây xem như “bỏ”.

- Phiếu trả giá bị xóa, sửa, trả giá không đúng quy định thì không hợp lệ và xem như “bỏ” tại vòng đấu giá đó.

- Người đã ghi “bỏ” hoặc phiếu trả giá không hợp lệ thì không được tham gia đấu giá vòng sau.

Điều 6: Quy định về bảo mật; giám sát phiên đấu giá và biên bản đấu giá:

1. Quy định bảo mật:

- Hồ sơ điều kiện năng lực của Người tham gia đấu giá và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được đóng thành quyển, bỏ vào bì hồ sơ và niêm phong trước khi nộp cho Công ty.

- Đến 16h00’ ngày cuối cùng tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá, đại diện người có tài sản đấu giá cùng với Công ty tiến hành lập biên bản về số lượng người tham gia đấu giá nộp hồ sơ (biên bản phải có các thành phần tham dự ký tên).

- Thông báo kết quả đánh giá điều kiện năng lực của Người tham gia đấu giá được gửi riêng cho từng Người để đảm bảo bí mật người tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá thực hiện nộp phiếu trả giá theo đúng thời gian quy định. Đến 16h00’ ngày cuối cùng tiếp nhận phiếu trả giá, đại diện người có tài sản đấu giá và đại diện Công ty tiến hành niêm phong thùng tiếp nhận phiếu trả giá. Việc niêm phong phải được lập thành biên bản, có các thành phần tham dự ký tên.

- Trước giờ tổ chức phiên đấu giá, đại diện người có tài sản đấu giá; đại diện người tham gia đấu giá cùng với Công ty kiểm tra và mở niêm phong, lập danh sách đấu giá.

2. Giám sát phiên đấu giá: Trong quá trình đấu giá, đại diện người có tài sản đấu giá và các thành phần tham gia trực tiếp giám sát phiên đấu giá. Kết thúc phiên đấu giá phải ký vào biên bản đấu giá.

3. Biên bản đấu giá: Kết thúc phiên đấu giá, toàn bộ diễn biến của phiên đấu giá phải được ghi vào biên bản đấu giá và có đầy đủ chữ ký của người ghi biên bản; người điều hành đấu giá; đại diện người có tài sản đấu giá; đại diện các thành phần tham gia giám sát; đại diện người tham gia đấu giá và người trúng đấu giá.

Điều 7: Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận:

- Tại phiên đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

- Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận thì bị truất quyền tham gia đấu giá.

Điều 8: Từ chối kết quả trúng đấu giá:

- Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành.

Điều 9: Những trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của các luật có liên quan.

Điều 10: Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

1. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng/hồ sơ. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản của Công ty tại Ngân hàng theo khoản 2 điều này chậm nhất đến **16h00' Thứ 6, ngày 06/11/2026**. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá là khoản tiền không hoàn trả cho người tham gia đấu giá.

Nội dung nộp tiền: Công ty ... nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá giải bản tàu cá.

2. Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: Nộp đúng số tiền đặt trước theo thông báo của Công ty.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước từ ngày Niêm yết Thông báo cho đến **16h00' Thứ 5, ngày 12/11/2026**, vào tài khoản mở tại Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định (không áp dụng nộp tiền đặt trước bằng chứng thư bảo lãnh ngân hàng)
- Nộp bằng tiền Việt Nam đồng.
- Nộp vào tài khoản của **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH ĐỊNH**, tại các Ngân hàng sau:
 - + Tài khoản số: 0051000097979 tại VCB Bình Định
 - + Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
 - + Tài khoản số: 5806666888 tại BIDV Bình Định

Nội dung nộp tiền: Công ty nộp tiền đặt trước đấu giá giải bản tàu cá.

3. Người tham gia đấu giá được nhận lại tiền đặt trước đối với các trường hợp sau:

- Rút lại đăng ký tham gia đấu giá trước thời điểm kết thúc nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;
- Không đủ điều kiện tổ chức đấu giá theo quy định;
- Không trúng đấu giá trừ các trường hợp quy định tại Khoản 4 điều này.

Công ty hoàn trả tiền đặt trước cho các trường hợp nêu trên chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá;

4. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau:

- Nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không đến tham gia phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
- Bị tước quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 điều 9 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;
- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 điều 44 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;
- Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận theo quy định tại điều 50 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;
- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại điều 51 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản (kể cả trường hợp từ chối bốc thăm để xác định người trúng đấu giá);

Điều 11: Thời gian, địa điểm hoàn tất thủ tục điều kiện còn lại của hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước

Người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ điều kiện năng lực tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 3 Quy chế này. Sau khi “**đạt**” kết quả xét duyệt hồ sơ điều kiện năng lực thì đồng thời hoàn tất thủ tục và điều kiện còn lại của hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá như sau:

- Người tham gia đấu giá thực hiện việc nộp phiếu trả giá gián tiếp theo quy định, chậm nhất **16h00’ Thứ 4, ngày 11/11/2026** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, địa chỉ: số 120 Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước số tiền là **12.500.000 đồng** vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định và chuyển chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty, chậm nhất đến **16h00’ Thứ 5, ngày 12/11/2026**.

Điều 12: Quyền và nghĩa vụ của người mua được tài sản đấu giá và bàn giao tài sản trúng đấu giá:

1. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá được xác định từ thời điểm người điều hành phiên đấu giá tuyên bố người đó được mua tài sản đấu giá.

2. Sau khi trúng đấu giá và được UBND phường Quy Nhơn Nam phê duyệt kết quả trúng đấu giá thì người trúng đấu giá và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Quy Nhơn Nam sẽ thương thảo và ký kết Hợp đồng giải bản tàu cá.

3. Thực hiện bàn giao tàu cá để giải bản theo tiến độ Hợp đồng.

4. Sau khi hoàn thành việc giải bản từng đợt và nghiệm thu công việc hoàn thành thì người có tài sản đấu giá phải thanh toán chi phí theo khối lượng hoàn thành cho người mua được tài sản đấu giá khi có đầy đủ hồ sơ đề nghị thanh toán hợp lệ.

5. Phương thức thanh toán: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Quy Nhơn Nam sẽ chuyển khoản vào tài khoản của người trúng đấu giá.

6. Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 13: Trách nhiệm của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá:

1. Đấu giá viên phải bảo đảm bí mật về thông tin về tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá, số lượng người tham gia đấu giá, trung thực, minh bạch trong quá trình đấu giá.

2. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá phải phổ biến Quy chế cuộc đấu giá, giới thiệu về mình, nhân viên giúp việc, đại diện người có tài sản đấu giá, đại diện các thành phần tham dự và giám sát phiên đấu giá, điểm danh người tham gia đấu giá và giới thiệu tài sản đấu giá; xử lý kịp thời các tình huống xảy ra trong phiên đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Điều 14: Xử lý hành vi, vi phạm việc đấu giá:

1. Trước và trong phiên đấu giá nghiêm cấm người tham gia đấu giá liên kết, thông đồng, dìm giá. Nếu vi phạm sẽ bị xử lý theo pháp luật hiện hành.

2. Người tham gia đấu giá tài sản thực hiện tốt các quy định của pháp luật về đấu giá và Quy chế này, nếu người tham gia đấu giá tài sản nào vi phạm thì xử lý theo quy định.

3. Những vấn đề không nêu trong Quy chế này thì thực hiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản; các Quyết định ban hành Tiêu chí, Phương án đấu giá và các văn bản Quy phạm pháp luật có liên quan.

4. Vấn đề gì còn chưa rõ liên quan đến công tác đấu giá, người tham gia đấu giá liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định trước ngày tổ chức phiên đấu giá để được hướng dẫn và giải quyết./.

 **GIÁM ĐỐC**
Nguyễn Tấn Thương