

Số: 83/TB-ĐGBĐ

Gia Lai, ngày 11 tháng 3 năm 2026

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
ĐỐI VỚI 16 LÔ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QHDC TRÊN ĐỊA BÀN
PHƯỜNG QUY NHƠN BẮC, TỈNH GIA LAI**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định Thông báo tổ chức phiên đấu giá quyền sử dụng đất đối với 16 lô đất ở tại các Khu QHDC trên địa bàn phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

- ❖ **Phiên đấu giá:** Vào lúc 08h30' Thứ 7, ngày 04/4/2026, gồm 16 lô đất ở tại các Khu QHDC trên địa bàn phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.
- ❖ **Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Từ ngày Niêm yết Thông báo đấu giá cho đến 16h00' Thứ 4, ngày 01/4/2026 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, số 120 đường Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lô giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
I	Khu dân cư phía Đông Viện sốt rét - Ký sinh trùng - Côn trùng					
Lô 8 (lô góc)	Khu C, Đường Đ2 (LG 15m) - Đường Đ5 (LG 14m)	54,5	21.600.000	1.177.200.000	235.640.000	36.000.000
II	Khu dân cư khu vực 8					
Lô 01	Khu A5, Đường ĐS6, LG 12m	123,4	10.000.000	1.234.000.000	247.000.000	38.000.000
Lô 06	Khu A5, Đường ĐS6, LG 12m	136,4	10.000.000	1.364.000.000	273.000.000	41.000.000
Lô 07	Khu A5, Đường ĐS6, LG 12m	133,5	10.000.000	1.335.000.000	267.200.000	41.000.000
Lô 08	Khu A5, Đường ĐS6, LG 12m	131,2	10.000.000	1.312.000.000	262.600.000	40.000.000
Lô 11 (lô góc)	Khu A4, Đường ĐS1, LG 14m và đường ĐS4 LG 10m	170,4	15.600.000	2.658.240.000	531.850.000	54.000.000
Lô 15 (lô góc)	Khu A3, Đường ĐS2 (LG 12m) - Đường ĐS3 (LG 13m)	86,5	14.400.000	1.245.600.000	249.320.000	38.000.000
Lô 16	Khu A3, Đường ĐS3, LG 13m	85,0	12.000.000	1.020.000.000	204.200.000	31.000.000
Lô 17	Khu A3, Đường ĐS3, LG 13m	85,0	12.000.000	1.020.000.000	204.200.000	31.000.000
Lô 18	Khu A3, Đường ĐS3, LG 13m	85,0	12.000.000	1.020.000.000	204.200.000	31.000.000
Lô 19	Khu A3, Đường ĐS3, LG 13m	85,0	12.000.000	1.020.000.000	204.200.000	31.000.000
Lô 20 (lô góc)	Khu A3, Đường ĐS3, LG 13m - Đường ĐS4, LG 10m	98,5	14.400.000	1.418.400.000	283.880.000	43.000.000
Lô 24	Khu A3, Đường ĐS4, LG 10m	81,3	12.000.000	975.600.000	195.220.000	30.000.000
Lô 25	Khu A3, Đường ĐS4, LG 10m	94,3	12.000.000	1.131.600.000	226.520.000	34.000.000
Lô 26	Khu A3, Đường ĐS4, LG 10m	98,5	12.000.000	1.182.000.000	236.600.000	36.000.000
Lô 27	Khu A3, Đường ĐS4, LG 10m	102,6	12.000.000	1.231.200.000	246.440.000	37.000.000

- ❖ **Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Thực hiện theo các Quyết định của cơ quan có thẩm quyền và các quy định khác có liên quan.
- ❖ **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến 16h00' trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc.

❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân (gọi tắt là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 có nhu cầu để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định phát hành)
 - Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá
 - Bản sao Căn cước công dân/Căn cước điện tử trên Vneid
 - Phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)
- * Tất cả các loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.

❖ **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

- Các lô đất có giá khởi điểm dưới 1 tỷ đồng: 100.000 đồng/hồ sơ
- Các lô đất có giá khởi điểm từ 1 tỷ đồng đến dưới 5 tỷ đồng: 200.000 đồng/hồ sơ

(Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá đã được cộng chung với tiền đặt trước theo bảng trên)

❖ **Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên (không được nộp gộp và nộp nhiều chứng từ cho 01 lô đất), vào tài khoản **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH ĐỊNH**, tại các ngân hàng sau:

- Tài khoản số: 0051000086868 tại VCB Bình Định
- Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
- Tài khoản số: 5583956666 tại BIDV Quy Nhơn
- Tài khoản số: 5806778899 tại BIDV Bình Định
- Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài
- Tài khoản số: 4300 333 666 999 tại Agribank Bình Định

Nội dung nộp tiền: Nguyễn Văn A chuyển tiền đấu giá đất phường Quy Nhơn Bắc

❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.

❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá. Tại vòng bỏ phiếu gián tiếp (vòng 1) người tham gia đấu giá phải trả cao hơn giá khởi điểm ít nhất 01 bước giá và phải trả tròn bước giá.

(Chi tiết xem Quy chế cuộc đấu giá)

❖ **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Hội trường UBND phường Quy Nhơn Bắc.

Địa chỉ: Số 09 Thuận Ninh, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

❖ **Người có tài sản đấu giá:** Ban Quản lý dự án phường Quy Nhơn Bắc.

Địa chỉ: Tổ 5, khu phố 7, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

❖ **Thời hạn nộp tiền của người trúng đấu giá; giao đất trúng đấu giá:**

- Người trúng đấu giá phải nộp đủ 100% số tiền trúng đấu giá còn lại (sau khi trừ tiền đặt cọc) và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan vào Ngân sách Nhà nước trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế. Nếu quá thời hạn trên sẽ bị hủy kết quả đấu giá và sung công quỹ Nhà nước số tiền đặt cọc.
- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất vào Kho bạc Nhà nước và chuyển chứng từ đã nộp tiền cho Ban Quản lý dự án phường Quy Nhơn Bắc để trình cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.
- Trường hợp diện tích đất thực tế được giao nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích xác định trong kết quả đấu giá thì người trúng đấu giá được hoàn trả lại tiền hoặc nộp thêm tiền theo diện tích đất thực tế và theo đơn giá trúng đấu giá.

❖ **Hủy quyết định công nhận kết quả đấu giá:**

- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế thì cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc. Đối với trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được Nhà nước hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định.
- Khoản tiền đặt trước (tiền đặt cọc) theo quy định của người bị hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất được nộp vào ngân sách nhà nước (bị sung vào công quỹ nhà nước) theo quy định.
- Số tiền sử dụng đất của người bị hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã nộp (không bao gồm khoản tiền đặt cọc) được hoàn trả và không được tính lãi suất, trượt giá

❖ **Người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá theo thời gian quy định mà bị hủy kết quả đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định tại Nghị Quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ.**

❖ **Phí trước bạ và phí cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất:** Người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định hiện hành.

❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

Địa chỉ: 120 đường Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdinh.com/>; <https://dgts.moj.gov.vn/>

hoặc <https://taisancong.vn/>

Nơi niêm yết Thông báo:

- BQL DA phường Quy Nhơn Bắc;
- Công Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Website: taisancong.vn;
- Website Sở Tư pháp;
- Website Sở Tài chính;
- Website: daugiahopdanhbinhdinh.com;
- Cty DGHD Bình Định.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tấn Thương