

Số: 135 /TB-ĐGBĐ

Bình Định, ngày 15 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Quỹ đất do UBND thành phố Quy Nhơn quản lý)

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu QHDC trên địa bàn thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

- ❖ **Buổi đấu giá: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 06/7/2024.**
- ❖ **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 03/7/2024**

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
I	Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa					
Lô 29A	Đường ĐS1, LG 20m - OLK-01	80,00	22.000.000	1.760.000.000	352.500.000	60.000.000
Lô 29B	Đường ĐS1, LG 20m - OLK-01	80,00	22.000.000	1.760.000.000	352.500.000	60.000.000
II	Khu tái định cư dân vùng thiên tai xã Nhơn Hải					
Lô 01a	Đường số 8, lộ giới 6m	84,00	12.000.000	1.008.000.000	202.100.000	40.000.000
Lô 01	Đường số 8, lộ giới 6m	60,00	12.000.000	720.000.000	144.500.000	30.000.000
Lô 02	Đường số 8, lộ giới 6m	60,00	12.000.000	720.000.000	144.500.000	30.000.000
Lô 03	Đường số 8, lộ giới 6m	60,00	12.000.000	720.000.000	144.500.000	30.000.000
Lô 04	Đường số 8, lộ giới 6m	60,00	12.000.000	720.000.000	144.500.000	30.000.000
Lô 06	Đường số 8, lộ giới 6m	60,00	12.000.000	720.000.000	144.500.000	30.000.000
Lô 07	Đường số 8, lộ giới 6m	54,00	12.000.000	648.000.000	130.100.000	30.000.000

- ❖ **Buổi đấu giá: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 13/7/2024.**
- ❖ **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 10/7/2024**

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
I	Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa					
Lô 11	Đường ĐS1, LG 20m - OLK-03	108,00	22.000.000	2.376.000.000	475.700.000	80.000.000
Lô 12	Đường ĐS1, LG 20m - OLK-03	110,00	22.000.000	2.420.000.000	484.500.000	80.000.000
II	Khu tái định cư dân vùng thiên tai xã Nhơn Hải					
Lô 08	Đường số 8, lộ giới 6m	72,00	12.000.000	864.000.000	173.300.000	35.000.000
Lô 09	Đường số 8, lộ giới 6m	54,00	12.000.000	648.000.000	130.100.000	30.000.000
Lô 10	Đường số 8, lộ giới 6m	48,00	12.000.000	576.000.000	115.700.000	30.000.000
Lô 11	Đường số 8, lộ giới 6m	48,00	12.000.000	576.000.000	115.700.000	30.000.000
Lô 12	Đường số 8, lộ giới 6m	60,00	12.000.000	720.000.000	144.500.000	30.000.000
Lô 14	Đường số 8, lộ giới 6m	65,00	12.000.000	780.000.000	156.500.000	30.000.000
Lô 15	Đường số 8, lộ giới 6m	65,00	12.000.000	780.000.000	156.500.000	30.000.000

❖ **Buổi đấu giá: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 20/7/2024.**

❖ **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 17/7/2024**

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
I	Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa					
Lô 13	Đường ĐS1, LG 20m - OLK-03	100,00	22.000.000	2.200.000.000	440.500.000	70.000.000
Lô 14	Đường ĐS1, LG 20m - OLK-03	100,00	22.000.000	2.200.000.000	440.500.000	70.000.000
II	Khu tái định cư dân vùng thiên tai xã Nhơn Hải					
Lô 16	Đường số 8, lộ giới 6m	65,00	12.000.000	780.000.000	156.500.000	30.000.000
Lô 17	Đường số 8, lộ giới 6m	65,00	12.000.000	780.000.000	156.500.000	30.000.000
Lô 18	Đường số 8, lộ giới 6m	65,00	12.000.000	780.000.000	156.500.000	30.000.000
Lô 19	Đường số 8, lộ giới 6m	65,00	12.000.000	780.000.000	156.500.000	30.000.000
Lô 20	Đường số 8, lộ giới 6m	65,00	12.000.000	780.000.000	156.500.000	30.000.000
Lô 21	Đường số 8, lộ giới 6m	65,00	12.000.000	780.000.000	156.500.000	30.000.000

❖ **Trường hợp các lô đất đấu giá không thành thì thời gian nộp hồ sơ kết thúc vào lúc 16h00' Thứ 4 và tổ chức đấu giá vào thứ 7 các tuần tiếp theo.**

❖ **Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Theo Quyết định của cơ quan cấp có thẩm quyền.

❖ **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến ngày mở cuộc đấu giá.

❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm:

- Đơn đăng ký đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định phát hành)
- Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá
- Bản sao giấy CMND hoặc thẻ CCCD
- Phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)

* Tất cả 4 loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.

❖ **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, địa chỉ: Số 120 Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

❖ **Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá:** Nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên (không được nộp gộp và nộp nhiều chứng từ cho 01 lô đất), vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, tại các ngân hàng sau:

- Tài khoản số: 0051000086868 tại VCB Bình Định
- Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
- Tài khoản số: 5583956666 tại BIDV Quy Nhơn
- Tài khoản số: 110609331111 tại Vietinbank Bình Định
- Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài

Nội dung nộp tiền: (Ho tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đấu giá đất Quy Nhơn

- ❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.
- ❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (*chi tiết xem Quy chế đấu giá QSD đất*).
- ❖ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường UBND phường Trần Hưng Đạo
Địa chỉ: Số 281 Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- ❖ **Người có tài sản đấu giá:** UBND thành phố Quy Nhơn.
- ❖ **Thời gian nộp tiền trúng đấu giá:**
 - Chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế.
 - Nếu quá thời hạn nộp tiền như trên thì phải nộp tiền chậm nộp theo quy định.
 - Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá trong vòng 120 ngày, kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì sẽ bị hủy kết quả đấu giá và sung công quỹ Nhà nước số tiền đặt cọc.
- ❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdinh.com/>; <https://dgts.moj.gov.vn/>
hoặc <https://taisancong.vn/>

Nơi niêm yết Thông báo:

- UBND TP. Quy Nhơn;
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Website: taisancong.vn;
- UBND phường Trần Hưng Đạo;
- UBND phường Đống Đa, xã Nhơn Hải;
- Cty ĐGHD Bình Định.



Nguyễn Tấn Thương