

Số: 347C/TB-DGBĐ

Bình Định, ngày 28 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**(Quỹ đất do UBND thành phố Quy Nhơn quản lý)**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu QHDC trên địa bàn thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

| ❖ Phiên đấu giá: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 22/02/2025.                           |  |                             |                                |                      |   |                 |
|---|--|-----------------------------|--------------------------------|----------------------|---|-----------------|
| ❖ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 19/02/2025 |  |                             |                                |                      |   |                 |
| Ký hiệu lô đất  | Khu đất, tên đường, lộ giới                                | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> ) | Giá khởi điểm (đồng) | Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng) | Bước giá (đồng) |
| <b>I. Khu dân cư khu vực 8, phường Trần Quang Diệu</b>                            |  |                             |                                |                      |   |                 |
| Lô 01   | Đường ĐS6, khu A5, LG 12m                                  | 137,40                      | 10.000.000                     | 1.374.000.000        | 275.300.000                                     | 40.000.000      |
| Lô 02   | Đường ĐS6, khu A5, LG 12m                                  | 134,40                      | 10.000.000                     | 1.344.000.000        | 269.300.000                                     | 40.000.000      |
| Lô 04   | Đường ĐS6, khu A5, LG 12m                                  | 129,70                      | 10.000.000                     | 1.297.000.000        | 259.900.000                                     | 40.000.000      |
| Lô 05   | Đường ĐS6, khu A5, LG 12m                                  | 128,30                      | 10.000.000                     | 1.283.000.000        | 257.100.000                                     | 40.000.000      |
| Lô 06   | Đường ĐS6, khu A5, LG 12m                                  | 138,70                      | 10.000.000                     | 1.387.000.000        | 277.900.000                                     | 40.000.000      |
| Lô 01 (lô góc)  | Đường ĐS5, LG 13m-Đường ĐS7, LG 13m, khu A7                | 113,00                      | 15.600.000                     | 1.762.800.000        | 353.000.000                                     | 60.000.000      |
| <b>II. Khu dân cư khu vực Suối Cả, xã Nhơn Lý</b>                                 |  |                             |                                |                      |   |                 |
| Lô 03   | Đường D1, LG 22m – Đường D2, LG 16m, khu ODV-01            | 1.196,46                    | 20.000.000                     | 23.929.200.000       | 4.786.300.000                                   | 600.000.000     |
| Lô 23 (lô góc)  | Đường N3, LG 16m và đường D3, LG 16m, khu OLK-03           | 155,27                      | 24.000.000                     | 3.726.480.000        | 745.700.000                                     | 110.000.000     |
| Lô 08 (lô góc)  | Đường trục xã Nhơn Lý, LG 18m-Đường N3, LG 16m, khu OLK-07 | 152,00                      | 27.600.000                     | 4.195.200.000        | 839.500.000                                     | 120.000.000     |
| Lô 09   | Đường trục xã Nhơn Lý, lộ giới 18m, khu OLK-07             | 125,00                      | 23.000.000                     | 2.875.000.000        | 575.500.000                                     | 90.000.000      |
| Lô 10   | Đường trục xã Nhơn Lý, lộ giới 18m, khu OLK-07             | 125,00                      | 23.000.000                     | 2.875.000.000        | 575.500.000                                     | 90.000.000      |
| Lô 11   | Đường trục xã Nhơn Lý, lộ giới 18m, khu OLK-07             | 125,00                      | 23.000.000                     | 2.875.000.000        | 575.500.000                                     | 90.000.000      |
| Lô 12   | Đường trục xã Nhơn Lý, lộ giới 18m, khu OLK-07             | 125,00                      | 23.000.000                     | 2.875.000.000        | 575.500.000                                     | 90.000.000      |
| Lô 13   | Đường trục xã Nhơn Lý, lộ giới 18m, khu OLK-07             | 125,00                      | 23.000.000                     | 2.875.000.000        | 575.500.000                                     | 90.000.000      |
| Lô 14   | Đường trục xã Nhơn Lý, lộ giới 18m, khu OLK-07             | 125,00                      | 23.000.000                     | 2.875.000.000        | 575.500.000                                     | 90.000.000      |

| Ký hiệu lô đất   | Khu đất, tên đường, lộ giới                    | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> ) | Giá khởi điểm (đồng) | Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng) | Bước giá (đồng) |
|--|--|-----------------------------|--------------------------------|----------------------|---|-----------------|
| <b>III. Khu quy hoạch dân cư khu vực 6, phường Nhơn Bình</b> |  |                             |                                |                      |   |                 |
| Lô 21 (lô góc)   | Đường D7, LG 24m – đường D14, LG 13m - Khu A5  | 260,50                      | 18.000.000                     | 4.689.000.000        | 938.300.000                                     | 140.000.000     |
| Lô 22 (lô góc)   | Đường D7, LG 24m – Đường D2, LG 24m - Khu A5   | 265,00                      | 18.000.000                     | 4.770.000.000        | 954.500.000                                     | 140.000.000     |
| Lô 01 (lô góc)   | Đường D12, LG 13m – Đường D14, LG 13m - Khu A5 | 153,10                      | 16.800.000                     | 2.572.080.000        | 514.900.000                                     | 80.000.000      |
| <b>IV. HTKT khu dân cư đường vào trạm y tế xã Phước Mỹ</b>   |  |                             |                                |                      |   |                 |
| Lô 10  | Đường ĐS 15, LG 22m, khu N17                   | 125,00                      | 7.000.000                      | 875.000.000          | 175.500.000                                     | 25.000.000      |
| Lô 11  | Đường ĐS 15, LG 22m, khu N17                   | 125,00                      | 7.000.000                      | 875.000.000          | 175.500.000                                     | 25.000.000      |
| Lô 12  | Đường ĐS 15, LG 22m, khu N17                   | 125,00                      | 7.000.000                      | 875.000.000          | 175.500.000                                     | 25.000.000      |
| Lô 13  | Đường ĐS 15, LG 22m, khu N17                   | 125,00                      | 7.000.000                      | 875.000.000          | 175.500.000                                     | 25.000.000      |
| Lô 14  | Đường ĐS 15, LG 22m, khu N17                   | 125,00                      | 7.000.000                      | 875.000.000          | 175.500.000                                     | 25.000.000      |
| <b>V. HTKT khu TĐC phục vụ KCN Long Mỹ, xã Phước Mỹ</b>      |  |                             |                                |                      |   |                 |
| Lô 31  | Đường ĐS11, khu G, LG 12m                      | 200,00                      | 3.700.000                      | 740.000.000          | 148.500.000                                     | 25.000.000      |
| Lô 32  | Đường ĐS11, khu G, LG 12m                      | 200,00                      | 3.700.000                      | 740.000.000          | 148.500.000                                     | 25.000.000      |
| Lô 33  | Đường ĐS11, khu G, LG 12m                      | 200,00                      | 3.700.000                      | 740.000.000          | 148.500.000                                     | 25.000.000      |

- ❖ **Trường hợp các lô đất đấu giá không thành thì thời gian nộp hồ sơ kết thúc vào lúc 16h00' Thứ 4 và tổ chức đấu giá vào thứ 7 các tuần tiếp theo.**
- ❖ **Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Theo Quyết định của cơ quan cấp có thẩm quyền.
- ❖ **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến ngày mở cuộc đấu giá.
- ❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm:
  - Đơn đăng ký đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định phát hành)
  - Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá
  - Bản sao CCCD/CC
  - Phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)
- \* Tất cả các loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.
- ❖ **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, địa chỉ: Số 120 Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

❖ **Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá:** Nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên (không được nộp gộp và nộp nhiều chứng từ cho 01 lô đất), vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, tại các ngân hàng sau:

- Tài khoản số: 0051000086868 tại VCB Bình Định
- Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
- Tài khoản số: 5583956666 tại BIDV Quy Nhơn
- Tài khoản số: 110609331111 tại Vietinbank Bình Định
- Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài

*Nội dung nộp tiền: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đấu giá đất Quy Nhơn*

❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.

❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (*chi tiết xem Quy chế đấu giá QSD đất*).

❖ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường UBND phường Thị Nại

Địa chỉ: Số 10 Hai Bà Trưng, TP. Quy Nhơn, Bình Định (UBND phường Lê Lợi cũ).

❖ **Người có tài sản đấu giá:** UBND thành phố Quy Nhơn (cơ quan đại diện Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quy Nhơn).

❖ **Thời gian nộp tiền trúng đấu giá:**

- Chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế.
- Nếu quá thời hạn nộp tiền như trên thì phải nộp tiền chậm nộp theo quy định.
- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá trong vòng 120 ngày, kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì sẽ bị hủy kết quả đấu giá và sung công quỹ Nhà nước số tiền đặt cọc.

❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

**Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định**

Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdinhh.com/>; <https://dgts.moj.gov.vn/> hoặc <https://taisancong.vn/>

**Nơi niêm yết Thông báo:**

- UBND TP. Quy Nhơn (b/c);
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ TP. QN;
- Website: [dgts.moj.gov.vn](https://dgts.moj.gov.vn/);
- Website: [taisancong.vn](https://taisancong.vn/);
- UBND phường Thị Nại;
- UBND P. Đống Đa, Nhơn Bình, Trần Quang Diệu, Bùi Thị Xuân, xã Nhơn Lý, Nhơn Hải và Phước Mỹ;
- Cty ĐGHD Bình Định.



**Nguyễn Tấn Thương**