

Số: 363 /TB-ĐGĐĐ

Bình Định, ngày 16 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
(Quỹ đất do UBND thành phố Quy Nhơn quản lý)

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu QHDC trên địa bàn thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

- ❖ **Buổi đấu giá: Vào lúc 08h00' Chủ nhật, ngày 07/01/2024.**
❖ **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 5, ngày 04/01/2024**

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (500.000đ) (đồng)	Bước giá (đồng)
I	Khu tái định cư phục vụ dự án tuyến đường từ ngã ba Long Vân đến ngã tư Long Mỹ, phường Bùi Thị Xuân					
Lô 53	Đường ĐS4, lộ giới 12m – khu A1	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
Lô 54	Đường ĐS4, lộ giới 12m – khu A1	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
Lô 55	Đường ĐS4, lộ giới 12m – khu A1	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
Lô 56	Đường ĐS4, lộ giới 12m – khu A1	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
Lô 57	Đường ĐS4, lộ giới 12m – khu A1	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
II	Khu QHDC phía Bắc làng SOS, phường Nhơn Bình					
Lô 26 (lô góc)	Đường số 2, lộ giới 20m - Đường số 3, lộ giới 14m – khu A1	99,70	19.200.000	1.914.240.000	383.300.000	60.000.000
Lô 27	Đường số 2 lộ giới 20m – khu A1	76,50	16.000.000	1.224.000.000	245.300.000	40.000.000
III	Khu dân cư phía Đông Viện sốt rét Ký sinh trùng – Côn trùng, P. Nhơn Phú					
Lô 04	Đường Đ6, lộ giới 20m – khu B	123,70	16.000.000	1.979.200.000	396.300.000	60.000.000
IV	Khu đất tại khu vực 1, phường Đồng Đa					
Lô 7	Đường ĐS1 lộ giới 22m – khu A	120,00	26.000.000	3.120.000.000	624.500.000	90.000.000
Lô 10	Đường ĐS1 lộ giới 22m – khu A	88,90	26.000.000	2.311.400.000	462.700.000	70.000.000
Lô 11	Đường ĐS1 lộ giới 22m – khu A	89,00	26.000.000	2.314.000.000	463.300.000	70.000.000
Lô 13	Đường ĐS1 lộ giới 22m – khu A	100,00	26.000.000	2.600.000.000	520.500.000	80.000.000

❖ **Buổi đấu giá: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 13/01/2024.**

❖ **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 10/01/2024**

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (500.000đ) (đồng)	Bước giá (đồng)
I	Khu tái định cư phục vụ dự án tuyến đường từ ngã ba Long Vân đến ngã tư Long Mỹ, phường Bùi Thị Xuân					
Lô 58	Đường ĐS4, lộ giới 12m – khu A1	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
Lô 59	Đường ĐS4, lộ giới 12m – khu A1	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
Lô 60	Đường ĐS4, lộ giới 12m – khu A1	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
Lô 61	Đường ĐS4, lộ giới 12m – khu A1	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
Lô 62	Đường ĐS4, lộ giới 12m – khu A1	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
II	Khu QHDC phía Bắc làng SOS, phường Nhơn Bình					
Lô 28	Đường số 2 lộ giới 20m – khu A1	76,50	16.000.000	1.224.000.000	245.300.000	40.000.000
III	Khu dân cư phía Đông Viện sốt rét Ký sinh trùng – Côn trùng, P. Nhơn Phú					
Lô 05	Đường Đ6, lộ giới 20m – khu B	126,40	16.000.000	2.022.400.000	404.900.000	70.000.000
IV	Khu đất tại khu vực 1, phường Đồng Đa					
Lô 13a	Đường ĐS1 lộ giới 22m – khu A	100,00	26.000.000	2.600.000.000	520.500.000	80.000.000
Lô 14	Đường ĐS1 lộ giới 22m – khu A	100,00	26.000.000	2.600.000.000	520.500.000	80.000.000
Lô 14a	Đường ĐS1 lộ giới 22m – khu A	100,00	26.000.000	2.600.000.000	520.500.000	80.000.000
Lô 15	Đường ĐS1 lộ giới 22m – khu A	100,00	26.000.000	2.600.000.000	520.500.000	80.000.000

❖ **Buổi đấu giá: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 20/01/2024.**

❖ **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 17/01/2024**

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (500.000đ) (đồng)	Bước giá (đồng)
I	Khu tái định cư phục vụ dự án tuyến đường từ ngã ba Long Vân đến ngã tư Long Mỹ, phường Bùi Thị Xuân					
Lô 63	Đường ĐS4, lộ giới 12m – khu A1	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
Lô 64	Đường ĐS4, lộ giới 12m – khu A1	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
Lô 65	Đường ĐS4, lộ giới 12m – khu A1	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
Lô 66	Đường ĐS4, lộ giới 12m – khu A1	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
Lô 67	Đường ĐS4, lộ giới 12m – khu A1	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
II	Khu QHDC phía Bắc làng SOS, phường Nhơn Bình					
Lô 28A	Đường số 2 lộ giới 20m – khu A1	76,50	16.000.000	1.224.000.000	245.300.000	40.000.000
III	Khu dân cư phía Đông Viện sốt rét Ký sinh trùng – Côn trùng, P. Nhơn Phú					
Lô 07	Đường Đ6, lộ giới 20m – khu B	90,00	16.000.000	1.440.000.000	288.500.000	50.000.000
IV	Khu đất tại khu vực 1, phường Đồng Đa					
Lô 15a	Đường ĐS1 lộ giới 22m – khu A	100,00	26.000.000	2.600.000.000	520.500.000	80.000.000
Lô 16	Đường ĐS1 lộ giới 22m – khu A	100,00	26.000.000	2.600.000.000	520.500.000	80.000.000
Lô 16a	Đường ĐS1 lộ giới 22m – khu A	100,00	26.000.000	2.600.000.000	520.500.000	80.000.000
Lô 17	Đường ĐS1 lộ giới 22m – khu A	100,00	26.000.000	2.600.000.000	520.500.000	80.000.000

❖ **Buổi đấu giá: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 27/01/2024.**
❖ **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 24/01/2024**

Ký hiệu lô đất, rẻo đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
I	Khu tái định cư phục vụ dự án tuyến đường từ ngã ba Long Vân đến ngã tư Long Mỹ, phường Bùi Thị Xuân					
Lô 68	Đường ĐS4, lộ giới 12m – khu A1	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
Lô 69	Đường ĐS4, lộ giới 12m – khu A1	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
Lô 70	Đường ĐS4, lộ giới 12m – khu A1	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
Lô 71	Đường ĐS4, lộ giới 12m – khu A1	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
Lô 72	Đường ĐS4, lộ giới 12m – khu A1	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
II	Khu QHDC phía Bắc làng SOS, phường Nhơn Bình					
Lô 28B	Đường số 2 lộ giới 20m – khu A1	76,50	16.000.000	1.224.000.000	245.300.000	40.000.000
III	Khu đất tại khu vực 1, phường Đống Đa					
Lô 17a	Đường ĐS1 lộ giới 22m – khu A	100,00	26.000.000	2.600.000.000	520.500.000	80.000.000
IV	Khu DVTM 07, 08 thuộc khu dân cư tại dải cây xanh cách ly Cụm Công nghiệp Nhơn Bình, phường Nhơn Bình					
Lô D6	Đường số 2, lộ giới 19m	115,00	23.000.000	2.645.000.000	529.500.000	80.000.000
V	Rẻo đất đường Hoàng Văn Thụ, phường Ngô Mỹ					
Rẻo R8	Đường Hoàng Văn Thụ, lộ giới 13m	9,70	30.800.000	298.760.000	59.900.000	10.000.000
Rẻo R14	Đường Hoàng Văn Thụ, lộ giới 13m	17,26	30.800.000	531.608.000	106.800.000	20.000.000
Rẻo R16	Đường Hoàng Văn Thụ, lộ giới 13m	13,00	30.800.000	400.400.000	80.200.000	15.000.000

- Đối với rẻo đất R8 đường Hoàng Văn Thụ: Đối tượng tham gia đấu giá chỉ thực hiện đối với hai chủ sử dụng đất của hai lô đất liền kề là bà Nguyễn Thị Thanh Hương và ông Phạm Thanh Trung.
- Đối với rẻo đất R14 đường Hoàng Văn Thụ: Đối tượng tham gia đấu giá chỉ thực hiện đối với hai chủ sử dụng đất của hai lô đất liền kề là ông Nguyễn Bình Nam và bà Nguyễn Thị Liên.
- Đối với rẻo đất R16 đường Hoàng Văn Thụ: Đối tượng tham gia đấu giá chỉ thực hiện đối với hai chủ sử dụng đất của hai lô đất liền kề là bà Nguyễn Thị Thanh Hương và bà Nguyễn Thị Mỹ Loan – ông Trương Văn Thuận.
- Người trúng đấu giá các rẻo đất ký hiệu: R8, R14, R16 đường Hoàng Văn Thụ phải tiến hành hợp thửa vào thửa đất liền kề hiện đang quản lý sử dụng.
- ❖ **Trường hợp các lô đất đấu giá không thành thì thời gian nộp hồ sơ kết thúc vào lúc 16h00' Thứ 4 và tổ chức đấu giá vào thứ 7 các tuần tiếp theo.**
- ❖ **Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Theo Quyết định của cơ quan cấp có thẩm quyền.
- ❖ **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến ngày mở cuộc đấu giá.

- ❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm:
 - Đơn đăng ký đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định phát hành)
 - Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá
 - Bản sao giấy CMND hoặc thẻ CCCD
 - Phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)
 - * Tất cả 4 loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.
 - ❖ **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, địa chỉ: Số 120 Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
 - ❖ **Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá:** Nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên (không được nộp gộp và nộp nhiều chứng từ cho 01 lô đất), vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, tại các ngân hàng sau:
 - Tài khoản số: 0051000086868 tại VCB Bình Định
 - Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
 - Tài khoản số: 5583956666 tại BIDV Quy Nhơn
 - Tài khoản số: 110609331111 tại Vietinbank Bình Định
 - Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài
- Nội dung nộp tiền: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đấu giá đất Quy Nhơn*
- ❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.
 - ❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (*chi tiết xem Quy chế đấu giá QSD đất*).
 - ❖ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường UBND phường Trần Hưng Đạo
Địa chỉ: Số 281 Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
 - ❖ **Người có tài sản đấu giá:** UBND thành phố Quy Nhơn.
 - ❖ **Thời gian nộp tiền trúng đấu giá:**
 - Chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế.
 - Nếu quá thời hạn nộp tiền như trên thì phải nộp tiền chậm nộp theo quy định.
 - Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá trong vòng 120 ngày, kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì sẽ bị hủy kết quả đấu giá và sung công quỹ Nhà nước số tiền đặt cọc.

❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdinh.com/>; <https://dgts.moj.gov.vn/>

hoặc <https://taisancong.vn/>

Nơi niêm yết Thông báo:

- UBND TP. Quy Nhơn;
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Website: taisancong.vn;
- UBND phường Trần Hưng Đạo;
- UBND các phường Bùi Thị Xuân, Nhơn Bình, Nhơn Phú, Đống Đa, Ngô Mỹ;
- Cty Đấu giá HD Bình Định.


Nguyễn Tấn Thương