

Số: 35 /TB-ĐGĐĐ

Bình Định, ngày 09 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT (Quỹ đất do UBND thành phố Quy Nhơn quản lý)

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu QHDC trên địa bàn thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

- ❖ **Buổi đấu giá: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 30/3/2024.**
- ❖ **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 27/3/2024**

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
Khu dân cư khu vực núi Mồ Côi, phường Nhơn Phú						
Lô 05	Đường quy hoạch lộ giới 16m – Khu ĐƠ-06	90,00	14.000.000	1.260.000.000	252.500.000	40.000.000
Lô 06	Đường quy hoạch lộ giới 16m – Khu ĐƠ-06	90,00	14.000.000	1.260.000.000	252.500.000	40.000.000
Lô 07	Đường quy hoạch lộ giới 16m – Khu ĐƠ-06	90,00	14.000.000	1.260.000.000	252.500.000	40.000.000
Lô 08	Đường quy hoạch lộ giới 16m – Khu ĐƠ-06	90,00	14.000.000	1.260.000.000	252.500.000	40.000.000
Lô 09	Đường quy hoạch lộ giới 16m – Khu ĐƠ-06	90,00	14.000.000	1.260.000.000	252.500.000	40.000.000

- ❖ **Buổi đấu giá: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 06/4/2024.**
- ❖ **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 03/4/2024**

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
I Khu dân cư khu vực núi Mồ Côi, phường Nhơn Phú						
Lô 10	Đường quy hoạch lộ giới 16m – Khu ĐƠ-06	90,00	14.000.000	1.260.000.000	252.500.000	40.000.000
Lô 11	Đường quy hoạch lộ giới 16m – Khu ĐƠ-06	90,00	14.000.000	1.260.000.000	252.500.000	40.000.000
Lô 12	Đường quy hoạch lộ giới 16m – Khu ĐƠ-06	90,00	14.000.000	1.260.000.000	252.500.000	40.000.000
Lô 13	Đường quy hoạch lộ giới 16m – Khu ĐƠ-06	90,00	14.000.000	1.260.000.000	252.500.000	40.000.000
Lô 14	Đường quy hoạch lộ giới 16m – Khu ĐƠ-06	90,00	14.000.000	1.260.000.000	252.500.000	40.000.000

❖ **Buổi đấu giá: Vào lúc 08h00' Thứ 6, ngày 12/4/2024.**

❖ **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 3, ngày 09/4/2024**

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
III	Khu dân cư khu vực núi Mồ Côi, phường Nhơn Phú					
Lô 15	Đường quy hoạch lộ giới 16m – Khu ĐỒ-06	90,00	14.000.000	1.260.000.000	252.500.000	40.000.000
Lô 16	Đường quy hoạch lộ giới 16m – Khu ĐỒ-06	90,00	14.000.000	1.260.000.000	252.500.000	40.000.000
Lô 17	Đường quy hoạch lộ giới 16m – Khu ĐỒ-06	90,00	14.000.000	1.260.000.000	252.500.000	40.000.000
Lô 18	Đường quy hoạch lộ giới 16m – Khu ĐỒ-06	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.500.000	50.000.000
Lô 19	Đường quy hoạch lộ giới 16m – Khu ĐỒ-06	120,00	14.000.000	1.680.000.000	336.500.000	50.000.000

❖ **Trường hợp các lô đất đấu giá không thành thì thời gian nộp hồ sơ kết thúc vào lúc 16h00' Thứ 4 và tổ chức đấu giá vào thứ 7 các tuần tiếp theo (đồng thời không tổ chức đấu giá trước và sau ngày nghỉ lễ, tết 5 ngày theo quy định).**

❖ **Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Theo Quyết định của cơ quan cấp có thẩm quyền.

❖ **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến ngày mở cuộc đấu giá.

❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm:

- Đơn đăng ký đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định phát hành)
- Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá
- Bản sao giấy CMND hoặc thẻ CCCD
- Phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)

* Tất cả 4 loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.

❖ **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, địa chỉ: Số 120 Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

❖ **Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá:** Nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên (không được nộp gộp và nộp nhiều chứng từ cho 01 lô đất), vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, tại các ngân hàng sau:

- Tài khoản số: 0051000086868 tại VCB Bình Định
- Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
- Tài khoản số: 5583956666 tại BIDV Quy Nhơn
- Tài khoản số: 110609331111 tại Vietinbank Bình Định
- Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài

Nội dung nộp tiền: (Ho tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đấu giá đất Quy Nhơn

- ❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.
- ❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (*chi tiết xem Quy chế đấu giá QSD đất*).
- ❖ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường UBND phường Trần Hưng Đạo
Địa chỉ: Số 281 Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- ❖ **Người có tài sản đấu giá:** UBND thành phố Quy Nhơn.
- ❖ **Thời gian nộp tiền trúng đấu giá:**
 - Chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế.
 - Nếu quá thời hạn nộp tiền như trên thì phải nộp tiền chậm nộp theo quy định.
 - Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá trong vòng 120 ngày, kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì sẽ bị hủy kết quả đấu giá và sung công quỹ Nhà nước số tiền đặt cọc.
- ❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdinh.com/>; <https://dgts.moj.gov.vn/>
hoặc <https://taisancong.vn/>

Nơi niêm yết Thông báo:

- UBND TP. Quy Nhơn;
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Website: taisancong.vn;
- UBND phường Trần Hưng Đạo;
- UBND phường Nhơn Phú;
- Cty Đấu giá HD Bình Định.



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Tấn Thương