

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ QUYỀN THUÊ KHAI THÁC SỬ DỤNG MẶT BẰNG ĐIỂM DỊCH VỤ TRÊN CÁT 99-DV-BC TẠI BÃI BIỂN QUY NHƠN (đoạn từ đường Phan Đăng Lưu đến đường Ngọc Hân Công Chúa)

- Tài sản đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền thuê khai thác sử dụng mặt bằng Điểm dịch vụ trên cát 99-DV-BC tại bãi biển Quy Nhơn (đoạn từ đường Phan Đăng Lưu đến đường Ngọc Hân Công Chúa), như sau:
 - Vị trí mặt bằng:** Điểm dịch vụ trên cát 99-DV-BC tại bãi biển Quy Nhơn (đoạn từ đường Phan Đăng Lưu đến đường Ngọc Hân Công Chúa), thành phố Quy Nhơn.
 - Giới cận:**
 - Phía Bắc giáp khu vực bãi cát biển.
 - Phía Nam giáp khu vực bãi cát biển.
 - Phía Đông giáp khu vực bãi cát biển.
 - Phía Tây giáp không gian văn hóa nghệ thuật biển.
 - Diện tích mặt bằng:** 1.000 m²
 - Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** theo Quyết định số 4603/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tổng thể mặt bằng xây dựng 1/500 Điểm dịch vụ trên cát 99-DV-BC tại bãi biển Quy Nhơn (đoạn từ đường Phan Đăng Lưu đến đường Ngọc Hân Công Chúa).
 - Tiến độ thực hiện dự án:**
 - Trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày trúng đấu giá quyền thuê sử dụng mặt bằng, chủ đầu tư phải hoàn tất các thủ tục chuẩn bị đầu tư, cấp giấy phép xây dựng, hoàn thành toàn bộ dự án.
 - Trong quá trình thực hiện dự án, nhà đầu tư vi phạm tiến độ nêu trên thì sẽ bị xem xét thu hồi mặt bằng theo quy định của pháp luật hiện hành (trừ trường hợp có lý do chính đáng được UBND thành phố Quy Nhơn chấp thuận).
 - Tổng vốn đầu tư tối thiểu để thực hiện dự án:** (không bao gồm tiền thuê sử dụng mặt bằng) là 4 tỷ đồng.
 - Mục đích sử dụng mặt bằng:** Kinh doanh dịch vụ phục vụ du lịch theo quy định của pháp luật. Trường hợp kinh doanh giải khát, thức ăn nhẹ và thức uống có cồn như bia tươi, cocktail,... phải đảm bảo an toàn vệ sinh thực phẩm, an ninh trật tự và vệ sinh môi trường tại địa điểm kinh doanh.
 - Thời gian thuê sử dụng mặt bằng:** 05 năm (Nhà nước có thể thu hồi trước khi hết thời hạn thuê để phục vụ nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội nếu cần thiết).
 - Hình thức thuê mặt bằng:** Nhà nước cho thuê mặt bằng trả tiền hàng năm theo hình thức đấu giá quyền thuê sử dụng mặt bằng.
- Giá khởi điểm:** 490.875.000 đồng/năm (Bốn trăm chín mươi triệu, tám trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

- 3. Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng)**
- 4. Tiền đặt trước: 98.175.000 đồng (Chín mươi tám triệu, một trăm bảy mươi lăm nghìn đồng)**
- ❖ **Lưu ý:** Tiền đặt trước phải được chuyển từ tài khoản của đơn vị tham gia đấu giá để nộp, những tổ chức không thực hiện chuyển khoản từ tài khoản đơn vị thì không hợp lệ.
 - ❖ Tiền đặt trước nộp vào tài khoản **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH ĐỊNH** tại các Ngân hàng sau:
 - Tài khoản số: 0051000097979 tại VCB Bình Định
 - Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
 - Tài khoản số: 5580858888 tại BIDV Quy Nhơn
 - Tài khoản số: 110609331111 tại Vietinbank Bình Định
 - Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài

Nội dung nộp tiền: Công ty TNHH ABC.... nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá điểm dịch vụ trên cát 99-DV-BC tại bãi biển Quy Nhơn.

- ❖ **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Hồ sơ năng lực của Tổ chức tham gia đấu giá đạt yêu cầu theo kết quả sơ tuyển do đại diện các phòng, ban của UBND thành phố Quy Nhơn thực hiện kiểm tra, đánh giá thì Tổ chức được tham gia đấu giá phải tiến hành nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, chậm nhất đến **16 giờ 00 phút Thứ 6 ngày 01/11/2024**, vào tài khoản mở tại các Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định (không áp dụng nộp tiền đặt trước bằng chứng thư bảo lãnh ngân hàng).
- 5. Tiền mua hồ sơ đấu giá:** 1.000.000 đồng (nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản cùng thời điểm nộp hồ sơ điều kiện năng lực tham gia đấu giá).
- Nội dung nộp tiền: Công ty TNHH ABC.... nộp tiền mua hồ sơ đấu giá điểm dịch vụ trên cát 99-DV-BC tại bãi biển Quy Nhơn*
- 6. Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày Thông báo đến 16h00' ngày 25/10/2024, tại nơi tài sản tọa lạc.
- 7. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** theo Phương án đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 4692/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn:
- ❖ **Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức (gọi tắt là người tham gia đấu giá) có nhu cầu và khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá, trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
 - ❖ **Điều kiện năng lực nhà đầu tư tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá phải nộp 02 bộ hồ sơ điều kiện năng lực của nhà đầu tư tham gia đấu giá (02 bộ hồ sơ được đóng thành quyển, bỏ vào 02 bì hồ sơ và niêm phong):
 - a) Năng lực tài chính để đảm bảo khai thác sử dụng mặt bằng theo tiến độ của dự án:
 - Có vốn thuộc sở hữu của nhà đầu tư để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư dự án (bao gồm: tổng vốn đầu tư dự án do nhà đầu tư đăng ký nhưng không thấp hơn tổng vốn đầu tư tối thiểu cộng với tiền thuê sử dụng mặt bằng 5 năm theo giá khởi điểm để đấu giá quyền thuê sử dụng mặt bằng hàng năm). Nhà đầu tư phải chứng minh vốn thuộc sở hữu của mình (kèm theo hồ sơ) để thực hiện hợp đồng thuê mặt bằng theo một trong ba hình thức sau:
 - + Vốn thuộc sở hữu của nhà đầu tư để thực hiện dự án là vốn thực có của nhà đầu tư tính đến năm trước liền kề với năm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án được xác định thông qua báo cáo tài chính đã được cơ quan thuế tiếp nhận.

- + Vốn thuộc sở hữu của nhà đầu tư thực hiện hợp đồng là tiền Việt Nam hoặc ngoại tệ được ngân hàng thương mại nơi nhà đầu tư mở tài khoản xác nhận về số dư tiền gửi của nhà đầu tư trong thời hạn 60 (sáu mươi) ngày kể từ ngày nộp hồ sơ đấu giá.
- + Vốn thuộc sở hữu của nhà đầu tư để thực hiện dự án là tài sản thì phải có chứng thư của tổ chức có chức năng thẩm định giá đang hoạt động tại Việt Nam về kết quả định giá tài sản của nhà đầu tư. Chứng thư đảm bảo còn hiệu lực tính đến ngày nộp hồ sơ đấu giá.

- Đối với phần vốn vay, góp vốn phải có văn bản cam kết cho vay để thực hiện dự án của các tổ chức tín dụng, ngân hàng hoặc văn bản cam kết góp vốn để thực hiện hợp đồng. Trường hợp nhà đầu tư không sử dụng vốn vay, nhà đầu tư có bản cam kết sử dụng hoàn toàn vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư để thực hiện dự án.

b) Nhà đầu tư có bản cam kết sẽ đặt cọc để tham gia đấu giá quyền thuê sử dụng mặt bằng theo quy định.

c) Nhà đầu tư có bản cam kết không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác trên địa bàn cả nước theo quy định của pháp luật về đất đai hiện hành.

d) Nhà đầu tư có bản cam kết không lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang trong quá trình giải thể; không bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền kết luận về tình hình tài chính không lành mạnh; không nằm trong thời gian bị xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật.

e) Nhà đầu tư có bản cam kết thực hiện các quy định hiện hành về bảo vệ môi trường, cụ thể như: cam kết thu gom rác sạch sẽ và hợp đồng với đơn vị chức năng để vận chuyển xử lý đúng quy định; không được xả nước thải trực tiếp ra môi trường.

f) Nhà đầu tư có phương án đậu, đỗ xe đảm bảo theo quy định, không lấn chiếm lòng, lề đường và vỉa hè đường Xuân Diệu.

g) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh phải có ngành nghề phù hợp với mục đích cho thuê sử dụng mặt bằng (mã ngành 5610, 5621, 5629, 5630); đã từng là chủ đầu tư ít nhất 01 dự án có quy mô và loại hình kinh doanh tương tự (phải có tài liệu chứng minh).

❖ **Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá** (Người tham gia đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá vào thùng tiếp nhận hồ sơ):

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng mặt bằng đúng mục đích, đúng quy hoạch được phê duyệt; thực hiện đầy đủ, kịp thời nghĩa vụ trúng đấu giá theo quy định;
- Bản sao Giấy chứng nhận ĐKKD, Giấy chứng nhận đăng ký ngành nghề kinh doanh và CCCD của người đại diện theo pháp luật;
- Chứng từ nộp tiền mua hồ sơ đấu giá;
- Phiếu trả giá vòng 1 (vòng trả giá gián tiếp).

* Tất cả các loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ điều kiện năng lực và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Hồ sơ điều kiện năng lực nhà đầu tư (02 bộ hồ sơ được niêm phong) và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (01 bộ nộp vào thùng tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá): Từ ngày Niêm yết Thông báo đến **16h30' Thứ 6, ngày 25/10/2024** tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định; địa chỉ: Số 120 Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, Bình Định.

9. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Hình thức đấu giá: Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

11. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc **09h30' Thứ 7, ngày 02/11/2024** tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, số 120 Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

(Trường hợp có thay đổi địa điểm đấu giá Công ty sẽ thông báo sau)

12. Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá:

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ số tiền thuê mặt bằng theo kết quả trúng đấu giá (sau khi trừ tiền đặt trước) và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan vào ngân sách nhà nước chậm nhất 30 ngày kể từ ngày thông báo của cơ quan Thuế.
- Trường hợp nếu quá thời hạn nêu trên thì phải nộp tiền chậm nộp theo quy định.
- Nếu quá thời hạn 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá nêu trên mà người trúng đấu giá chưa nộp hoặc nộp chưa đủ tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước, Phòng TC-KH thành phố Quy Nhơn có trách nhiệm báo cáo UBND thành phố xem xét hủy kết quả trúng đấu giá, số tiền đặt trước mà người trúng đấu giá đã nộp sẽ được sung vào công quỹ nhà nước theo quy định.

13. Các loại phí phát sinh sau khi trúng đấu giá: Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tất cả các khoản phí, lệ phí có liên quan theo quy định.

14. Người có tài sản đấu giá: UBND thành phố Quy Nhơn (giao cho Phòng TC-KH thành phố Quy Nhơn làm cơ quan đại diện).

Địa chỉ: Số 30 Nguyễn Huệ, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdinhh.com/>; <https://dgts.moj.gov.vn/> hoặc <https://taisancong.vn/>

Nơi niêm yết Thông báo:

- Phòng TC-KH TP. QN (đại diện người có tài sản);
- UBND TP. Quy Nhơn (để b/c);
- UBND phường Trần Phú (nơi có tài sản);
- Cty ĐGHD BĐ (tổ chức đấu giá, nơi tổ chức đấu giá).


Nguyễn Tấn Thương