

Số: 117/TB-ĐGBĐ

Gia Lai, ngày 23 tháng 3 năm 2026

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT  
ĐỐI VỚI 13 LÔ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QHDC TRÊN ĐỊA BÀN  
PHƯỜNG QUY NHƠN ĐÔNG, TỈNH GIA LAI**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định Thông báo tổ chức phiên đấu giá quyền sử dụng đất đối với 13 lô đất ở tại các Khu QHDC trên địa bàn phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

- ❖ **Phiên đấu giá:** Vào lúc 08h30' Thứ 7, ngày 18/4/2026, gồm 13 lô đất ở tại các Khu QHDC trên địa bàn phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.
- ❖ **Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Từ ngày Niêm yết Thông báo đấu giá cho đến 16h00' Thứ 4, ngày 15/4/2026 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, số 120 đường Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
<b>I</b>	<b>HTKT Khu vực phía Bắc Khu TĐC Tiểu dự án Vệ sinh môi trường</b>					
Lô 48	Khu B, Đường Huỳnh Tịnh Của, LG 12m	100	25.000.000	2.500.000.000	500.200.000	50.000.000
<b>II</b>	<b>Khu TĐC vùng thiên tai (mở rộng) Nhơn Hải</b>					
Lô 170	Đường liên xã Nhơn Hải - Nhơn Hội	81,27	22.000.000	1.787.940.000	358.200.000	54.000.000
Lô 171	Đường liên xã Nhơn Hải - Nhơn Hội	66,31	22.000.000	1.458.820.000	292.200.000	44.000.000
Lô 172	Đường liên xã Nhơn Hải - Nhơn Hội	66,60	22.000.000	1.465.200.000	293.200.000	44.000.000
<b>III</b>	<b>Khu dân cư Suối Cả, Nhơn Lý</b>					
Lô 21	Khu OLK-01, Đường N1 (LG 14m)	90,00	20.000.000	1.800.000.000	360.200.000	54.000.000
Lô 22	Khu OLK-01, Đường N1 (LG 14m)	109,50	20.000.000	2.190.000.000	438.200.000	44.000.000
Lô 08	Khu OLK-02, Đường D3 (LG 16m)	100,00	20.000.000	2.000.000.000	400.200.000	60.000.000
Lô 09 (lô góc)	Khu OLK-02, Đường D3 (LG 16m) và đường N2	117,87	24.000.000	2.828.880.000	566.200.000	57.000.000
Lô 17 (lô góc)	Khu OLK-04, Đường N3, LG 16m	166,26	24.000.000	3.990.240.000	799.200.000	80.000.000
Lô 18	Khu OLK-04, Đường N3, LG 16m	123,68	21.400.000	2.646.752.000	530.200.000	53.000.000
Lô 19	Khu OLK-04, Đường N3 (LG 16m)	120,40	21.400.000	2.576.560.000	515.200.000	52.000.000
Lô 20	Khu OLK-04, Đường N3 (LG 16m)	117,11	21.400.000	2.506.154.000	501.200.000	51.000.000
Lô 21	Khu OLK-04, Đường N3 (LG 16m)	113,83	21.400.000	2.435.962.000	487.200.000	49.000.000

- ❖ **Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Thực hiện theo các Quyết định của cơ quan có thẩm quyền và các quy định khác có liên quan.
- ❖ **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến 16h00' trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc.
- ❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân (gọi tắt là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 có nhu cầu để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, gồm:
  - Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định phát hành)
  - Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá
  - Bản sao Căn cước công dân/Căn cước (Căn cước điện tử trên VNeID)
  - Phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)

\* Tất cả các loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.
- ❖ **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/hồ sơ.

*(Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá đã được cộng chung với tiền đặt trước theo bảng trên)*

- ❖ **Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên (không được nộp gộp và nộp nhiều chứng từ cho 01 lô đất), vào tài khoản **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH ĐỊNH**, tại các ngân hàng sau:
  - Tài khoản số: 0051000086868 tại VCB Bình Định
  - Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
  - Tài khoản số: 5583956666 tại BIDV Quy Nhơn
  - Tài khoản số: 5806778899 tại BIDV Bình Định
  - Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài
  - Tài khoản số: 4300 333 666 999 tại Agribank Bình Định

*Nội dung nộp tiền: Nguyễn Văn A chuyển tiền đấu giá đất Quy Nhơn Đông*

- ❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.
- ❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá. Tại vòng bỏ phiếu gián tiếp (vòng 1) người tham gia đấu giá phải trả cao hơn giá khởi điểm ít nhất 01 bước giá và phải trả tròn bước giá.

*(Chi tiết xem Quy chế cuộc đấu giá)*

- ❖ **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Hội trường UBND phường Quy Nhơn Đông.  
Địa chỉ: Khu phố Hội Tân, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

❖ **Người có tài sản đấu giá:** UBND phường Quy Nhơn Đông (do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Quy Nhơn Đông làm đại diện).

Địa chỉ: Khu phố Hội Tân, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

❖ **Thời gian nộp tiền trúng đấu giá:**

- Chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế.
- Nếu quá thời hạn nộp tiền như trên thì phải nộp tiền chậm nộp theo quy định.
- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá trong vòng 120 ngày, kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì sẽ bị hủy kết quả đấu giá và sung công quỹ Nhà nước số tiền đặt cọc.

❖ Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá theo thời gian quy định mà bị hủy kết quả đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định tại Nghị Quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ.

❖ **Phí trước bạ và phí cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất:** Người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định hiện hành.

❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

**Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định**

Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdinh.com/>; <https://dgts.moj.gov.vn/> hoặc <https://taisancong.vn/>

**Nơi niêm yết Thông báo:**

- UBND phường Quy Nhơn Đông;
- Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Website: [taisancong.vn](https://taisancong.vn/);
- Website Sở Tư pháp;
- Website Sở Tài chính;
- Website: [daugiahopdanhbinhdinh.com](https://daugiahopdanhbinhdinh.com/);
- Cty ĐGHD Bình Định.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tấn Thương