

Số: 247/TB-ĐGBĐ

Bình Định, ngày 16 tháng 8 năm 2023

# THÔNG BÁO

## ĐIỀU CHỈNH GIÁ KHỞI ĐIỂM VÀ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ 10 LÔ ĐẤT Ở CÒN LẠI TẠI KDC PHÍA ĐÔNG CHỢ DINH MỚI, TP. QUY NHƠN

Căn cứ Quyết định số 2985/QĐ-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá khởi điểm và Văn bản số 709/TTPTQĐ-HCTH ngày 14/8/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh hợp đồng để tiếp tục đấu giá quyền sử dụng đất, Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định Thông báo điều chỉnh giá khởi điểm và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 10 lô đất ở còn lại tại khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, P. Nhơn Bình, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, cụ thể như sau:

### 1. BUỔI ĐẤU GIÁ CHỦ NHẬT, NGÀY 10/9/2023:

- Thời gian tổ chức đấu giá: **Vào lúc 09h30' Chủ nhật, ngày 10/9/2023**
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường UBND phường Trần Hưng Đạo  
Địa chỉ: Số 281 Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày niêm yết đến **16h30' Thứ 5, ngày 07/9/2023**
- Địa điểm nộp hồ sơ: Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định  
Địa chỉ: Số 120 Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Thông tin chi tiết 10 lô đất ở còn lại tại khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, như sau:

Ký hiệu lô đất	Tên đường, lộ giới	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đã điều chỉnh) (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đã điều chỉnh) (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (500.000 <sup>d</sup> ) (đồng)	Bước giá (đồng)
	<b>KHU A1</b>					
A1-14 (lô góc)	Đường ĐS2, LG 14m và đường ĐS7, LG 14m	160,00	19.380.000	3.100.800.000	620.660.000	94.000.000
A1-15 (lô góc)	Đường ĐS2, LG 14m và đường ĐS6, LG 20m	160,00	22.800.000	3.648.000.000	730.100.000	110.000.000
A1-28 (lô góc)	Đường ĐS1, LG 14m và đường ĐS6, LG 20m	158,00	22.800.000	3.602.400.000	720.480.000	109.000.000

Ký hiệu lô đất	Tên đường, lộ giới	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đã điều chỉnh) (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đã điều chỉnh) (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (500.000 <sup>d</sup> ) (đồng)	Bước giá (đồng)
	<b>KHU A2</b>					
A2-15 (lô góc)	Đường ĐS2, LG 14m và đường ĐS5, LG 14m	149,00	19.380.000	2.887.620.000	578.024.000	87.000.000
A2-28 (lô góc)	Đường ĐS1, LG 14m và đường ĐS5, LG 14m	146,00	19.380.000	2.829.480.000	566.396.000	85.000.000
	<b>KHU A5</b>					
A5-1 (lô góc)	Đường ĐS2, LG 14m và đường ĐS6, LG 20m	154,00	22.800.000	3.511.200.000	702.740.000	106.000.000
	<b>KHU A6</b>					
A6-1 (lô góc)	Đường ĐS2, LG 14m và đường ĐS7, LG 14m	159,00	19.380.000	3.081.420.000	616.784.000	93.000.000
A6-48 (lô góc)	Đường ĐS2, LG 14m và đường ĐS6, LG 20m	159,00	22.800.000	3.625.200.000	725.540.000	109.000.000
	<b>KHU A7</b>					
A7-1 (lô góc)	Đường ĐS2, LG 14m và đường ĐS8, LG 14m	173,00	19.380.000	3.352.740.000	671.048.000	101.000.000
A7-48 (lô góc)	Đường ĐS2, LG 14m và đường ĐS7, LG 14m	173,00	19.800.000	3.352.740.000	671.048.000	101.000.000

**2. Các lô đất ở đấu giá ngày 10/9/2023 không thành thì thường xuyên tổ chức đấu giá vào sáng Thứ 7 hàng tuần bắt đầu từ ngày 16/9/2023.**

- Thời gian tổ chức đấu giá: **Sáng Thứ 7 hàng tuần**
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường UBND phường Trần Hưng Đạo  
Địa chỉ: Số 281 Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày niêm yết đến **16h30' Thứ 4 hàng tuần**
- Địa điểm nộp hồ sơ: Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định  
Địa chỉ: Số 120 Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- ❖ **Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc:** Thực hiện theo Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh, cụ thể:
  - Chỉ giới xây dựng phía giáp đường trùng với chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng phía sau lùi 1m so với chỉ giới đường đỏ.
  - Mật độ xây dựng ≤ 90%.
  - Tầng cao xây dựng: ≤ 4 tầng.
- ❖ **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến ngày mở cuộc đấu giá.
- ❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm:

- Đơn đăng ký đấu giá (mẫu do Công ty phát hành)
- Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá
- Bản sao giấy CMND hoặc thẻ CCCD
- Phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)

\* Tất cả các loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.

❖ **Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (500.000đ/lô):** Nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên (không được nộp gộp và nộp nhiều chứng từ cho 01 lô đất), vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tại các ngân hàng sau:

- Tài khoản số: 0051000097979 tại VCB Bình Định
- Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
- Tài khoản số: 55810000858888 tại BIDV Quy Nhơn
- Tài khoản số: 110609331111 tại Vietinbank Bình Định
- Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài

❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.

❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

❖ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường UBND phường Trần Hưng Đạo  
Địa chỉ: Số 281 Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

❖ **Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

❖ *Những nội dung trong Thông báo đấu giá này điều chỉnh một phần Quyết định số 109/QĐ-ĐG&Đ ngày 27/5/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định về việc Ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất 34 lô đất ở tại Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Những nội dung khác vẫn giữ nguyên như Quyết định số 109/QĐ-ĐG&Đ ngày 27/5/2023.*

❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

**Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định**

Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdinh.com/>; <https://dgts.moj.gov.vn/> hoặc <https://taisancong.vn/>

**Nơi niêm yết Thông báo:**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND phường Trần Hưng Đạo;
- UBND phường Nhơn Bình;
- Cty Đấu giá HD Bình Định.

  
**Nguyễn Tấn Thương**