

Số: 278 /TB-ĐGBĐ

Bình Định, ngày 08 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**(Quỹ đất do UBND thành phố Quy Nhơn quản lý)**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu QHDC trên địa bàn thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

- ❖ **Buổi đấu giá: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 30/9/2023.**
- ❖ **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 27/9/2023**

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (500.000đ) (đồng)	Bước giá (đồng)
<b>Khu dân cư khu vực Suối Cả, xã Nhơn Lý</b>						
Lô 02 (lô góc)	Đường D1 lộ giới 22m và đường N3 lộ giới 16m, khu ODV-01	971,50	26.400.000	25.647.600.000	5.130.000.000	600.000.000
Lô 19 (lô góc)	Đường N3 lộ giới 16m và đường D2 lộ giới 16m, khu OLK-05	218,90	26.400.000	5.778.960.000	1.156.200.000	130.000.000
<b>Khu tái định cư phục vụ dự án tuyến đường từ ngã ba Long Vân đến ngã tư Long Mỹ, phường Bùi Thị Xuân</b>						
Lô 09	Đường ĐS2, LG 24m - khu A2	100,00	7.500.000	750.000.000	150.500.000	30.000.000
Lô 10	Đường ĐS2, LG 24m - khu A2	100,00	7.500.000	750.000.000	150.500.000	30.000.000
Lô 11	Đường ĐS2, LG 24m - khu A2	100,00	7.500.000	750.000.000	150.500.000	30.000.000
Lô 53	Đường ĐS3, LG12m - khu A2	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
Lô 54	Đường ĐS3, LG12m - khu A2	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
Lô 55	Đường ĐS3, LG12m - khu A2	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
Lô 56	Đường ĐS3, LG12m - khu A2	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
Lô 57	Đường ĐS3, LG12m - khu A2	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
Lô 58	Đường ĐS3, LG12m - khu A2	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
Lô 59	Đường ĐS3, LG12m - khu A2	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
Lô 60	Đường ĐS3, LG12m - khu A2	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000

❖ **Buổi đấu giá: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 07/10/2023.**

❖ **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 04/10/2023**

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (500.000đ) (đồng)	Bước giá (đồng)
<b>Khu dân cư khu vực Suối Cả, xã Nhơn Lý</b>						
Lô 01 (lô góc)	Đường N3 lộ giới 16m và đường D2 lộ giới 16m, khu ODV-01	698,22	26.400.000	18.433.008.000	3.687.100.000	400.000.000
Lô 15 (lô góc)	Đường N3 lộ giới 16m và đường D2 lộ giới 16m, khu OLK-03	167,94	26.400.000	4.433.616.000	887.200.000	110.000.000
<b>Khu tái định cư phục vụ dự án tuyến đường từ ngã ba Long Vân đến ngã tư Long Mỹ, phường Bùi Thị Xuân</b>						
Lô 12	Đường ĐS2, LG 24m - khu A2	100,00	7.500.000	750.000.000	150.500.000	30.000.000
Lô 13	Đường ĐS2, LG 24m - khu A2	100,00	7.500.000	750.000.000	150.500.000	30.000.000
Lô 14	Đường ĐS2, LG 24m - khu A2	100,00	7.500.000	750.000.000	150.500.000	30.000.000
Lô 61	Đường ĐS3, LG12m - khu A2	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
Lô 62	Đường ĐS3, LG12m - khu A2	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
Lô 63	Đường ĐS3, LG12m - khu A2	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
Lô 64	Đường ĐS3, LG12m - khu A2	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
Lô 65	Đường ĐS3, LG12m - khu A2	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
Lô 66	Đường ĐS3, LG12m - khu A2	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
Lô 67	Đường ĐS3, LG12m - khu A2	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
Lô 68	Đường ĐS3, LG12m - khu A2	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000

❖ **Buổi đấu giá: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 14/10/2023.**

❖ **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 11/10/2023**

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (500.000đ) (đồng)	Bước giá (đồng)
<b>Khu dân cư khu vực Suối Cả, xã Nhơn Lý</b>						
Lô 01 (lô góc)	Đường N2 lộ giới 14m và đường D2 lộ giới 16m, khu OLK-03	178,94	24.000.000	4.294.560.000	859.400.000	100.000.000
Lô 23 (lô góc)	Đường N3 lộ giới 16m và đường D3 lộ giới 16m, khu OLK-03	155,27	26.400.000	4.099.128.000	820.300.000	100.000.000

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (500.000đ) (đồng)	Bước giá (đồng)
<b>Khu tái định cư phục vụ dự án tuyến đường từ ngã ba Long Vân đến ngã tư Long Mỹ, phường Bùi Thị Xuân</b>						
Lô 15	Đường ĐS2, LG 24m - khu A2	100,00	7.500.000	750.000.000	150.500.000	30.000.000
Lô 16	Đường ĐS2, LG 24m - khu A2	100,00	7.500.000	750.000.000	150.500.000	30.000.000
Lô 69	Đường ĐS3, LG12m - khu A2	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
Lô 70	Đường ĐS3, LG12m - khu A2	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
Lô 71	Đường ĐS3, LG12m - khu A2	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
Lô 72	Đường ĐS3, LG12m - khu A2	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
Lô 73	Đường ĐS3, LG12m - khu A2	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
Lô 74	Đường ĐS3, LG12m - khu A2	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
Lô 75	Đường ĐS3, LG12m - khu A2	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
Lô 76	Đường ĐS3, LG12m - khu A2	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
Lô 77	Đường ĐS3, LG12m - khu A2	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000

❖ **Buổi đấu giá: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 21/10/2023.**

❖ **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 18/10/2023**

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (500.000đ) (đồng)	Bước giá (đồng)
<b>Khu dân cư khu vực Suối Cả, xã Nhơn Lý</b>						
Lô 01 (lô góc)	Đường N3 lộ giới 16m và đường D4 lộ giới 14m, khu OLK-05	161,97	26.400.000	4.276.008.000	855.700.000	100.000.000
<b>Khu QHDC phía Đông đường Nguyễn Trọng Trì, P. Nhơn Bình</b>						
Lô 10	Đường số 1, LG 17m, khu C	129,00	28.000.000	3.612.000.000	722.900.000	90.000.000
<b>Khu tái định cư phục vụ dự án tuyến đường từ ngã ba Long Vân đến ngã tư Long Mỹ, phường Bùi Thị Xuân</b>						
Lô 17	Đường ĐS2, LG 24m - khu A2	100,00	7.500.000	750.000.000	150.500.000	30.000.000
Lô 18	Đường ĐS2, LG 24m - khu A2	100,00	7.500.000	750.000.000	150.500.000	30.000.000
Lô 78	Đường ĐS3, LG12m - khu A2	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (500.000đ) (đồng)	Bước giá (đồng)
Lô 79	Đường ĐS3, LG12m - khu A2	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
Lô 80	Đường ĐS3, LG12m - khu A2	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
Lô 81	Đường ĐS3, LG12m - khu A2	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
Lô 82	Đường ĐS3, LG12m - khu A2	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
Lô 83	Đường ĐS3, LG12m - khu A2	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
Lô 84	Đường ĐS3, LG12m - khu A2	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
Lô 85	Đường ĐS3, LG12m - khu A2	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000
Lô 86	Đường ĐS3, LG12m - khu A2	100,00	6.500.000	650.000.000	130.500.000	25.000.000

❖ **Trường hợp các lô đất đấu giá không thành thì thời gian nộp hồ sơ kết thúc vào lúc 16h00' Thứ 4 và tổ chức đấu giá vào thứ 7 các tuần tiếp theo.**

❖ **Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Theo Quyết định của cơ quan cấp có thẩm quyền.

❖ **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến ngày mở cuộc đấu giá.

❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm:

- Đơn đăng ký đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định phát hành)
- Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá
- Bản sao giấy CMND hoặc thẻ CCCD
- Phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)

\* Tất cả 4 loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.

❖ **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, địa chỉ: Số 120 Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

❖ **Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (500.000đ/lô):** Nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên (không được nộp gộp và nộp nhiều chứng từ cho 01 lô đất), vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tại các ngân hàng sau:

- Tài khoản số: 0051000086868 tại VCB Bình Định
- Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
- Tài khoản số: 5583956666 tại BIDV Quy Nhơn
- Tài khoản số: 110609331111 tại Vietinbank Bình Định
- Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài

*Nội dung nộp tiền: (Ho tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đấu giá đất Quy Nhơn*

- ❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.
- ❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- ❖ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường UBND phường Trần Hưng Đạo  
Địa chỉ: Số 281 Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- ❖ **Người có tài sản đấu giá:** UBND thành phố Quy Nhơn.
- ❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

**Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định**

Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

**Xem website:** <https://daugiahopdanhbinhdinh.com/> hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>

**Nơi niêm yết Thông báo:**

- UBND TP. Quy Nhơn;
- Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản ([dgts.moj.gov.vn](http://dgts.moj.gov.vn));
- UBND phường Trần Hưng Đạo;
- UBND phường Nhơn Bình;
- UBND phường Bùi Thị Xuân;
- UBND xã Nhơn Lý;
- Cty Đấu giá HD Bình Định.



**GIÁM ĐỐC**  
**Nguyễn Tấn Thương**