

## THÔNG BÁO

### ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT TẠI CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT SỐ 05 ĐƯỜNG HAI BÀ TRUNG, THỊ TRẤN TĂNG BẠT HỒ, HUYỆN HOÀI AN (LẦN 2)

Thực hiện Văn bản số 41/TCKH-GCS ngày 21/02/2024 của Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Hoài An về việc thông báo bán đấu giá cơ sở nhà, đất Trại Chăn nuôi và Thú y huyện Hoài An (cũ), địa chỉ: số 05 Hai Bà Trưng, thị trấn Tăng Bạt Hồ, huyện Hoài An (lần 2). Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định Thông báo tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất tại cơ sở nhà, đất số 05 đường Hai Bà Trưng, thị trấn Tăng Bạt Hồ, huyện Hoài An:

• **Giới cận:**

- Hướng Đông Bắc giáp đường Hai Bà Trưng.
- Các hướng còn lại giáp nhà dân.

• **Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích khu đất: 622 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

• **Tài sản gắn liền với đất:** Nhà làm việc 2 tầng: 49,8m<sup>2</sup>; Nhà làm việc 1 tầng: 41,2m<sup>2</sup>; Nhà kho: 14,2m<sup>2</sup>; Nhà vệ sinh: 8,0m<sup>2</sup>; Giếng nước: 5,6m<sup>2</sup> và hệ thống tường rào.

• **Đối với tài sản gắn liền với đất bán theo hiện trạng thực tế, không kiểm tra chi tiết và chất lượng công trình.**

**2. Giá khởi điểm: 8.205.135.000 đồng** (Tám tỷ, hai trăm lẻ năm triệu, một trăm ba mươi lăm nghìn đồng). Giá trên không bao gồm thuế VAT.

Trong đó: - Giá trị đất ở: 8.086.000.000 đồng

- Giá trị nhà: 119.135.000 đồng

**3. Bước giá: 329.000.000 đồng** (Ba trăm hai mươi chín triệu đồng)

**4. Tiền đặt trước: 1.395.000.000 đồng** (Một tỷ, ba trăm chín mươi lăm triệu đồng)

**5. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng** (nộp chung với tiền đặt trước vào tài khoản Công ty mở tại Ngân hàng).

Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá nộp đúng số tiền trên vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, tại các ngân hàng sau:

- Tài khoản số: 0051000097979 tại VCB Bình Định
- Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
- Tài khoản số: 5580858888 tại BIDV Quy Nhơn
- Tài khoản số: 110609331111 tại Vietinbank Bình Định
- Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài

*Ví dụ: Nguyễn Văn A..... nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá cơ sở nhà, đất thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân.*

- 6. Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày Thông báo đến 16h00' trước ngày mở cuộc đấu giá (ngày làm việc hành chính), tại số 05 đường Hai Bà Trưng, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định.
- 7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm:
  - Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty phát hành)
  - Bản sao giấy CMND/CCCD hoặc giấy chứng nhận ĐKKD
  - Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá
  - Phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)

\* Tất cả 4 loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.
- 8. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:** Từ ngày Niêm yết Thông báo đến **16h00' Thứ 6, ngày 15/3/2024** tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định hoặc Phòng TC-KH huyện Hoài Ân.
- 9. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.
- 10. Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- 11. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** **Vào lúc 09h30' Thứ 2, ngày 18/3/2024** tại Hội trường C - UBND huyện Hoài Ân, số 04 Lê Duẩn, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định.
- 12. Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá:**
  - Đợt 1: Nộp 50% giá trị tài sản trúng đấu giá trong thời hạn **30 ngày** kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
  - Đợt 2: Nộp 50% giá trị tài sản trúng đấu giá còn lại trong vòng **60 ngày** tiếp theo kể từ ngày kết thúc nộp tiền đợt 1.
- 13. Người trúng đấu giá nộp lệ phí trước bạ nhà, đất theo quy định của Nhà nước; nộp phí Công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và tự làm thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.**
- 14. Người có tài sản đấu giá:** UBND huyện Hoài Ân (giao cho Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Hoài Ân chủ trì).

**15.** Thông báo đấu giá này điều chỉnh thời gian nộp hồ sơ và thời gian tổ chức đấu giá. Những nội dung khác vẫn giữ nguyên như Quyết định số 86/QĐ-ĐGBĐ ngày 19/5/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định v/v Ban hành Quy chế đấu giá cơ sở nhà, đất số 05 Hai Bà Trưng, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân.

❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

**Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định**

Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdinh.com/>; <https://dgts.moj.gov.vn/>  
hoặc <https://taisancong.vn/>

**Nơi niêm yết Thông báo:**

- UBND H. Hoài Ân (người có tài sản, nơi tổ chức đấu giá);
- UBND TT. Tăng Bạt Hổ (nơi có tài sản);
- Số 05 Hai Bà Trưng (nơi tài sản tọa lạc);
- Phòng TC-KH Hoài Ân (cơ quan được UBND huyện UQ);
- Cty ĐGHD Bình Định (tổ chức đấu giá).



**GIAM ĐỐC**

**Nguyễn Tấn Thương**