

Số: 67 /TB-ĐGĐĐ

Bình Định, ngày 16 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Quỹ đất do UBND thành phố Quy Nhơn quản lý)

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu QHDC trên địa bàn thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

- Buổi đấu giá: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 11/5/2024.**
- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 08/5/2024**

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
I	Khu tái định cư phục vụ dự án tuyến đường từ ngã ba Long Vân đến ngã tư Long Mỹ, phường Bùi Thị Xuân					
Lô 43	Đường ĐS3, LG 12m - Khu A1	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
Lô 44 (lô góc)	Đường ĐS1 LG 33,5m và đường ĐS 3, LG 12m - Khu A1	92,00	9.600.000	883.200.000	177.100.000	40.000.000
Lô 45	Đường ĐS1 LG 33,5m-Khu A1	100,00	8.000.000	800.000.000	160.500.000	35.000.000
Lô 46	Đường ĐS1 LG 33,5m-Khu A1	100,00	8.000.000	800.000.000	160.500.000	35.000.000
Lô 47	Đường ĐS1 LG 33,5m-Khu A1	100,00	8.000.000	800.000.000	160.500.000	35.000.000
Lô 48	Đường ĐS1 LG 33,5m-Khu A1	100,00	8.000.000	800.000.000	160.500.000	35.000.000
II	Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa					
Lô 10	Đường ĐS1, LG 20m (OLK-01)	80,00	22.000.000	1.760.000.000	352.500.000	60.000.000
Lô 11	Đường ĐS1, LG 20m (OLK-01)	80,00	22.000.000	1.760.000.000	352.500.000	60.000.000
Lô 12	Đường ĐS1, LG 20m (OLK-01)	80,00	22.000.000	1.760.000.000	352.500.000	60.000.000
III	Khu tái định cư dân vùng thiên tai xã Nhơn Hải					
Lô 198	Đường số 9 lộ giới 5m	60,00	8.500.000	510.000.000	102.500.000	20.000.000
Lô 199	Đường số 9 lộ giới 5m	60,00	8.500.000	510.000.000	102.500.000	20.000.000
Lô 200	Đường số 9 lộ giới 5m	60,00	8.500.000	510.000.000	102.500.000	20.000.000
Lô 201	Đường số 9 lộ giới 5m	60,00	8.500.000	510.000.000	102.500.000	20.000.000
Lô 202	Đường số 9 lộ giới 5m	64,20	8.500.000	545.700.000	109.600.000	20.000.000
IV	Thửa số 98, tờ bản đồ số 23, phường Quang Trung					
Thửa số 98, tờ bản đồ số 23	Đường Quốc lộ 1D (đoạn từ đường Hoàng Văn Thụ đến đường Tô Hiệu), phường Quang Trung	34,80	49.500.000	1.722.600.000	345.000.000	60.000.000

❖ **Buổi đấu giá: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 18/5/2024.**

❖ **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 15/5/2024**

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
I	Khu tái định cư phục vụ dự án tuyến đường từ ngã ba Long Vân đến ngã tư Long Mỹ, phường Bùi Thị Xuân					
Lô 49	Đường ĐS1 LG 33,5m-Khu A1	100,00	8.000.000	800.000.000	160.500.000	35.000.000
Lô 50	Đường ĐS1 LG 33,5m-Khu A1	100,00	8.000.000	800.000.000	160.500.000	35.000.000
Lô 51 (lô góc)	Đường ĐS1 LG 33,5m và đường ĐS 4, LG 12m-Khu A1	92,00	9.600.000	883.200.000	177.100.000	40.000.000
Lô 52	Đường ĐS4, LG 12m-Khu A1	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
Lô 43	Đường ĐS2, LG 24m-Khu A2	100,00	7.500.000	750.000.000	150.500.000	30.000.000
Lô 44 (lô góc)	Đường ĐS1 LG 33,5m và đường ĐS 2, LG 24m-Khu A2	92,00	9.600.000	883.200.000	177.100.000	40.000.000
Lô 45	Đường ĐS1 LG 33,5m-Khu A2	100,00	8.000.000	800.000.000	160.500.000	35.000.000
II	Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa					
Lô 13	Đường ĐS1, LG 20m (OLK-01)	96,00	22.000.000	2.112.000.000	422.900.000	70.000.000
Lô 14	Đường ĐS1, LG 20m (OLK-01)	80,00	22.000.000	1.760.000.000	352.500.000	60.000.000
Lô 21	Đường ĐS1, LG 20m (OLK-01)	80,00	22.000.000	1.760.000.000	352.500.000	60.000.000
III	Khu tái định cư dân vùng thiên tai xã Nhơn Hải					
Lô 181	Đường số 9 lộ giới 5m	65,00	8.500.000	552.500.000	111.000.000	20.000.000
Lô 182	Đường số 9 lộ giới 5m	65,00	8.500.000	552.500.000	111.000.000	20.000.000
Lô 183	Đường số 9 lộ giới 5m	65,00	8.500.000	552.500.000	111.000.000	20.000.000
Lô 184	Đường số 9 lộ giới 5m	65,00	8.500.000	552.500.000	111.000.000	20.000.000
Lô 185	Đường số 9 lộ giới 5m	65,00	8.500.000	552.500.000	111.000.000	20.000.000

❖ **Buổi đấu giá: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 25/5/2024.**

❖ **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 22/5/2024**

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
I	Khu tái định cư phục vụ dự án tuyến đường từ ngã ba Long Vân đến ngã tư Long Mỹ, phường Bùi Thị Xuân					
Lô 46	Đường ĐS1 LG 33,5m-Khu A2	100,00	8.000.000	800.000.000	160.500.000	35.000.000
Lô 47	Đường ĐS1 LG 33,5m-Khu A2	100,00	8.000.000	800.000.000	160.500.000	35.000.000
Lô 48	Đường ĐS1 LG 33,5m-Khu A2	100,00	8.000.000	800.000.000	160.500.000	35.000.000
Lô 49	Đường ĐS1 LG 33,5m-Khu A2	100,00	8.000.000	800.000.000	160.500.000	35.000.000
Lô 50	Đường ĐS1 LG 33,5m-Khu A2	100,00	8.000.000	800.000.000	160.500.000	35.000.000
Lô 51 (lô góc)	Đường ĐS1 LG 33,5m và đường ĐS 3, LG 12m-Khu A2	92,00	9.600.000	883.200.000	177.100.000	40.000.000
Lô 52	Đường ĐS 3, LG 12m-Khu A2	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
II	Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa					
Lô 22	Đường ĐS1, LG 20m (OLK-01)	106,00	22.000.000	2.332.000.000	466.900.000	80.000.000
Lô 27	Đường ĐS1, LG 20m (OLK-01)	80,00	22.000.000	1.760.000.000	352.500.000	60.000.000
Lô 28	Đường ĐS1, LG 20m (OLK-01)	90,00	22.000.000	1.980.000.000	396.500.000	70.000.000
III	Khu tái định cư dân vùng thiên tai xã Nhơn Hải					
Lô 179	Đường số 9 lộ giới 5m	95,20	8.500.000	809.200.000	162.300.000	35.000.000
Lô 180	Đường số 9 lộ giới 5m	64,50	8.500.000	548.250.000	110.100.000	20.000.000
Lô 195	Đường số 9 lộ giới 5m	68,70	8.500.000	583.950.000	117.200.000	20.000.000
Lô 196	Đường số 9 lộ giới 5m	61,00	8.500.000	518.500.000	104.200.000	20.000.000
Lô 197	Đường số 9 lộ giới 5m	60,00	8.500.000	510.000.000	102.500.000	20.000.000

- ❖ **Trường hợp các lô đất đấu giá không thành thì thời gian nộp hồ sơ kết thúc vào lúc 16h00' Thứ 4 và tổ chức đấu giá vào thứ 7 các tuần tiếp theo.**
- ❖ **Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Theo Quyết định của cơ quan cấp có thẩm quyền.
- ❖ **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến ngày mở cuộc đấu giá.
- ❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm:
 - Đơn đăng ký đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định phát hành)
 - Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá
 - Bản sao giấy CMND hoặc thẻ CCCD
 - Phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)
 * Tất cả 4 loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.
- ❖ **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, địa chỉ: Số 120 Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- ❖ **Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá:** Nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên (không được nộp gộp và nộp nhiều chứng từ cho 01 lô đất), vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, tại các ngân hàng sau:
 - Tài khoản số: 0051000086868 tại VCB Bình Định
 - Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
 - Tài khoản số: 5583956666 tại BIDV Quy Nhơn
 - Tài khoản số: 110609331111 tại Vietinbank Bình Định
 - Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài
 Nội dung nộp tiền: *(Ho tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đấu giá đất Quy Nhơn*
- ❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.
- ❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá *(chi tiết xem Quy chế đấu giá QSD đất)*.
- ❖ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường UBND phường Trần Hưng Đạo
Địa chỉ: Số 281 Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- ❖ **Người có tài sản đấu giá:** UBND thành phố Quy Nhơn.
- ❖ **Thời gian nộp tiền trúng đấu giá:**
 - Chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế.
 - Nếu quá thời hạn nộp tiền như trên thì phải nộp tiền chậm nộp theo quy định.
 - Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá trong vòng 120 ngày, kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì sẽ bị hủy kết quả đấu giá và sung công quỹ Nhà nước số tiền đặt cọc.

❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdinh.com/>; <https://dgts.moj.gov.vn/>
hoặc <https://taisancong.vn/>

Nơi niêm yết Thông báo:

- UBND TP. Quy Nhơn;
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Website: taisancong.vn;
- UBND phường Trần Hưng Đạo;
- UBND các phường Bùi Thị Xuân, Đống Đa, Quang Trung và xã Nhơn Hải;
- Cty Đấu giá HD Bình Định.


Nguyễn Tấn Thương