

Số: 121 /TB-ĐGBD

Bình Định, ngày 05 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Quỹ đất do UBND thành phố Quy Nhơn quản lý)

Thực hiện Văn bản số 97/PTCKH ngày 05/6/2023 và số 99/PTCKH ngày 07/6/2023 của Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Quy Nhơn về việc điều chỉnh diện tích lô đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu QHDC trên địa bàn thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

❖ Phiên đấu giá: Vào lúc 10h00' Thứ 7, ngày 17/6/2023.

❖ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 14/6/2023

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (500.000đ) (đồng)	Bước giá (đồng)
Khu dân cư khu vực Suối Cả, xã Nhơn Lý						
Lô 03	Khu ODV-01, đường D1, LG 22m - Đường D2, LG 16m	1.196,46	22.000.000	26.322.120.000	5.264.924.000	800.000.000
Lô 16	Khu OLK-03, đường N3, lộ giới 16m	128,76	22.000.000	2.832.720.000	567.044.000	80.000.000
Lô 17	Khu OLK-03, đường N3, lộ giới 16m	125,48	22.000.000	2.760.560.000	552.612.000	80.000.000
Lô 18	Khu OLK-03, đường N3, lộ giới 16m	122,19	22.000.000	2.688.180.000	538.136.000	80.000.000
Khu quy hoạch dân cư tổ 29, khu vực 6, phường Đống Đa						
Lô A2	Đường Trần Quốc Toàn, lộ giới 16m	74,50	40.000.000	2.980.000.000	596.500.000	100.000.000
Khu quy hoạch dân cư Nam sông Hà Thanh, P. Đống Đa						
Lô 146	Đường Lê Đại Hành, lộ giới 14m	80,50	35.000.000	2.817.500.000	564.000.000	100.000.000

❖ Phiên đấu giá: Vào lúc 10h00' Thứ 7, ngày 24/6/2023.

❖ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 21/6/2023

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (500.000đ) (đồng)	Bước giá (đồng)
Khu dân cư khu vực Suối Cả, xã Nhơn Lý						
Lô 19	Khu OLK-03, đường N3, lộ giới 16m	118,91	22.000.000	2.616.020.000	523.704.000	80.000.000
Lô 20	Khu OLK-03, đường N3, lộ giới 16m	115,63	22.000.000	2.543.860.000	509.272.000	80.000.000
Lô 21	Khu OLK-03, đường N3, lộ giới 16m	112,34	22.000.000	2.471.480.000	494.796.000	80.000.000

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (500.000đ) (đồng)	Bước giá (đồng)
Lô 22	Khu OLK-03, đường N3, lộ giới 16m	109,06	22.000.000	2.399.320.000	480.364.000	80.000.000
Khu quy hoạch dân cư tổ 2, khu vực 5, phường Nhơn Phú						
Lô 04	Đường quy hoạch, lộ giới 14m	71,40	22.000.000	1.570.800.000	314.660.000	50.000.000

- ❖ **Trường hợp các lô đất đấu giá không thành thì thời gian nộp hồ sơ kết thúc vào lúc 16h00' Thứ 4 và tổ chức đấu giá vào thứ 7 các tuần tiếp theo.**
- ❖ **Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Theo Quyết định của cơ quan cấp có thẩm quyền.
- ❖ **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến ngày mở cuộc đấu giá.
- ❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm:
 - Đơn đăng ký đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định phát hành)
 - Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá
 - Bản sao giấy CMND hoặc thẻ CCCD
 - Phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)
- * Tất cả 4 loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.
- ❖ **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, địa chỉ: Số 120 Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- ❖ **Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (500.000đ/lô):** Nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên (không được nộp gộp và nộp nhiều chứng từ cho 01 lô đất), vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tại các ngân hàng sau:
 - Tài khoản số: 0051000086868 tại VCB Bình Định
 - Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
 - Tài khoản số: 55810003956666 tại BIDV Quy Nhơn
 - Tài khoản số: 110609331111 tại Vietinbank Bình Định
 - Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài
- Nội dung nộp tiền: (Họ tên người tham gia đấu giá)...nộp tiền đấu giá đất Quy Nhơn*
- ❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.
- ❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- ❖ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường UBND phường Trần Hưng Đạo
Địa chỉ: Số 281 Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- ❖ **Người có tài sản đấu giá:** UBND thành phố Quy Nhơn.
- ❖ **Thông báo này điều chỉnh diện tích lô 146 đường Lê Đại Hành và lô 04 Khu quy hoạch dân cư tổ 2, khu vực 5, phường Nhơn Phú của Thông báo số 101/TB-ĐGBĐ ngày 27/5/2023.**

❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdinhh.com/> hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>

Nơi niêm yết Thông báo:

- UBND TP. Quy Nhơn;
- UBND phường Trần Hưng Đạo;
- UBND phường Nhơn Phú;
- UBND phường Nhơn Lý;
- UBND phường Đống Đa;
- Cty Đấu giá HD Bình Định.



Nguyễn Tấn Thương