

Số: 47.2/TB-ĐGĐĐ

Bình Định, ngày 29 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền sử dụng gồm 05 lô đất ở tại Khu Đô thị mới Long Vân (khu A1), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý), cụ thể như sau:

❖ **Phiên đấu giá: Vào lúc 10h00' Thứ 7, ngày 13/5/2023.**

Thời gian nộp hồ sơ từ ngày niêm yết đến 16h30' Thứ 4, ngày 10/5/2023

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
OTM6-1 (lô góc)	Khu OTM-06, Tuyến Long Vân – Long Mỹ và Tuyến N6	362,50	29.160.000	10.570.500.000	1.600.500.000	318.000.000
OTM6-20 (lô góc)	Khu OTM-06, Tuyến Long Vân – Long Mỹ và Tuyến N8	309,00	29.160.000	9.010.440.000	1.600.500.000	271.000.000
OTM7-1 (lô góc)	Khu OTM-07, Tuyến Long Vân – Long Mỹ và Tuyến N8	312,50	29.160.000	9.112.500.000	1.600.500.000	274.000.000
LK2-1 (lô góc)	Khu LK-02, Tuyến N6 và Tuyến D3	172,50	25.920.000	4.471.200.000	700.500.000	135.000.000
LK2-40 (lô góc)	Khu LK-02, Tuyến D3 và Tuyến N8	143,00	25.920.000	3.706.560.000	700.500.000	112.000.000

- ❖ **Trường hợp các lô đất của các phiên đấu giá trước đấu giá không thành thì thời gian nộp hồ sơ kết thúc vào lúc 16h30' Thứ 4 và tổ chức đấu giá vào thứ 7 các tuần tiếp theo.**
- ❖ **Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc thực hiện theo Quyết định số 3012/QĐ-UBND ngày 05/9/2028 của UBND tỉnh, cụ thể:
 - Các lô đất dọc trục ĐT.638, có mật độ xây dựng: $\leq 70\%$, Số tầng: ≤ 04 tầng, Khoảng lùi xây dựng: trùng với chỉ giới đường đỏ đường ĐT.638 và lùi 2m đối với ranh giới lô đất ở mặt sau.
 - Các lô đất dọc trục đường quy hoạch D3, có mật độ xây dựng: $\leq 80\%$, Số tầng: ≤ 04 tầng, Khoảng lùi xây dựng: trùng với chỉ giới đường đỏ đường D3 và lùi 2m đối với ranh giới lô đất ở mặt sau.

- Các lô đất dọc trục đường quy hoạch D4, có mật độ xây dựng: $\leq 70\%$, Số tầng: ≤ 03 tầng, Khoảng lùi xây dựng: trùng với chỉ giới đường đỏ đường D4 và lùi 2m đối với ranh giới lô đất ở mặt sau.
- ❖ **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến ngày mở cuộc đấu giá.
- ❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm:
 - Đơn đăng ký đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định phát hành)
 - Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá
 - Bản sao giấy CMND hoặc thẻ CCCD
 - Phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)
 * Tất cả 4 loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá; bút ghi hồ sơ đăng ký đấu giá không được sử dụng loại bút có thể tẩy xóa được.
- ❖ **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, địa chỉ: Số 120 Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- ❖ **Tiền đặt trước:** Nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên (không được nộp gộp và nộp nhiều chứng từ cho 01 lô đất), vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tại các ngân hàng sau:
 - Tài khoản số: 0051000097979 tại VCB Bình Định
 - Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
 - Tài khoản số: 55810000858888 tại BIDV Quy Nhơn
 - Tài khoản số: 110609331111 tại Vietinbank Bình Định
 - Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài
- ❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.
- ❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- ❖ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường UBND phường Trần Hưng Đạo
Địa chỉ: Số 281 Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- ❖ **Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.
- ❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdinh.com/> hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>

Nơi niêm yết Thông báo:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND phường Trần Hưng Đạo;
- UBND phường Trần Quang Diệu;
- UBND phường Bùi Thị Xuân, Nhơn Bình, Nhơn Phú, Ngô Mây, Lê Hồng Phong, Lý Thường Kiệt, Trần Phú, Ghềnh Ráng,
- Cty Đấu giá HD Bình Định.



Nguyễn Tấn Thương