

Số: 113/TB-ĐGBĐ

Bình Định, ngày 27 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ 34 LÔ ĐẤT Ở KHU DÂN CƯ PHÍA ĐÔNG CHỢ DINH MỚI, TP. QUY NHƠN

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền sử dụng gồm 34 lô đất ở tại khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý), cụ thể như sau:

❖ Thời gian tổ chức đấu giá: Bắt đầu vào lúc 08h00' Chủ Nhật, ngày 18/6/2023.						
❖ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h30' Thứ 5, ngày 15/6/2023						
Ký hiệu lô đất	Tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (500.000 ^d) (đồng)	Bước giá (đồng)
KHU A1						
A1-1 (lô góc)	Đường ĐS1, LG 14m và đường ĐS7, LG 14m	163,00	20.400.000	3.325.200.000	665.540.000	100.000.000
A1-14 (lô góc)	Đường ĐS2, LG 14m và đường ĐS7, LG 14m	160,00	20.400.000	3.264.000.000	653.300.000	98.000.000
A1-15 (lô góc)	Đường ĐS2, LG 14m và đường ĐS6, LG 20m	160,00	24.000.000	3.840.000.000	768.500.000	116.000.000
A1-27	Đường ĐS6, LG 20m	87,50	20.000.000	1.750.000.000	350.500.000	88.000.000
A1-28 (lô góc)	Đường ĐS1, LG 14m và đường ĐS6, LG 20m	158,00	24.000.000	3.792.000.000	758.900.000	114.000.000
KHU A2						
A2-1 (lô góc)	Đường ĐS1, LG 14m và đường ĐS6, LG 20m	151,00	24.000.000	3.624.000.000	725.300.000	109.000.000
A2-14 (lô góc)	Đường ĐS2, LG 14m và đường ĐS6, LG 20m	149,00	24.000.000	3.576.000.000	715.700.000	108.000.000
A2-15 (lô góc)	Đường ĐS2, LG 14m và đường ĐS5, LG 14m	149,00	20.400.000	3.039.600.000	608.420.000	92.000.000
A2-28 (lô góc)	Đường ĐS1, LG 14m và đường ĐS5, LG 14m	146,00	20.400.000	2.978.400.000	596.180.000	90.000.000
KHU A5						
A5-1 (lô góc)	Đường ĐS2, LG 14m và đường ĐS6, LG 20m	154,00	24.000.000	3.696.000.000	739.700.000	111.000.000

Ký hiệu lô đất	Tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (500.000 ^d) (đồng)	Bước giá (đồng)
KHU A6						
A6-1 (lô góc)	Đường ĐS2, LG 14m và đường ĐS7, LG 14m	159,00	20.400.000	3.243.600.000	649.220.000	98.000.000
A6-48 (lô góc)	Đường ĐS2, LG 14m và đường ĐS6, LG 20m	159,00	24.000.000	3.816.000.000	763.700.000	115.000.000
KHU A7						
A7-1 (lô góc)	Đường ĐS2, LG 14m và đường ĐS8, LG 14m	173,00	20.400.000	3.529.200.000	706.340.000	106.000.000
A7-2	Đường ĐS8, LG 14m	95,00	16.000.000	1.520.000.000	304.500.000	76.000.000
A7-3	Đường ĐS8, LG 14m	95,00	16.000.000	1.520.000.000	304.500.000	76.000.000
A7-4	Đường ĐS8, LG 14m	95,00	16.000.000	1.520.000.000	304.500.000	76.000.000
A7-5	Đường ĐS8, LG 14m	95,00	16.000.000	1.520.000.000	304.500.000	76.000.000
A7-6	Đường ĐS8, LG 14m	95,00	16.000.000	1.520.000.000	304.500.000	76.000.000
A7-7	Đường ĐS8, LG 14m	95,00	16.000.000	1.520.000.000	304.500.000	76.000.000
A7-8	Đường ĐS8, LG 14m	95,00	16.000.000	1.520.000.000	304.500.000	76.000.000
A7-9	Đường ĐS8, LG 14m	95,00	16.000.000	1.520.000.000	304.500.000	76.000.000
A7-10	Đường ĐS8, LG 14m	95,00	16.000.000	1.520.000.000	304.500.000	76.000.000
A7-11	Đường ĐS8, LG 14m	95,00	16.000.000	1.520.000.000	304.500.000	76.000.000
A7-12	Đường ĐS8, LG 14m	95,00	16.000.000	1.520.000.000	304.500.000	76.000.000
A7-13	Đường ĐS8, LG 14m	95,00	16.000.000	1.520.000.000	304.500.000	76.000.000
A7-14	Đường ĐS8, LG 14m	95,00	16.000.000	1.520.000.000	304.500.000	76.000.000
A7-15	Đường ĐS8, LG 14m	95,00	16.000.000	1.520.000.000	304.500.000	76.000.000
A7-16	Đường ĐS8, LG 14m	95,00	16.000.000	1.520.000.000	304.500.000	76.000.000
A7-17	Đường ĐS8, LG 14m	95,00	16.000.000	1.520.000.000	304.500.000	76.000.000
A7-18	Đường ĐS8, LG 14m	95,00	16.000.000	1.520.000.000	304.500.000	76.000.000
A7-19	Đường ĐS8, LG 14m	95,00	16.000.000	1.520.000.000	304.500.000	76.000.000
A7-20	Đường ĐS8, LG 14m	95,00	16.000.000	1.520.000.000	304.500.000	76.000.000
A7-21	Đường ĐS8, LG 14m	95,00	16.000.000	1.520.000.000	304.500.000	76.000.000
A7-48 (lô góc)	Đường ĐS2, LG 14m và đường ĐS7, LG 14m	173,00	20.400.000	3.529.200.000	706.340.000	106.000.000

- ❖ **Trường hợp các lô đất đấu giá không thành thì thời gian nộp hồ sơ kết thúc vào lúc 16h30' Thứ 4 và tổ chức đấu giá vào thứ 7 các tuần tiếp theo.**
- ❖ **Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc:** Thực hiện theo Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh, cụ thể:
 - Chỉ giới xây dựng phía giáp đường trùng với chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng phía sau lùi 1m so với chỉ giới đường đỏ.
 - Mật độ xây dựng ≤ 90%.
 - Tầng cao xây dựng: ≤ 4 tầng.

- ❖ **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến ngày mở cuộc đấu giá.
- ❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm:
 - Đơn đăng ký đấu giá (mẫu do Công ty phát hành)
 - Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá
 - Bản sao giấy CMND hoặc thẻ CCCD
 - Phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)
 * Tất cả các loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.
- ❖ **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định.
- ❖ **Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (500.000đ/lô):** Nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên (không được nộp gộp và nộp nhiều chứng từ cho 01 lô đất), vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tại các ngân hàng sau:
 - Tài khoản số: 0051000097979 tại VCB Bình Định
 - Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
 - Tài khoản số: 55810000858888 tại BIDV Quy Nhơn
 - Tài khoản số: 110609331111 tại Vietinbank Bình Định
 - Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài
- ❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.
- ❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- ❖ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường UBND phường Trần Hưng Đạo
Địa chỉ: Số 281 Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- ❖ **Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.
- ❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdinhh.com/>; <https://dgts.moj.gov.vn/> hoặc <https://taisancong.vn/>

Nơi niêm yết Thông báo:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND phường Trần Hưng Đạo;
- UBND phường Nhơn Bình;
- UBND phường Bùi Thị Xuân, Quang Trung, Nhơn Phú, Ngô Mây, Lê Hồng Phong, Lý Thường Kiệt, Trần Phú, Ghềnh Ráng,
- Cty Đấu giá HD Bình Định.



GIAM ĐOC

 Nguyễn Tấn Thương