

Số: 211 /TB-ĐGBĐ

Gia Lai, ngày 18 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ
CHO THUÊ QUYỀN SỬ DỤNG ĐỐI VỚI 22 KIỐT
TẠI CHỢ AN THÁI, PHƯỜNG BÌNH ĐỊNH, TỈNH GIA LAI

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định Thông báo tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng diện tích bán hàng đối với 22 Kiốt tại chợ An Thái, cụ thể như sau:

- ❖ **Phiên đấu giá: Vào lúc 09h00' Thứ 6, ngày 05/6/2026**
- ❖ **Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:**
 - + Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, địa chỉ: số 120 Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai: Từ ngày niêm yết Thông báo đấu giá đến 11h30' Thứ 3, ngày 02/6/2026.
 - + Tại BQL chợ An Thái: Từ 14h00' đến 16h00' Thứ 3, ngày 02/6/2026.

Ký hiệu Kiốt	Vị trí kinh doanh	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ² /6 năm)	Giá khởi điểm chu kỳ 6 năm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
4	Vị trí kinh doanh bình thường	29	4.320.000	125.280.000	26.100.000	4.000.000
5	Vị trí kinh doanh bình thường	29	4.320.000	125.280.000	26.100.000	4.000.000
6 (lô góc)	Vị trí kinh doanh thuận lợi	50,9	4.752.000	241.876.800	49.100.000	4.000.000
7	Vị trí kinh doanh bình thường	28,4	4.320.000	122.688.000	25.100.000	4.000.000
8	Vị trí kinh doanh bình thường	28,4	4.320.000	122.688.000	25.100.000	4.000.000
9	Vị trí kinh doanh bình thường	28,4	4.320.000	122.688.000	25.100.000	4.000.000
10	Vị trí kinh doanh bình thường	28,4	4.320.000	122.688.000	25.100.000	4.000.000
11	Vị trí kinh doanh bình thường	29	4.320.000	125.280.000	26.100.000	4.000.000
16	Vị trí kinh doanh bình thường	29	4.320.000	125.280.000	26.100.000	4.000.000
17	Vị trí kinh doanh bình thường	29	4.320.000	125.280.000	26.100.000	4.000.000
18	Vị trí kinh doanh bình thường	29	4.320.000	125.280.000	26.100.000	4.000.000
19	Vị trí kinh doanh bình thường	29	4.320.000	125.280.000	26.100.000	4.000.000
22	Vị trí kinh doanh bình thường	29	4.320.000	125.280.000	26.100.000	4.000.000
27	Vị trí kinh doanh bình thường	29	4.320.000	125.280.000	26.100.000	4.000.000
28	Vị trí kinh doanh bình thường	29	4.320.000	125.280.000	26.100.000	4.000.000
29	Vị trí kinh doanh bình thường	29	4.320.000	125.280.000	26.100.000	4.000.000
30	Vị trí kinh doanh bình thường	29	4.320.000	125.280.000	26.100.000	4.000.000
31	Vị trí kinh doanh bình thường	29	4.320.000	125.280.000	26.100.000	4.000.000
32	Vị trí kinh doanh bình thường	29	4.320.000	125.280.000	26.100.000	4.000.000
33 (lô góc)	Vị trí kinh doanh thuận lợi	55	4.752.000	261.360.000	53.100.000	4.000.000
34	Vị trí kinh doanh bình thường	29	4.320.000	125.280.000	26.100.000	4.000.000
35	Vị trí kinh doanh bình thường	29	4.320.000	125.280.000	26.100.000	4.000.000

- ❖ **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến ngày mở phiên đấu giá.

❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định phát hành)
 - Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá
 - Bản sao Căn cước điện tử trên VNeID/Giấy CN ĐKKD (tổ chức)
 - Phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)
- * Tất cả các loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.

- **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

+ Giá khởi điểm từ 100 triệu đồng đến dưới 1 tỷ đồng: 100.000 đồng/hồ sơ

(Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá đã được cộng chung với tiền đặt trước theo bảng trên)

❖ **Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Nộp riêng từng Kiot đúng số tiền như trên (không được nộp gộp và nộp nhiều chứng từ cho 01 Kiot), vào tài khoản **Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định**, tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài.

Nội dung nộp tiền: Nguyễn Văn A.... chuyển tiền đấu giá Kiot chợ An Thái

❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá từng tài sản riêng biệt.

❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá *(chi tiết xem Quy chế cuộc đấu giá)*.

❖ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Nhà Văn hóa đa năng (xã Nhơn Phúc cũ).

Địa chỉ: Tổ dân phố An Thái, phường Bình Định, tỉnh Gia Lai.

❖ **Người có tài sản đấu giá:** UBND phường Bình Định (Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Định làm cơ quan đại diện).

Địa chỉ: Số 78 Lê Hồng Phong, phường Bình Định, tỉnh Gia Lai.

❖ **Thời gian nộp tiền trúng đấu giá:**

Người trúng đấu giá nộp số tiền trúng đấu giá được chia thành 6 kỳ nộp trong 06 năm, mỗi năm nộp 01 kỳ, trong đó:

+ Năm 2026: Đợt 1 khi trúng đấu giá phải nộp đủ 100% giá trúng đấu giá của năm đầu tiên (số tiền phải nộp của năm đầu tiên bằng giá trúng đấu giá chia đều cho 6 năm), 20% số tiền đặt trước đã nộp khi tham gia đấu giá và đã chuyển thành tiền đặt cọc sau khi trúng đấu giá được giữ lại để đảm bảo thực hiện hợp đồng tại thời điểm ký hợp đồng.

+ Năm 2027 – 2031 (đợt 2-6): Nộp đủ 100% giá trúng đấu giá của các năm tiếp theo (số tiền phải nộp bằng giá trúng đấu giá chia đều cho 6 năm), trước ngày 15/01 hằng năm.

❖ **Ký Hợp đồng cho thuê, nộp tiền trúng đấu giá và giao Kiot cho người trúng đấu giá:**

- Trong thời gian không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị gửi văn bản thông báo ký hợp đồng cho thuê, nộp tiền trúng đấu giá và giao hạ tầng cho người trúng đấu giá. Trong thời hạn không quá 15 ngày làm việc (kể từ ngày có quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá) người trúng đấu giá nộp đủ 100% giá trúng đấu giá kể cả 20% tiền đặt trước (không tính 20% số tiền đặt trước đã dùng để cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng) tại thời điểm ký hợp đồng cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị. Sau khi nhận được chứng từ nộp số tiền trúng đấu giá (kể cả tiền đặt trước), Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị ký kết hợp đồng và bàn giao hạ tầng cho tổ chức trúng đấu giá.
 - Sau khi thực hiện thu số tiền trúng đấu giá, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện nghĩa vụ thuế, phần còn lại nộp vào Ngân sách phường Bình Định (nếu có).
 - Trường hợp quá thời hạn nộp tiền nêu trên mà người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ số tiền trúng đấu giá (kể cả tiền đặt trước). Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu UBND phường hủy kết quả đấu giá tài sản.
- ❖ Người trúng đấu giá không được chuyển nhượng hoặc cho thuê lại hoặc ủy quyền cho người khác kinh doanh dưới bất kỳ mọi hình thức.

❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

Địa chỉ: 120 đường Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdinhh.com/>; <https://dgts.moj.gov.vn/> hoặc <https://taisancong.vn/>

Nơi niêm yết Thông báo:

- UBND phường Bình Định;
- Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Website: taisancong.vn;
- Website các Sở, Ngành;
- Phòng KT, HT&ĐT phường Bình Định;
- Nhà văn hóa đa năng (xã Nhơn Phúc cũ);
- BQL Chợ An Thái;
- Cty DGHD Bình Định.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tấn Thương