

Số: 228 /TB-ĐGBD

Bình Định, ngày 01 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
(Quỹ đất do UBND thành phố Quy Nhơn quản lý)

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu QHDC trên địa bàn thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

- ❖ **Buổi đấu giá thứ 1: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 26/8/2023.**
- ❖ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 23/8/2023

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (500.000đ) (đồng)	Bước giá (đồng)
HTKT khu vực 5, phường Quang Trung						
Lô 20	Đường quy hoạch, khu A, lộ giới 12m	78,40	25.000.000	1.960.000.000	392.500.000	60.000.000
Khu đất phía Đông đường Nguyễn Trọng Trì, P. Nhơn Bình						
Lô 01 (lô góc)	Đường Nguyễn Trác, lộ giới 16m - Đường Phan Thúc Trực, lộ giới 13m, khu TMDV-1	100,00	32.400.000	3.240.000.000	648.500.000	90.000.000
Lô 2	Đường Phan Thúc Trực, lộ giới 13m, khu TMDV-1	90,00	27.000.000	2.430.000.000	486.500.000	70.000.000
Lô 3	Đường Phan Thúc Trực, lộ giới 13m, khu TMDV-1	90,00	27.000.000	2.430.000.000	486.500.000	70.000.000
Lô 4	Đường Phan Thúc Trực, lộ giới 13m, khu TMDV-1	90,00	27.000.000	2.430.000.000	486.500.000	70.000.000
Lô 5	Đường Phan Thúc Trực, lộ giới 13m, khu TMDV-1	90,00	27.000.000	2.430.000.000	486.500.000	70.000.000
Lô 6	Đường Phan Thúc Trực, lộ giới 13m, khu TMDV-1	90,00	27.000.000	2.430.000.000	486.500.000	70.000.000
Lô 7	Đường Phan Thúc Trực, lộ giới 13m, khu TMDV-1	90,00	27.000.000	2.430.000.000	486.500.000	70.000.000
Lô 8	Đường Phan Thúc Trực, lộ giới 13m, khu TMDV-1	90,00	27.000.000	2.430.000.000	486.500.000	70.000.000
Lô 9	Đường Phan Thúc Trực, lộ giới 13m, khu TMDV-1	90,00	27.000.000	2.430.000.000	486.500.000	70.000.000
Khu dân cư phía Bắc khu TĐC Tiểu dự án VSMT, P. Nhơn Bình						
Lô 12	Đường ĐS1, lộ giới 13m, khu TMDV	110,00	25.000.000	2.750.000.000	550.500.000	80.000.000
Lô 13	Đường ĐS1, lộ giới 13m, khu TMDV	110,00	25.000.000	2.750.000.000	550.500.000	80.000.000

❖ **Buổi đấu giá thứ 2: Vào lúc 08h00' Chủ Nhật, ngày 10/9/2023.**

❖ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 5, ngày 07/9/2023

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (500.000đ) (đồng)	Bước giá (đồng)
Khu quy hoạch dân cư phía Bắc đường Đông Đa, P. Thị Nại						
Lô 08	Đường quy hoạch, lộ giới 12m	95,00	42.000.000	3.990.000.000	798.500.000	100.000.000
Khu đất phía Đông đường Nguyễn Trọng Trì, P. Nhơn Bình						
Lô 10	Đường Phan Thúc Trục, lộ giới 13m, khu TMDV-1	90,00	27.000.000	2.430.000.000	486.500.000	70.000.000
Lô 11	Đường Phan Thúc Trục, lộ giới 13m, khu TMDV-1	90,00	27.000.000	2.430.000.000	486.500.000	70.000.000
Lô 12	Đường Phan Thúc Trục, lộ giới 13m, khu TMDV-1	90,00	27.000.000	2.430.000.000	486.500.000	70.000.000
Lô 13	Đường Phan Thúc Trục, lộ giới 13m, khu TMDV-1	90,00	27.000.000	2.430.000.000	486.500.000	70.000.000
Lô 14	Đường Phan Thúc Trục, lộ giới 13m, khu TMDV-1	90,00	27.000.000	2.430.000.000	486.500.000	70.000.000
Lô 15	Đường Phan Thúc Trục, lộ giới 13m, khu TMDV-1	90,00	27.000.000	2.430.000.000	486.500.000	70.000.000
Lô 16	Đường Phan Thúc Trục, lộ giới 13m, khu TMDV-1	90,00	27.000.000	2.430.000.000	486.500.000	70.000.000
Lô 17	Đường Phan Thúc Trục, lộ giới 13m, khu TMDV-1	131,22	27.000.000	3.542.940.000	709.000.000	90.000.000
Lô 01 (lô góc)	Đường Nguyễn Trác, lộ giới 16m - Đường ĐS1, lộ giới 16m, khu TMDV-2	110,38	33.600.000	3.708.768.000	742.200.000	100.000.000
KDC phía Bắc khu TĐC Tiểu dự án VSMT, P. Nhơn Bình						
Lô 14	Đường ĐS1, lộ giới 13m, khu TMDV	110,00	25.000.000	2.750.000.000	550.500.000	80.000.000
Lô 15	Đường ĐS1, lộ giới 13m, khu TMDV	110,00	25.000.000	2.750.000.000	550.500.000	80.000.000

❖ **Buổi đấu giá thứ 3: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 16/9/2023.**

❖ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 13/9/2023

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (500.000đ) (đồng)	Bước giá (đồng)
Khu đất phía Đông đường Nguyễn Trọng Trì, P. Nhơn Bình						
Lô 2	Đường ĐS1, lộ giới 16m, khu TMDV-2	80,00	28.000.000	2.240.000.000	448.500.000	70.000.000
Lô 3	Đường ĐS1, lộ giới 16m, khu TMDV-2	80,00	28.000.000	2.240.000.000	448.500.000	70.000.000
Lô 4	Đường ĐS1, lộ giới 16m, khu TMDV-2	80,00	28.000.000	2.240.000.000	448.500.000	70.000.000
Lô 5	Đường ĐS1, lộ giới 16m, khu TMDV-2	80,00	28.000.000	2.240.000.000	448.500.000	70.000.000
Lô 6	Đường ĐS1, lộ giới 16m, khu TMDV-2	80,00	28.000.000	2.240.000.000	448.500.000	70.000.000

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (500.000đ) (đồng)	Bước giá (đồng)
Lô 7	Đường ĐS1, lộ giới 16m, khu TMDV-2	80,00	28.000.000	2.240.000.000	448.500.000	70.000.000
Lô 8	Đường ĐS1, lộ giới 16m, khu TMDV-2	80,00	28.000.000	2.240.000.000	448.500.000	70.000.000
Lô 9	Đường ĐS1, lộ giới 16m, khu TMDV-2	80,00	28.000.000	2.240.000.000	448.500.000	70.000.000
Lô 10	Đường ĐS1, lộ giới 16m, khu TMDV-2	80,00	28.000.000	2.240.000.000	448.500.000	70.000.000
KDC phía Bắc khu TĐC Tiểu dự án VSMT, P. Nhơn Bình						
Lô 16	Đường ĐS1, lộ giới 13m, khu TMDV	110,00	25.000.000	2.750.000.000	550.500.000	80.000.000
Lô 17	Đường ĐS1, lộ giới 13m, khu TMDV	110,00	25.000.000	2.750.000.000	550.500.000	80.000.000
❖ Buổi đấu giá thứ 4: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 23/9/2023. ❖ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 20/9/2023						
Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (500.000đ) (đồng)	Bước giá (đồng)
Khu đất phía Đông đường Nguyễn Trọng Trì, P. Nhơn Bình						
Lô 11	Đường ĐS1, lộ giới 16m, khu TMDV-2	133,03	28.000.000	3.724.840.000	745.400.000	100.000.000
Lô 01	Đường ĐS3', lộ giới 9m, khu đất công cộng	76,05	26.000.000	1.977.300.000	395.900.000	60.000.000
Lô 02	Đường ĐS3', lộ giới 9m, khu đất công cộng	75,44	26.000.000	1.961.440.000	392.700.000	60.000.000
Lô 03 (lô góc)	Đường ĐS3', lộ giới 9m - Đường ĐS6, lộ giới 14m, khu đất công cộng	91,53	32.400.000	2.965.572.000	593.600.000	90.000.000
Lô 4	Đường ĐS6, lộ giới 14m, khu đất công cộng	95,95	27.000.000	2.590.650.000	518.600.000	80.000.000
Lô 5	Đường ĐS6, lộ giới 14m, khu đất công cộng	82,79	27.000.000	2.235.330.000	447.500.000	70.000.000
Lô 6	Đường ĐS6, lộ giới 14m, khu đất công cộng	119,74	27.000.000	3.232.980.000	647.000.000	90.000.000
Lô 7	Đường ĐS6, lộ giới 14m, khu đất công cộng	106,45	27.000.000	2.874.150.000	575.300.000	90.000.000
Lô 8 (lô góc)	Đường ĐS6, lộ giới 14m - Đường ĐS3, lộ giới 14m khu đất công cộng	114,24	32.400.000	3.701.376.000	740.700.000	100.000.000
KDC phía Bắc khu TĐC Tiểu dự án VSMT, P. Nhơn Bình						
Lô 18	Đường ĐS1, lộ giới 13m, khu TMDV	109,90	25.000.000	2.747.500.000	550.000.000	80.000.000
Lô 19 (lô góc)	Đường ĐS1, lộ giới 13m, khu TMDV	232,10	30.000.000	6.963.000.000	1.393.100.000	200.000.000

- ❖ **Trường hợp các lô đất đấu giá không thành thì thời gian nộp hồ sơ kết thúc vào lúc 16h00' Thứ 4 và tổ chức đấu giá vào thứ 7 các tuần tiếp theo.**
- ❖ **Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Theo Quyết định của cơ quan cấp có thẩm quyền.
- ❖ **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến ngày mở cuộc đấu giá.
- ❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm:
 - Đơn đăng ký đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định phát hành)
 - Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá
 - Bản sao giấy CMND hoặc thẻ CCCD
 - Phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)
 * Tất cả 4 loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.
- ❖ **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, địa chỉ: Số 120 Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- ❖ **Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (500.000đ/lô):** Nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên (không được nộp gộp và nộp nhiều chứng từ cho 01 lô đất), vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tại các ngân hàng sau:
 - Tài khoản số: 0051000086868 tại VCB Bình Định
 - Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
 - Tài khoản số: 55810003956666 tại BIDV Quy Nhơn
 - Tài khoản số: 58010006778899 tại BIDV Bình Định
 - Tài khoản số: 110609331111 tại Vietinbank Bình Định
 - Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài
 Nội dung nộp tiền: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đấu giá đất Quy Nhơn
- ❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.
- ❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- ❖ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường UBND phường Trần Hưng Đạo
Địa chỉ: Số 281 Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- ❖ **Người có tài sản đấu giá:** UBND thành phố Quy Nhơn.
- ❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdinh.com/> hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>

Nơi niêm yết Thông báo:

- UBND TP. Quy Nhơn;
- Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (dgts.moj.gov.vn);
- UBND phường Trần Hưng Đạo;
- UBND phường Nhơn Bình;
- UBND phường Thị Nại;
- UBND phường Quang Trung;
- Cty Đấu giá HD Bình Định.



Nguyễn Tấn Thương