

Số: 152 /TB-ĐGBĐ

Bình Định, ngày 21 tháng 6 năm 2023

## **THÔNG BÁO**

### **ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**(Quỹ đất do UBND thành phố Quy Nhơn quản lý)**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu QHDC trên địa bàn thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

- ❖ **Phiên đấu giá: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 15/7/2023.**
- ❖ **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 12/7/2023**

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (500.000đ) (đồng)	Bước giá (đồng)
<b>Khu TĐC phía Tây đường Võ Thị Sáu, phường Nhơn Bình</b>						
Lô 01 (lô góc)	Đường Lê Bá Trình, lộ giới 12m – Đường số 5A, lộ giới 7m, khu D	49,20	30.000.000	1.476.000.000	295.700.000	50.000.000
Lô 02	Đường Lê Bá Trình, khu D, lộ giới 12m	43,60	25.000.000	1.090.000.000	218.500.000	40.000.000
<b>Khu dân cư khu vực Suối Cả, xã Nhơn Lý</b>						
Lô 01	Đường D5, lộ giới 10m, khu OLK-07	105,50	16.000.000	1.688.000.000	338.100.000	60.000.000
Lô 02	Đường D5, lộ giới 10m, khu OLK-07	105,50	16.000.000	1.688.000.000	338.100.000	60.000.000
Lô 03	Đường D5, lộ giới 10m, khu OLK-07	105,50	16.000.000	1.688.000.000	338.100.000	60.000.000
Lô 04 (lô góc)	Đường N3, lộ giới 16m - Đường D5, lộ giới 10m, khu OLK-07	120,20	26.400.000	3.173.280.000	635.156.000	100.000.000
Lô 05	Đường N3, lộ giới 16m, khu OLK-07	109,00	22.000.000	2.398.000.000	480.100.000	80.000.000
Lô 06	Đường N3, lộ giới 16m, khu OLK-07	109,00	22.000.000	2.398.000.000	480.100.000	80.000.000
Lô 07	Đường N3, lộ giới 16m, khu OLK-07	109,00	22.000.000	2.398.000.000	480.100.000	80.000.000
Lô 08	Đường D2, lộ giới 16m, khu OLK-03	125,00	20.000.000	2.500.000.000	500.500.000	80.000.000

❖ **Phiên đấu giá: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 22/7/2023.**

❖ **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 19/7/2023**

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (500.000đ) (đồng)	Bước giá (đồng)
<b>Khu TĐC phía Tây đường Võ Thị Sáu, phường Nhơn Bình</b>						
Lô 11	Đường Tú Mỡ, khu D, lộ giới 11m	51,20	25.000.000	1.280.000.000	256.500.000	40.000.000
Lô 33 (lô góc)	Đường Lê Bá Trình, lộ giới 12m, - Đường Tú Mỡ, lộ giới 11m, Khu D	43,20	30.000.000	1.296.000.000	259.700.000	40.000.000
<b>Khu dân cư khu vực Suối Cả, xã Nhơn Lý</b>						
Lô 08 (lô góc)	Đường trục xã Nhơn Lý, lộ giới 18m -Đường N3, lộ giới 16m, khu OLK-07	152,00	30.000.000	4.560.000.000	912.500.000	120.000.000
Lô 09	Đường trục xã Nhơn Lý, lộ giới 18m, khu OLK-07	125,00	25.000.000	3.125.000.000	625.500.000	100.000.000
Lô 10	Đường trục xã Nhơn Lý, lộ giới 18m, khu OLK-07	125,00	25.000.000	3.125.000.000	625.500.000	100.000.000
Lô 11	Đường trục xã Nhơn Lý, lộ giới 18m, khu OLK-07	125,00	25.000.000	3.125.000.000	625.500.000	100.000.000
Lô 12	Đường trục xã Nhơn Lý, lộ giới 18m, khu OLK-07	125,00	25.000.000	3.125.000.000	625.500.000	100.000.000
Lô 13	Đường trục xã Nhơn Lý, lộ giới 18m, khu OLK-07	125,00	25.000.000	3.125.000.000	625.500.000	100.000.000
Lô 14	Đường trục xã Nhơn Lý, lộ giới 18m, khu OLK-07	125,00	25.000.000	3.125.000.000	625.500.000	100.000.000

❖ **Trường hợp các lô đất đấu giá không thành thì thời gian nộp hồ sơ kết thúc vào lúc 16h00' Thứ 4 và tổ chức đấu giá vào thứ 7 các tuần tiếp theo.**

❖ **Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Theo Quyết định của cơ quan cấp có thẩm quyền.

❖ **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến ngày mở cuộc đấu giá.

❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm:

- Đơn đăng ký đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định phát hành)
- Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá
- Bản sao giấy CMND hoặc thẻ CCCD
- Phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)

\* Tất cả 4 loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.

❖ **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, địa chỉ: Số 120 Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

❖ **Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (500.000đ/lô):** Nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên (không được nộp gộp và nộp nhiều chứng từ cho 01 lô đất), vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tại các ngân hàng sau:

- Tài khoản số: 0051000086868 tại VCB Bình Định
- Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
- Tài khoản số: 55810003956666 tại BIDV Quy Nhơn
- Tài khoản số: 110609331111 tại Vietinbank Bình Định
- Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài

*Nội dung nộp tiền: (Ho tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đấu giá đất Quy Nhơn*

❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.

❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

❖ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường UBND phường Trần Hưng Đạo

Địa chỉ: Số 281 Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

❖ **Người có tài sản đấu giá:** UBND thành phố Quy Nhơn.

❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

**Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định**

Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdinh.com/> hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>

**Nơi niêm yết Thông báo:**

- UBND TP. Quy Nhơn;
- UBND phường Trần Hưng Đạo;
- UBND phường Nhơn Bình;
- UBND xã Nhơn Lý;
- Cty Đấu giá HD Bình Định.

  
GIAM ĐỐC  
CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH  
BÌNH ĐỊNH  
T.P. QUY NHƠN - T. BÌNH ĐỊNH

Nguyễn Tấn Thương