

Số: 81/TB-ĐGBĐ

Bình Định, ngày 11 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
(Quỹ đất do UBND thành phố Quy Nhơn quản lý)

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu QHDC trên địa bàn thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

- Buổi đấu giá: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 01/6/2024.**
- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 29/5/2024**

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
I	Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa					
Lô 06	Đường ĐS1, LG 20m - OLK-02	117,81	22.000.000	2.591.820.000	518.800.000	80.000.000
Lô 07	Đường ĐS1, LG 20m - OLK-02	120,00	22.000.000	2.640.000.000	528.500.000	80.000.000
II	Khu tái định cư dân vùng thiên tai xã Nhơn Hải					
Lô 212	Đường số 10, lộ giới 5m	84,50	8.500.000	718.250.000	144.100.000	25.000.000
Lô 213	Đường số 10, lộ giới 5m	65,00	8.500.000	552.500.000	111.000.000	20.000.000
Lô 214	Đường số 10, lộ giới 5m	63,30	8.500.000	538.050.000	108.100.000	20.000.000
Lô 215	Đường số 10, lộ giới 5m	61,50	8.500.000	522.750.000	105.000.000	20.000.000
III	Khu dân cư khu vực 8, phường Trần Quang Diệu					
Lô 01	Đường ĐS1, LG 14m - Khu A4	112,50	14.000.000	1.575.000.000	315.500.000	50.000.000
Lô 02	Đường ĐS1, LG 14m - Khu A4	112,50	14.000.000	1.575.000.000	315.500.000	50.000.000
Lô 03	Đường ĐS1, LG 14m - Khu A4	112,50	14.000.000	1.575.000.000	315.500.000	50.000.000
Lô 04	Đường ĐS1, LG 14m - Khu A4	112,50	14.000.000	1.575.000.000	315.500.000	50.000.000
IV	Khu QHDC khu vực 6, phường Nhơn Bình					
Lô 21 (lô góc)	Đường D7, LG 24m – Đường D2, LG 24m - Khu A14	104,10	19.200.000	1.998.720.000	400.200.000	70.000.000
Lô 22 (lô góc)	Đường D7, LG 24m – Đường D2, LG 24m - Khu A5	265,00	19.200.000	5.088.000.000	1.018.100.000	150.000.000

❖ **Buổi đấu giá: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 08/6/2024.**

❖ **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 05/6/2024**

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
I	Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa					
Lô 08	Đường ĐS1, LG 20m - OLK-02	100,00	22.000.000	2.200.000.000	440.500.000	70.000.000
II	Khu tái định cư dân vùng thiên tai xã Nhơn Hải					
Lô 216	Đường số 10, lộ giới 5m	59,80	8.500.000	508.300.000	102.100.000	20.000.000
Lô 217	Đường số 10, lộ giới 5m	58,00	8.500.000	493.000.000	98.800.000	20.000.000
Lô 218	Đường số 10, lộ giới 5m	56,20	8.500.000	477.700.000	95.700.000	20.000.000
Lô 219	Đường số 10, lộ giới 5m	84,30	8.500.000	716.550.000	143.800.000	25.000.000
Lô 220	Đường số 10, lộ giới 5m	75,00	8.500.000	637.500.000	128.000.000	25.000.000
III	Khu dân cư khu vực 8, phường Trần Quang Diệu					
Lô 05	Đường ĐS1, LG 14m - Khu A4	112,50	14.000.000	1.575.000.000	315.500.000	50.000.000
Lô 06	Đường ĐS1, LG 14m - Khu A4	112,50	14.000.000	1.575.000.000	315.500.000	50.000.000
Lô 07	Đường ĐS1, LG 14m - Khu A4	112,50	14.000.000	1.575.000.000	315.500.000	50.000.000
Lô 08	Đường ĐS1, LG 14m - Khu A4	112,50	14.000.000	1.575.000.000	315.500.000	50.000.000
IV	Khu QHDC khu vực 6, phường Nhơn Bình					
Lô 21 (lô góc)	Đường D7, LG 24m – đường D14, LG 13m - Khu A5	260,50	19.200.000	5.001.600.000	1.000.800.000	150.000.000
Lô 01 (lô góc)	Đường D12, LG 13m – Đường D14, LG 13m - Khu A5	153,10	18.000.000	2.755.800.000	551.600.000	80.000.000

❖ **Buổi đấu giá: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 15/6/2024.**

❖ **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 12/6/2024**

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
I	Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa					
Lô 09	Đường ĐS1, LG 20m - OLK-02	92,00	22.000.000	2.024.000.000	405.300.000	70.000.000
II	Khu tái định cư dân vùng thiên tai xã Nhơn Hải					
Lô 221	Đường số 10, lộ giới 5m	66,20	8.500.000	562.700.000	113.000.000	20.000.000
Lô 222	Đường số 10, lộ giới 5m	58,50	8.500.000	497.250.000	99.600.000	20.000.000
Lô 223	Đường số 10, lộ giới 5m	61,40	8.500.000	521.900.000	104.800.000	20.000.000
Lô 224	Đường số 10, lộ giới 5m	59,10	8.500.000	502.350.000	100.900.000	20.000.000
Lô 225	Đường số 10, lộ giới 5m	57,70	8.500.000	490.450.000	98.200.000	20.000.000
III	Khu dân cư khu vực 8, phường Trần Quang Diệu					
Lô 09	Đường ĐS1, LG 14m - Khu A4	112,50	14.000.000	1.575.000.000	315.500.000	50.000.000
Lô 10	Đường ĐS1, LG 14m - Khu A4	112,50	14.000.000	1.575.000.000	315.500.000	50.000.000
Lô 11 (lô góc)	Đường ĐS1, LG 14m - Đường ĐS4, LG 10m - Khu A4	170,50	16.800.000	2.864.400.000	573.300.000	80.000.000
IV	Khu QHDC khu vực 4 và 5, phường Nhơn Phú					
Lô 1A (lô góc)	Đường D8, lộ giới 24m – đường D1, lộ giới 17m	94,38	16.800.000	1.585.584.000	317.600.000	40.000.000
V	Khu QHDC khu vực 6, phường Nhơn Bình					
Lô 04	Đường D12, LG 13m-Khu A5	138,50	15.000.000	2.077.500.000	416.000.000	70.000.000
Lô 57 (lô góc)	Đường D1, lộ giới 24m – đường D12 - Khu A3	76,00	19.200.000	1.459.200.000	292.300.000	50.000.000

❖ **Buổi đấu giá: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 22/6/2024.**

❖ **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 19/6/2024**

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
I	Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa					
Lô 10	Đường ĐS1, LG 20m - OLK-02	112,00	22.000.000	2.464.000.000	493.300.000	80.000.000
II	Khu tái định cư dân vùng thiên tai tại xã Nhơn Hải					
Lô 226 (lô góc)	Đường số 10, lộ giới 5m - Đường số 11, lộ giới 5m	56,60	10.200.000	577.320.000	115.900.000	20.000.000
Lô 186	Đường số 9, lộ giới 5m	52,00	8.500.000	442.000.000	88.900.000	20.000.000
Lô 203	Đường số 9, lộ giới 5m	53,00	8.500.000	450.500.000	90.600.000	20.000.000
Lô 194 (lô góc)	Đường số 9, lộ giới 5m - Đường số 11, lộ giới 5m	64,00	10.200.000	652.800.000	131.000.000	25.000.000
Lô 211 (lô góc)	Đường số 9, lộ giới 5m - Đường số 11, lộ giới 5m	64,50	10.200.000	657.900.000	132.000.000	25.000.000
III	Khu dân cư khu vực 8, phường Trần Quang Diệu					
Lô 01	Đường ĐS3, LG 12m - Khu A2	77,10	13.000.000	1.002.300.000	200.900.000	40.000.000
Lô 02	Đường ĐS3, LG 12m - Khu A2	71,40	13.000.000	928.200.000	186.100.000	35.000.000
Lô 03	Đường ĐS3, LG 12m - Khu A2	71,40	13.000.000	928.200.000	186.100.000	35.000.000
IV	Khu QHDC khu vực 4 và 5, phường Nhơn Phú					
Lô 1B	Đường D1, lộ giới 17m	68,32	12.500.000	854.000.000	171.300.000	30.000.000
V	Khu QHDC khu vực 6, phường Nhơn Bình					
Lô 37 (lô góc)	Đường D12, LG 13m - Đường quy hoạch, LG 5m - Khu A3	125,40	16.500.000	2.069.100.000	414.300.000	70.000.000
Lô 38 (lô góc)	Đường D12, LG 13m - Đường quy hoạch, LG 5m - Khu A3	86,40	16.500.000	1.425.600.000	285.600.000	50.000.000

❖ **Trường hợp các lô đất đấu giá không thành thì thời gian nộp hồ sơ kết thúc vào lúc 16h00' Thứ 4 và tổ chức đấu giá vào thứ 7 các tuần tiếp theo.**

❖ **Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Theo Quyết định của cơ quan cấp có thẩm quyền.

❖ **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến ngày mở cuộc đấu giá.

❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm:

- Đơn đăng ký đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định phát hành)
- Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá
- Bản sao giấy CMND hoặc thẻ CCCD
- Phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)

* Tất cả 4 loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.

❖ **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, địa chỉ: Số 120 Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

❖ **Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá:** Nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên (không được nộp gộp và nộp nhiều chứng từ cho 01 lô đất), vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, tại các ngân hàng sau:

- Tài khoản số: 0051000086868 tại VCB Bình Định
- Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
- Tài khoản số: 5583956666 tại BIDV Quy Nhơn
- Tài khoản số: 110609331111 tại Vietinbank Bình Định
- Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài

Nội dung nộp tiền: (Ho tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đấu giá đất Quy Nhơn

- ❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.
- ❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (*chi tiết xem Quy chế đấu giá QSD đất*).
- ❖ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường UBND phường Trần Hưng Đạo
Địa chỉ: Số 281 Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- ❖ **Người có tài sản đấu giá:** UBND thành phố Quy Nhơn.
- ❖ **Thời gian nộp tiền trúng đấu giá:**
 - Chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế.
 - Nếu quá thời hạn nộp tiền như trên thì phải nộp tiền chậm nộp theo quy định.
 - Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá trong vòng 120 ngày, kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì sẽ bị hủy kết quả đấu giá và sung công quỹ Nhà nước số tiền đặt cọc.

❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

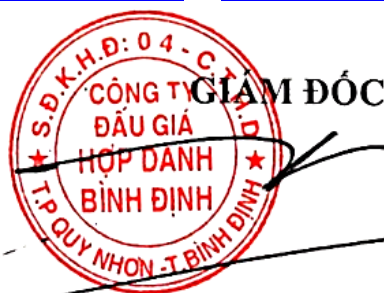
Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdinhh.com/>; <https://dgts.moj.gov.vn/>
hoặc <https://taisancong.vn/>

Nơi niêm yết Thông báo:

- UBND TP. Quy Nhơn;
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Website: taisancong.vn;
- UBND phường Trần Hưng Đạo;
- UBND các phường Trần Quang Diệu, Đống Đa, Nhơn Phú, Nhơn Bình và xã Nhơn Hải;
- Cty ĐGHD Bình Định.



Nguyễn Tấn Thương