

Số: 160/TB-ĐGBĐ

Bình Định, ngày 29 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
(Quỹ đất do UBND thành phố Quy Nhơn quản lý)

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu QHDC trên địa bàn thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

- ❖ **Buổi đấu giá: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 20/7/2024.**
- ❖ **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 17/7/2024**

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
I	Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa					
Lô 15	Đường ĐS11, LG 15m - Khu OLK-03	100,00	22.000.000	2.200.000.000	440.500.000	70.000.000
II	Khu tái định cư dân vùng thiên tai xã Nhơn Hải					
Lô 70 (lô góc)	Đường liên xã Nhơn Hải - Nhơn Hội, lộ giới 14m - Đường số 8, lộ giới 6m	86,30	20.400.000	1.760.520.000	352.600.000	60.000.000
Lô 126	Đường liên xã Nhơn Hải - Nhơn Hội, lộ giới 14m	79,70	17.000.000	1.354.900.000	271.400.000	50.000.000
Lô 128	Đường liên xã Nhơn Hải - Nhơn Hội, lộ giới 14m	81,80	17.000.000	1.390.600.000	278.600.000	50.000.000
OTMDV-01 (MĐXD 80%)	Đường liên xã Nhơn Hải - Nhơn Hội, lộ giới 14m	990,00	13.000.000	12.870.000.000	2.574.500.000	400.000.000
III	HTKT khu dân cư khu vực 1, phường Đống Đa					
Lô 12	Đường ĐS1, lộ giới 22m	218,60	26.000.000	5.683.600.000	1.137.200.000	200.000.000
IV	Khu QHDC phía Bắc làng SOS, phường Nhơn Bình					
Lô 33	Đường số 3, lộ giới 14m	123,00	15.000.000	1.845.000.000	369.500.000	60.000.000
Lô 34	Đường số 3, lộ giới 14m	123,00	15.000.000	1.845.000.000	369.500.000	60.000.000
Lô 35	Đường số 3, lộ giới 14m	123,00	15.000.000	1.845.000.000	369.500.000	60.000.000
Lô 36	Đường số 3, lộ giới 14m	123,00	15.000.000	1.845.000.000	369.500.000	60.000.000

❖ **Buổi đấu giá: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 27/7/2024.**

❖ **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 24/7/2024**

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
I	Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa					
Lô 16	Đường ĐS11, LG 15m-Khu OLK-03	100,00	22.000.000	2.200.000.000	440.500.000	70.000.000
Lô 17	Đường ĐS11, LG 15m-Khu OLK-03	100,00	22.000.000	2.200.000.000	440.500.000	70.000.000
II	Khu tái định cư dân vùng thiên tai xã Nhon Hải					
Lô 129	Đường liên xã Nhon Hải - Nhon Hội, lộ giới 14m	85,00	17.000.000	1.445.000.000	289.500.000	50.000.000
Lô 130	Đường liên xã Nhon Hải - Nhon Hội, lộ giới 14m	65,00	17.000.000	1.105.000.000	221.500.000	40.000.000
Lô 131	Đường liên xã Nhon Hải - Nhon Hội, lộ giới 14m	77,20	17.000.000	1.312.400.000	262.900.000	50.000.000
Lô 166	Đường liên xã Nhon Hải - Nhon Hội, lộ giới 14m	65,60	17.000.000	1.115.200.000	223.500.000	40.000.000
III	HTKT khu dân cư khu vực 1, phường Đồng Đa					
Lô 12a	Đường ĐS1, lộ giới 22m	100,00	26.000.000	2.600.000.000	520.500.000	100.000.000
IV	Khu QHDC phía Bắc làng SOS, phường Nhon Bình					
Lô 37	Đường số 3, lộ giới 14m	123,00	15.000.000	1.845.000.000	369.500.000	60.000.000
Lô 38	Đường số 3, lộ giới 14m	123,00	15.000.000	1.845.000.000	369.500.000	60.000.000
Lô 39	Đường số 3, lộ giới 14m	123,00	15.000.000	1.845.000.000	369.500.000	60.000.000
Lô 40	Đường số 3, lộ giới 14m	123,00	15.000.000	1.845.000.000	369.500.000	60.000.000

❖ **Buổi đấu giá: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 03/8/2024.**

❖ **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 31/7/2024**

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
I	Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa					
Lô 21	Đường ĐS11, LG 15m-Khu OLK-03	100,00	22.000.000	2.200.000.000	440.500.000	70.000.000
Lô 22	Đường ĐS11, LG 15m-Khu OLK-03	100,00	22.000.000	2.200.000.000	440.500.000	70.000.000
II	Khu tái định cư dân vùng thiên tai xã Nhon Hải					
Lô 165 (lô góc)	Đường liên xã Nhon Hải - Nhon Hội, lộ giới 14m - Đường số 6, lộ giới 12m	90,50	20.400.000	1.846.200.000	369.700.000	70.000.000
Lô 104	Đường số 6, lộ giới 12m	104,00	15.000.000	1.560.000.000	312.500.000	60.000.000
Lô 72	Đường số 6, lộ giới 12m	65,00	15.000.000	975.000.000	195.500.000	40.000.000
Lô 74	Đường số 6, lộ giới 12m	65,00	15.000.000	975.000.000	195.500.000	40.000.000
III	HTKT khu dân cư khu vực 1, phường Đồng Đa					
Lô 18 (lô góc)	Đường ĐS1, lộ giới 22m - Đường ĐS7, lộ giới 12m	190,00	31.200.000	5.928.000.000	1.186.100.000	200.000.000
IV	Hạ tầng kỹ thuật hai bên sông Hà Thanh (đoạn từ cầu Đôi đến cầu Hoa Lư), phường Nhon Bình					
Lô 13	Đường Sư đoàn 3 sao vàng, lộ giới 19m	111,20	25.000.000	2.780.000.000	556.500.000	100.000.000
V	Khu QHDC phía Bắc làng SOS, phường Nhon Bình					
Lô 41	Đường số 3, lộ giới 14m	122,95	15.000.000	1.844.250.000	369.300.000	60.000.000
Lô 42 (lô góc)	Đường số 3, lộ giới 14m - Đường số 4, lộ giới 13m	74,10	18.000.000	1.333.800.000	267.200.000	50.000.000
Lô 43	Đường số 4, lộ giới 13m	81,20	15.000.000	1.218.000.000	244.100.000	40.000.000

❖ **Buổi đấu giá: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 10/8/2024.**

❖ **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 07/8/2024**

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
I	Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa					
Lô 23	Đường ĐS11, LG 15m-Khu OLK-03	100,00	22.000.000	2.200.000.000	440.500.000	70.000.000
Lô 24	Đường ĐS11, LG 15m-Khu OLK-03	100,00	22.000.000	2.200.000.000	440.500.000	70.000.000
Lô 25	Đường ĐS11, LG 15m-Khu OLK-03	100,00	22.000.000	2.200.000.000	440.500.000	70.000.000
II	Khu tái định cư dân vùng thiên tai xã Nhơn Hải					
Lô 75	Đường số 6, lộ giới 12m	65,00	15.000.000	975.000.000	195.500.000	40.000.000
Lô 78	Đường số 6, lộ giới 12m	52,00	15.000.000	780.000.000	156.500.000	40.000.000
Lô 83	Đường số 6, lộ giới 12m	54,60	15.000.000	819.000.000	164.300.000	40.000.000
Lô 1b (lô góc)	Đường liên xã Nhơn Hải - Nhơn Hội, lộ giới 12m - Đường số 1, lộ giới 10m	83,60	20.400.000	1.705.440.000	341.500.000	60.000.000
III	Hạ tầng kỹ thuật hai bên sông Hà Thanh (đoạn từ cầu Đồi đến cầu Hoa Lư), phường Nhơn Bình					
Lô 15	Đường Sư đoàn 3 sao vàng, lộ giới 19m	121,00	25.000.000	3.025.000.000	605.500.000	110.000.000
IV	Khu QHDC phía Bắc làng SOS, phường Nhơn Bình					
Lô 44	Đường số 4, lộ giới 13m	109,20	15.000.000	1.638.000.000	328.100.000	60.000.000
Lô 45	Đường số 4, lộ giới 13m	137,30	15.000.000	2.059.500.000	412.400.000	70.000.000

❖ **Trường hợp các lô đất đấu giá không thành thì thời gian nộp hồ sơ kết thúc vào lúc 16h00' Thứ 4 và tổ chức đấu giá vào thứ 7 các tuần tiếp theo.**

❖ **Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Theo Quyết định của cơ quan cấp có thẩm quyền.

❖ **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến ngày mở cuộc đấu giá.

❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm:

- Đơn đăng ký đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định phát hành)
- Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá
- Bản sao giấy CMND hoặc thẻ CCCD
- Phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)

* Tất cả 4 loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.

❖ **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, địa chỉ: Số 120 Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

❖ **Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá:** Nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên (không được nộp gộp và nộp nhiều chứng từ cho 01 lô đất), vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, tại các ngân hàng sau:

- Tài khoản số: 0051000086868 tại VCB Bình Định
- Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
- Tài khoản số: 5583956666 tại BIDV Quy Nhơn
- Tài khoản số: 110609331111 tại Vietinbank Bình Định
- Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài

Nội dung nộp tiền: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đấu giá đất Quy Nhơn

❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.

❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (*chi tiết xem Quy chế đấu giá QSD đất*).

❖ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường UBND phường Trần Hưng Đạo

Địa chỉ: Số 281 Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

❖ **Người có tài sản đấu giá:** UBND thành phố Quy Nhơn.

❖ **Thời gian nộp tiền trúng đấu giá:**

- Chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế.
- Nếu quá thời hạn nộp tiền như trên thì phải nộp tiền chậm nộp theo quy định.
- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá trong vòng 120 ngày, kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì sẽ bị hủy kết quả đấu giá và sung công quỹ Nhà nước số tiền đặt cọc.

❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanbinhdinh.com/>; <https://dgts.moj.gov.vn/> hoặc <https://taisancong.vn/>

Nơi niêm yết Thông báo:

- UBND TP. Quy Nhơn;
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Website: taisancong.vn;
- UBND phường Trần Hưng Đạo;
- UBND P. Đống Đa, Nhơn Bình và xã Nhơn Hải;
- Cty ĐGHD Bình Định.



Nguyễn Tấn Thương