

Số: 107/TB-ĐGBĐ

Bình Định, ngày 27 tháng 5 năm 2023

## THÔNG BÁO

### ĐẤU GIÁ 21 LÔ ĐẤT TẠI KHU ĐẤT XÍ NGHIỆP SONG MÂY XUẤT KHẨU, TP. QUY NHƠN

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất gồm 21 lô đất ở tại khu đất xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện điều tra quy hoạch rừng Nam Trung Bộ và Tây Nguyên thuộc phường Quang Trung, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý), cụ thể như sau:

❖ Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 17/6/2023.

❖ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h30' Thứ 4, ngày 14/6/2023

Ký hiệu lô đất	Tên đường, lộ giới	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (500.000 <sup>d</sup> ) (đồng)	Bước giá (đồng)
OLK1-1 (lô góc)	Đường nội bộ 12m - Đường Tây Sơn	123,40	78.000.000	9.625.200.000	1.925.540.000	289.000.000
OLK1-2	Đường nội bộ 12m	82,50	45.000.000	3.712.500.000	743.000.000	112.000.000
OLK1-3	Đường nội bộ 12m	81,00	45.000.000	3.645.000.000	729.500.000	110.000.000
OLK1-4	Đường nội bộ 12m	79,00	45.000.000	3.555.000.000	711.500.000	107.000.000
OLK1-6	Đường nội bộ 12m	200,00	42.000.000	8.400.000.000	1.680.500.000	252.000.000
OLK1-7	Đường nội bộ 12m	184,00	42.000.000	7.728.000.000	1.546.100.000	232.000.000
OLK1-8	Đường nội bộ 12m	183,00	42.000.000	7.686.000.000	1.537.700.000	231.000.000
OLK1-9	Đường nội bộ 12m	182,00	42.000.000	7.644.000.000	1.529.300.000	230.000.000
OLK1-10	Đường nội bộ 12m	181,00	42.000.000	7.602.000.000	1.520.900.000	229.000.000
OLK1-11	Đường nội bộ 12m	180,00	42.000.000	7.560.000.000	1.512.500.000	227.000.000
OLK1-12	Đường nội bộ 12m	179,00	42.000.000	7.518.000.000	1.504.100.000	226.000.000
OLK1-13	Đường nội bộ 12m	178,00	42.000.000	7.476.000.000	1.495.700.000	225.000.000
OLK1-14	Đường nội bộ 12m	177,00	42.000.000	7.434.000.000	1.487.300.000	224.000.000
OLK1-16 (lô góc)	Đ. Hoàng Văn Thụ - Đường nội bộ 5m	221,50	78.000.000	17.277.000.000	3.455.900.000	519.000.000
OLK1-17	Đ. Hoàng Văn Thụ	154,40	65.000.000	10.036.000.000	2.007.700.000	302.000.000
OLK1-18	Đ. Hoàng Văn Thụ	152,50	65.000.000	9.912.500.000	1.983.000.000	298.000.000
OLK1-19	Đ. Hoàng Văn Thụ	151,00	65.000.000	9.815.000.000	1.963.500.000	295.000.000

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
OLK1-20	Đ. Hoàng Văn Thụ	149,50	65.000.000	9.717.500.000	1.944.000.000	292.000.000
OLK1-21	Đ. Hoàng Văn Thụ	147,50	65.000.000	9.587.500.000	1.918.000.000	288.000.000
OLK1-22	Đ. Hoàng Văn Thụ	146,00	65.000.000	9.490.000.000	1.898.500.000	285.000.000
OLK1-23	Đ. Hoàng Văn Thụ	135,00	65.000.000	8.775.000.000	1.755.500.000	264.000.000

❖ **Trường hợp các lô đất đấu giá không thành thì thời gian nộp hồ sơ kết thúc vào lúc 16h30' Thứ 4 và tổ chức đấu giá vào thứ 7 các tuần tiếp theo.**

❖ **Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc:** Thực hiện theo Quyết định số 1422/QĐ-UBND ngày 25/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, cụ thể:

- Tầng cao: Tối đa 05 tầng.
- Chỉ giới xây dựng: Phía trước trùng với chỉ giới đường đỏ, phía sau lùi 02m đối với các lô đất có chiều dài  $\geq 18m$ , lùi 0,5m đối với các lô đất có chiều dài  $< 18m$ , đối với các lô góc 15 và 16 phía sau lùi 2m và lùi bên hông 01m.

❖ **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến ngày mở cuộc đấu giá.

❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm:

- Đơn đăng ký đấu giá (mẫu do Công ty phát hành)
- Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá
- Bản sao giấy CMND hoặc thẻ CCCD
- Phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)

\* Tất cả 4 loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.

❖ **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định.

❖ **Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (500.000đ/lô):** Nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên (không được nộp gộp và nộp nhiều chứng từ cho 01 lô đất), vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tại các ngân hàng sau:

- Tài khoản số: 0051000097979 tại VCB Bình Định
- Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
- Tài khoản số: 55810000858888 tại BIDV Quy Nhơn
- Tài khoản số: 110609331111 tại Vietinbank Bình Định
- Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài

❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.

❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- ❖ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường UBND phường Trần Hưng Đạo  
Địa chỉ: Số 281 Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- ❖ **Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.
- ❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

**Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định**

Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdinhh.com/>; <https://dgts.moj.gov.vn/> hoặc <https://taisancong.vn/>

**Nơi niêm yết Thông báo:**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND phường Trần Hưng Đạo;
- UBND phường Quang Trung;
- UBND phường Bùi Thị Xuân, Nhơn Bình, Nhơn Phú, Ngô Mây, Lê Hồng Phong, Lý Thường Kiệt, Trần Phú, Ghềnh Ráng, ....
- Cty Đấu giá HD Bình Định.

  
**Nguyễn Tấn Thương**