

Số: 135 / TB-ĐGBD

Gia Lai, ngày 09 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

*Đối với các lô đất ở tại tại Khu tái định cư thôn Tân Thanh
và Khu tái định cư thôn Chánh Oai, xã Cát Hải (nay là xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai)*

Thực hiện Văn bản số 32/TTPTQĐ-QLPTQĐ ngày 03/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai.

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định Thông báo thay đổi thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đối với các lô đất ở tại Khu tái định cư thôn Tân Thanh và Khu tái định cư thôn Chánh Oai, xã Cát Hải (nay là xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai), quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, cụ thể như sau:

1. Phiên đấu giá thứ 2: Gồm 46 lô đất ở: 28 lô đất tại Khu OLK-09; 18 lô đất tại Khu OLK-10 và các lô đất ở đấu giá không thành của phiên đấu giá thứ 1 ngày 05/7/2025 thuộc Khu tái định cư **thôn Tân Thanh, xã Cát Hải** (nay là xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai).

❖ Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 08h30' Thứ 7, ngày 02/8/2025					
❖ Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 30/7/2025.					
❖ Địa điểm nộp hồ sơ đấu giá: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định Địa chỉ: Số 120 Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai. <i>Riêng Thứ 4, ngày 30/7/2025, Công ty tổ chức tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định và Hội trường Đảng ủy xã Cát Tiến.</i>					
Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
I	Khu OLK-01, Khu TĐC Tân Thanh, xã Cát Tiến				
Lô số 4	Đường ĐS1 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 5	Đường ĐS1 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 6	Đường ĐS1 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 7	Đường ĐS1 lộ giới 16m	199,91	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 8	Đường ĐS1 lộ giới 16m	170,10	919.000.000	183.900.000	28.000.000
Lô số 10 (lô góc)	Đường ĐS1 lộ giới 16m và Đường ĐS9 lộ giới 14m	268,87	1.742.000.000	348.600.000	53.000.000
II	Khu OLK-05, Khu TĐC Tân Thanh, xã Cát Tiến				
Lô số 15 (lô góc)	Đường ĐS7 lộ giới 14m và Đường ĐS10 lộ giới 14m	400,75	2.337.000.000	467.600.000	47.000.000
Lô số 22	Đường ĐS10 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 23	Đường ĐS10 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 28 (lô góc)	Đường ĐS5 lộ giới 14m và Đường ĐS10 lộ giới 14m	400,75	2.337.000.000	467.600.000	47.000.000

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
III	Khu OLK-09, Khu TĐC Tân Thanh, xã Cát Tiến				
Lô số 1 (lô góc)	Đường ĐS6 lộ giới 14m và Đường ĐS11 lộ giới 14m	400,75	2.337.000.000	467.600.000	47.000.000
Lô số 2	Đường ĐS11 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 3	Đường ĐS11 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 4	Đường ĐS11 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 5	Đường ĐS11 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 6	Đường ĐS11 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 7	Đường ĐS11 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 8	Đường ĐS11 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 9	Đường ĐS11 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 10	Đường ĐS11 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 11	Đường ĐS11 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 12	Đường ĐS11 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 13	Đường ĐS11 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 14 (lô góc)	Đường ĐS8 lộ giới 14m và Đường ĐS11 lộ giới 14m	400,75	2.337.000.000	467.600.000	47.000.000
Lô số 15 (lô góc)	Đường ĐS2 lộ giới 16m và Đường ĐS8 lộ giới 14m	400,75	2.597.000.000	519.600.000	52.000.000
Lô số 16	Đường ĐS2 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 17	Đường ĐS2 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 18	Đường ĐS2 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 19	Đường ĐS2 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 20	Đường ĐS2 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 21	Đường ĐS2 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 22	Đường ĐS2 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 23	Đường ĐS2 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 24	Đường ĐS2 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 25	Đường ĐS2 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 26	Đường ĐS2 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 27	Đường ĐS2 lộ giới 16m	200,00	1.080.000.000	216.200.000	33.000.000
Lô số 28 (lô góc)	Đường ĐS2 lộ giới 16m và Đường ĐS6 lộ giới 14m	400,75	2.597.000.000	519.600.000	52.000.000
IV	Khu OLK-10, Khu TĐC Tân Thanh, xã Cát Tiến				
Lô số 10	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 11	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 12	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 13	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 14	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 15	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
Lô số 16	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 17	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 18	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 19	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 20	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 21	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 22	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 23	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 24	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 25	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 26 (lô góc)	Đường ĐS3 lộ giới 14m và Đường ĐS8 lộ giới 14m	394,50	2.301.000.000	460.400.000	47.000.000
Lô số 27 (lô góc)	Đường ĐS2 lộ giới 16m và Đường ĐS8 lộ giới 14m	394,50	2.556.000.000	511.400.000	52.000.000

2. Phiên đấu giá thứ 3: Gồm 36 lô đất ở: Khu OLK-04 và các lô đất ở đấu giá không thành của phiên đấu giá thứ 1 ngày 05/7/2025 và phiên thứ 2 ngày 02/8/2025 thuộc Khu tái định cư **thôn Tân Thanh, xã Cát Hải** (nay là xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai).

❖ Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 08h30' Thứ 7, ngày 09/8/2025 ❖ Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 06/8/2025. ❖ Địa điểm nộp hồ sơ đấu giá: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định Địa chỉ: Số 120 Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai. <i>Riêng Thứ 4, ngày 06/8/2025, Công ty tổ chức tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định và Hội trường Đảng ủy xã Cát Tiến.</i>					
Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
I	Khu OLK-04, Khu TĐC Tân Thanh, xã Cát Tiến				
Lô số 1 (lô góc)	Đường ĐS1 lộ giới 16m và Đường ĐS7 lộ giới 14m	319,50	2.070.000.000	414.200.000	42.000.000
Lô số 2	Đường ĐS7 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 3	Đường ĐS7 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 4	Đường ĐS7 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 5	Đường ĐS7 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 6	Đường ĐS7 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 7	Đường ĐS7 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 8	Đường ĐS7 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 9	Đường ĐS7 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
Lô số 10	Đường ĐS7 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 11	Đường ĐS7 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 12	Đường ĐS7 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 13	Đường ĐS7 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 14	Đường ĐS7 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 15	Đường ĐS7 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 16	Đường ĐS7 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 17	Đường ĐS7 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 18 (lô góc)	Đường ĐS7 lộ giới 14m và đường ĐS11 lộ giới 14m	319,50	1.863.000.000	372.800.000	56.000.000
Lô số 19 (lô góc)	Đường ĐS8 lộ giới 14m và đường ĐS11 lộ giới 14m	319,50	1.863.000.000	372.800.000	56.000.000
Lô số 20	Đường ĐS8 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 21	Đường ĐS8 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 22	Đường ĐS8 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 23	Đường ĐS8 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 24	Đường ĐS8 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 25	Đường ĐS8 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 26	Đường ĐS8 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 27	Đường ĐS8 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 28	Đường ĐS8 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 29	Đường ĐS8 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 30	Đường ĐS8 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 31	Đường ĐS8 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 32	Đường ĐS8 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 33	Đường ĐS8 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 34	Đường ĐS8 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 35	Đường ĐS8 lộ giới 14m	200,00	972.000.000	194.500.000	30.000.000
Lô số 36 (lô góc)	Đường ĐS1 lộ giới 16m và Đường ĐS8 lộ giới 14m	319,50	2.070.000.000	414.200.000	42.000.000

3. Phiên đấu giá thứ 4: Gồm 46 lô đất ở: 06 lô đất tại Khu ĐO-01; 25 lô đất tại Khu ĐO-02; 14 lô đất tại Khu ĐO-03; 01 lô đất tại Khu ĐO-04 thuộc Khu tái định cư **thôn Chánh Oai** và các lô đất ở đấu giá không thành của phiên đấu giá thứ 1 ngày 05/7/2025, phiên thứ 2 ngày 02/8/2025 và phiên thứ 3 ngày 09/8/2025 thuộc Khu tái định cư **thôn Tân Thanh, xã Cát Hải** (nay là xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai).

- ❖ **Thời gian tổ chức đấu giá:** Vào lúc 08h30' Thứ 7, ngày 16/8/2025
- ❖ **Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 13/8/2025.
- ❖ **Địa điểm nộp hồ sơ đấu giá:** Tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định
Địa chỉ: Số 120 Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.
Riêng Thứ 4, ngày 13/8/2025, Công ty tổ chức tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định và Hội trường Đảng ủy xã Cát Tiến.

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
I	Khu ĐO-01, Khu TĐC Chánh Oai, xã Cát Tiến				
Lô số 11	Đường ĐS2 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 12	Đường ĐS2 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 13	Đường ĐS2 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 14	Đường ĐS2 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 15	Đường ĐS2 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 16	Đường ĐS2 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
II	Khu ĐO-02, Khu TĐC Chánh Oai, xã Cát Tiến				
Lô số 1 (lô góc)	Đường ĐS2 lộ giới 14m và Đường ĐS3 lộ giới 14m	187,50	1.114.000.000	223.000.000	34.000.000
Lô số 2	Đường ĐS2 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 3	Đường ĐS2 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 4	Đường ĐS2 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 5	Đường ĐS2 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 6	Đường ĐS2 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 7	Đường ĐS2 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 8	Đường ĐS2 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 12	Đường ĐS2 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 16 (lô góc)	Đường ĐS1 lộ giới 16m và Đường ĐS3 lộ giới 14m	237,50	1.628.000.000	325.800.000	49.000.000
Lô số 17	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 18	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 19	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 20	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 21	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
Lô số 22	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 23	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 24	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 25	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 26	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 27	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 28	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 29	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 30	Đường ĐS3 lộ giới 14m	175,00	867.000.000	173.500.000	27.000.000
Lô số 31 (lô góc)	Đường ĐS3 lộ giới 14m	184,50	1.096.000.000	219.400.000	33.000.000
III	Khu ĐO-03, Khu TĐC Chánh Oai, xã Cát Tiến				
Lô số 1	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 2	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 3	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 4	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 5	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 6	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 7	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 8	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 9	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 10	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 11	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 12	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 13	Đường ĐS3 lộ giới 14m	200,00	990.000.000	198.100.000	30.000.000
Lô số 15 (lô góc)	Đường ĐS1 lộ giới 16m và Đường ĐS3 lộ giới 14m	287,50	1.971.000.000	394.400.000	60.000.000
IV	Khu ĐO-04, Khu TĐC Chánh Oai, xã Cát Tiến				
Lô số 1	Đường ĐS2 lộ giới 14m	253,75	1.257.000.000	251.600.000	38.000.000

4. Đối với các lô đất đấu giá không thành của các phiên đấu giá thứ 1 ngày 05/7/2025, phiên thứ 2 ngày 02/8/2025, phiên thứ 3 ngày 09/8/2025 và phiên thứ 4 ngày 16/8/2025 thì thời gian nộp hồ sơ kết thúc vào lúc 16h30' Thứ 4 và tổ chức đấu giá vào Thứ 7 các tuần tiếp theo.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và địa điểm tổ chức đấu giá: Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, số 120 Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

❖ **Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Thực hiện theo Quyết định số 2819/QĐ-UBND ngày 14/8/2019; Quyết định số 3028/QĐ-UBND ngày 27/8/2019 và Quyết định số 3209/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 của UBND tỉnh Bình Định và các quy định khác có liên quan.

❖ **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến ngày mở phiên đấu giá.

❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định phát hành)
- Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá
- Bản sao Căn cước công dân/Căn cước
- Phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)

* Tất cả các loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.

❖ **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

+ Giá khởi điểm dưới 1 tỷ đồng: 100.000 đồng/hồ sơ

+ Giá khởi điểm từ 1 tỷ đồng đến dưới 5 tỷ đồng: 200.000 đồng/hồ sơ

(Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá đã được cộng chung với tiền đặt trước theo bảng trên)

❖ **Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên (không được nộp gộp và nộp nhiều chứng từ cho 01 lô đất), vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, tại các ngân hàng sau:

- Tài khoản số: 0051000086868 tại VCB Bình Định
- Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
- Tài khoản số: 5583956666 tại BIDV Quy Nhơn
- Tài khoản số: 5806778899 tại BIDV Bình Định
- Tài khoản số: 4300333666999 tại Agribank Bình Định
- Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài

Nội dung nộp tiền: - (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đấu giá đất Tân Thanh

- (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đấu giá đất Chánh Oai

❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.

❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá *(chi tiết xem Quy chế đấu giá QSD đất)*.

Chú ý: Khi đấu giá người tham gia đấu giá phải trả cao hơn giá khởi điểm ít nhất 01 bước giá và phải trả tròn bước giá.

❖ **Địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Đối với phiên đấu giá thứ 2, 3 và thứ 4: Địa điểm tổ chức đấu giá tại Hội trường Đảng ủy xã Cát Tiến, địa chỉ: Xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai.

- Đối với các phiên đấu giá các lô đất còn lại sau phiên đấu giá thứ 4: Địa điểm tổ chức đấu giá tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, địa chỉ: Số 120 Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

❖ **Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: Số 210 Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

❖ **Thời gian nộp tiền trúng đấu giá:**

- Chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế.
- Nếu quá thời hạn nộp tiền như trên thì phải nộp tiền chậm nộp theo quy định.
- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá trong vòng 120 ngày, kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì sẽ bị hủy kết quả đấu giá và sung công quỹ Nhà nước số tiền đặt cọc.

❖ **Thông báo này thay thế Thông báo số 132/TB-ĐGĐĐ ngày 04/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định.**

❖ **Thông báo này điều chỉnh thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá và tổ chức đấu giá. Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quy chế đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 110/QĐ-ĐGĐĐ ngày 16/6/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định.**

❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

Địa chỉ: 120 - Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

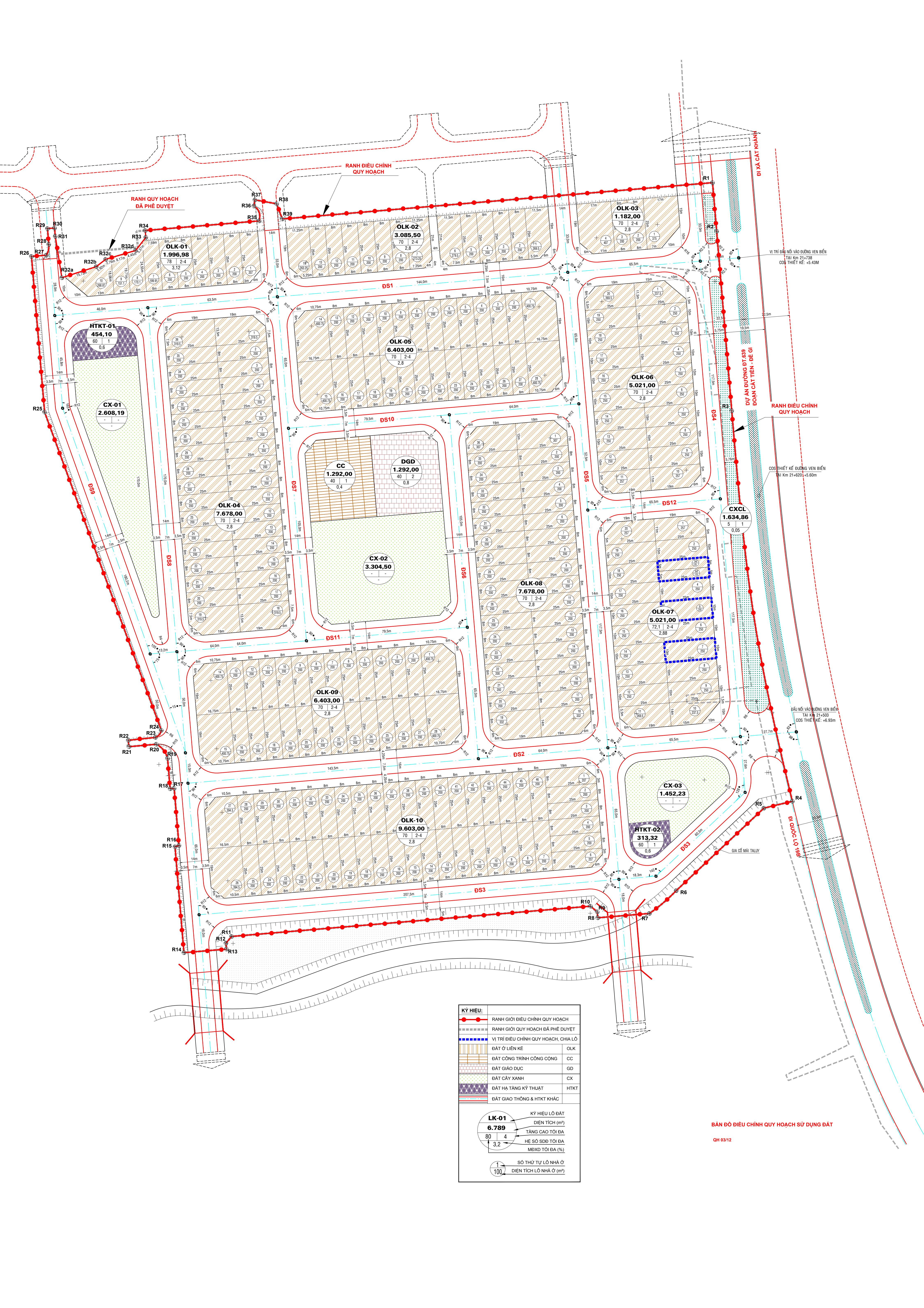
Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhbinhdinh.com/>; <https://dgts.moj.gov.vn/> hoặc <https://taisancong.vn/>

Nơi niêm yết Thông báo:

- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Website: taisancong.vn;
- Website các Sở, Ngành;
- UBND xã Cát Tiến;
- Cty ĐGHD Bình Định.


Nguyễn Tấn Thương



KÝ HIỆU:	
	RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH
	RANH GIỚI QUY HOẠCH ĐÃ PHÉ DUYỆT
	VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH, CHIA LỖ
	ĐẤT Ở LIÊN KẾ
	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
	ĐẤT GIÁO DỤC
	ĐẤT CÂY XANH
	ĐẤT TÀNG KỸ THUẬT
	ĐẤT GIAO THÔNG & HTKT KHÁC
	KÝ HIỆU LỖ ĐẤT
	DIỆN TÍCH (m²)
	TẦNG CAO TỐI ĐA
	HỆ SỐ SĐĐ TỐI ĐA
	MẪXĐ TỐI ĐA (%)
	SỐ THỨ TỰ LỖ NHÀ Ở
	DIỆN TÍCH LỖ NHÀ Ở (m²)

BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

QH 03/12

SƠ ĐỒ ĐẦU GIÁ KHU TÁI ĐỊNH CƯ CHÁNH OAI XÃ CÁT HẢI

BẢNG THÔNG KÊ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Mật độ XD (%)	Tầng cao (tầng)	Tỷ lệ (%)	Số lô
I	Đất ở quy hoạch mới		13.501,4			50,6	68
	Đất ở quy hoạch mới 01	ĐƠ-01	3.523,1	70	1+3		18
	Đất ở quy hoạch mới 02	ĐƠ-02	6.222,0	70	1+3		31
	Đất ở quy hoạch mới 03	ĐƠ-03	3.087,5	70	1+3		15
	Đất ở quy hoạch mới 04	ĐƠ-04	668,8	70	1+3		04
II	Đất cây xanh		579,1			2,2	
	Đất cây xanh 01	CX-01	365,0	5	1		
	Đất cây xanh 02	CX-02	214,1	5	1		
III	Đất giao thông		9.454,9				35,8
	Đất hành lang lộ giới đường ven biển Đồ Gi - Cát Tiến (ĐT. 639)		1.916,7				
	Đất giao thông nội bộ		7.629,2				
IV	Đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật		3.064,6			11,5	
1	Đất khu XLNT	KT	646,6	40	1+2		
2	Đất kê taluy		2418,0				
	Tổng cộng		26.694,0			100	

Tổng số lô đất quy hoạch: 68 lô
Trong đó:

- Lô có diện tích lớn nhất: 287,50m²
- Lô có diện tích nhỏ nhất: 127,96m²

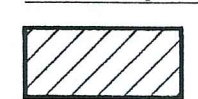
Dân số: 272 người (68 lô x 4 người/lô)

Chỉ tiêu đất cây xanh cho đơn vị ở :

+ Theo QCVN 01-2008: 2m²/người

+ Theo đồ án: 2,25 m²/người (612,0m²/ 272 người)

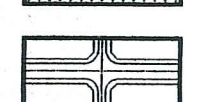
KÝ HIỆU:



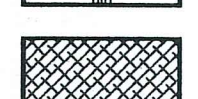
ĐƠ: ĐẤT Ở



CX: ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH



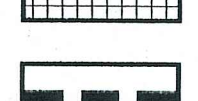
GIAO THÔNG, HTKT



ĐẤT KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI



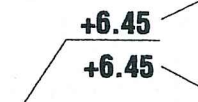
KÊ TA LUY



RANH GIỚI QUY HOẠCH

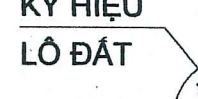
CAO ĐỘ THIẾT KẾ

CAO ĐỘ TỰ NHIÊN



SỐ LÔ

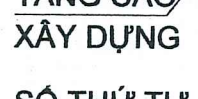
DT KHU ĐẤT



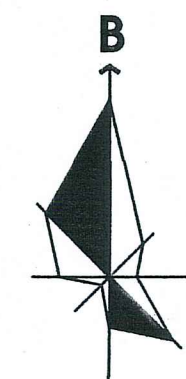
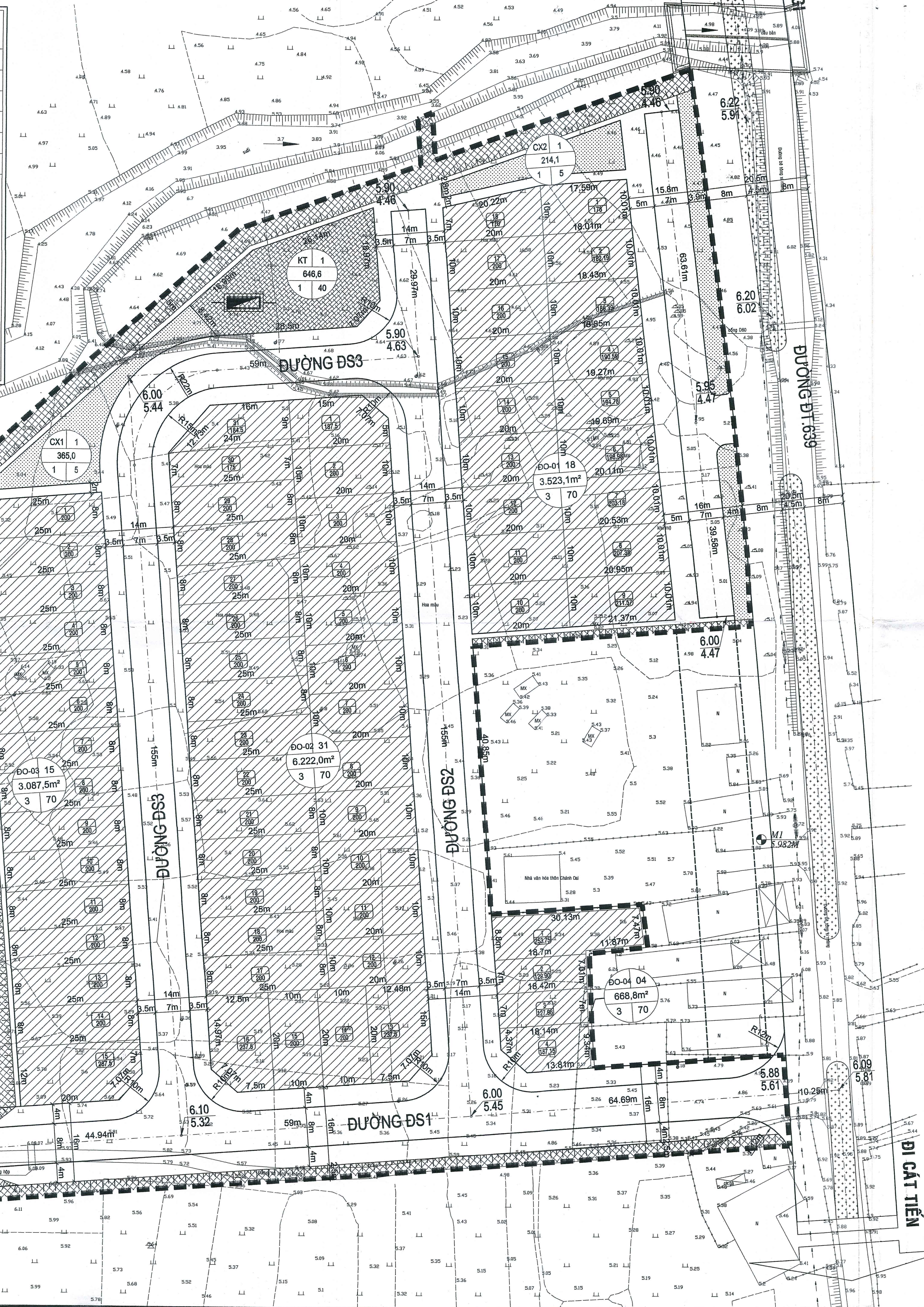
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG



DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT



DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT



Tỷ lệ xích 1cm = 5m 25m 15m 50m

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2019

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH ĐỊNH
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2019

KT/GIÁM ĐỐC
SỞ XÂY DỰNG
TRẦN VĂN QUANG

CHỦ ĐẦU TƯ: BAN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG TỈNH BÌNH ĐỊNH
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2019

TRƯỞNG BAN
BAN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG
ĐÀO VĂN KHÔI

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỂM TÁI ĐỊNH CƯ THÔN CHÁNH OAI, XÃ CÁT HẢI, HUYỆN PHÚ CÁT
PHỤC VỤ DỰ ÁN ĐƯỜNG VEN BIỂN (ĐT.639) ĐOẠN CÁT TIẾN - ĐỀ GI
THÔN CHÁNH OAI, XÃ CÁT HẢI, HUYỆN PHÚ CÁT, TỈNH BÌNH ĐỊNH

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-03	GHÉP: 1x41	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG 7/2019
THẺ HIỆN	KTS. NGUYỄN XUÂN KỲ		
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN XUÂN KỲ		
CHỦ TRÌ TK	KTS. HÀ HÙNG VIỆT		
QUẢN LÝ KT	Ths. KS. LÊ THANH LIÊM		

GIÁM ĐỐC:

Ths. KS. LÊ THANH LIÊM

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XD & MT NAM PHƯƠNG
TSC: SỐ 341/42 TÂY SƠN, P.QUANG TRUNG, TP.QUY NHƠN, T.BÌNH ĐỊNH
VPLV: SỐ 193 TÂY SƠN, P.QUANG TRUNG, TP.QUY NHƠN, T.BÌNH ĐỊNH
NAM PHƯƠNG TEL: 0256.3535155 - 0913483458

CÔNG TRÌNH: ĐIỂM TÁI ĐỊNH CƯ THÔN CHÁNH OAI, XÃ CÁT HẢI, HUYỆN PHÚ CÁT
PHỤC VỤ DỰ ÁN ĐƯỜNG VEN BIỂN (ĐT.639) ĐOẠN CÁT TIẾN - ĐỀ GI
BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT