

Số: 43 / TB-ĐGBĐ

Bình Định, ngày 18 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 63 lô đất ở tại **Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2)**, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý), cụ thể như sau:

- ❖ Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 08h00' Chủ nhật, ngày 07/4/2024.
- ❖ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h30' Thứ 5, ngày 04/4/2024

Ký hiệu lô đất	Tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
1	2	3	4	5=(3x4)	6	7	8=(6+7)	9
	KHU LK2							
LK2-15	Đường LG 14m	100,00	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	300.500.000	45.000.000
LK2-26 (lô góc)	Tuyến D3, LG 15,5m và đường LG 14m	153,70	19.200.000	2.951.040.000	590.208.000	500.000	590.708.000	60.000.000
LK2-27	Tuyến D3, LG 15,5m	92,80	16.000.000	1.484.800.000	296.960.000	500.000	297.460.000	45.000.000
LK2-28	Tuyến D3, LG 15,5m	92,80	16.000.000	1.484.800.000	296.960.000	500.000	297.460.000	45.000.000
LK2-29	Tuyến D3, LG 15,5m	92,80	16.000.000	1.484.800.000	296.960.000	500.000	297.460.000	45.000.000
LK2-32	Tuyến N11, LG 37m	100,00	18.500.000	1.850.000.000	370.000.000	500.000	370.500.000	56.000.000
LK2-33	Tuyến N11, LG 37m	100,00	18.500.000	1.850.000.000	370.000.000	500.000	370.500.000	56.000.000
LK2-34	Tuyến N11, LG 37m	100,00	18.500.000	1.850.000.000	370.000.000	500.000	370.500.000	56.000.000
LK2-35	Tuyến N11, LG 37m	100,00	18.500.000	1.850.000.000	370.000.000	500.000	370.500.000	56.000.000
LK2-36	Tuyến N11, LG 37m	100,00	18.500.000	1.850.000.000	370.000.000	500.000	370.500.000	56.000.000
LK2-37	Tuyến N11, LG 37m	100,00	18.500.000	1.850.000.000	370.000.000	500.000	370.500.000	56.000.000
LK2-38	Tuyến N11, LG 37m	100,00	18.500.000	1.850.000.000	370.000.000	500.000	370.500.000	56.000.000
LK2-39	Tuyến N11, LG 37m	100,00	18.500.000	1.850.000.000	370.000.000	500.000	370.500.000	56.000.000
LK2-40	Tuyến N11, LG 37m	100,00	18.500.000	1.850.000.000	370.000.000	500.000	370.500.000	56.000.000
LK2-41	Tuyến N11, LG 37m	100,00	18.500.000	1.850.000.000	370.000.000	500.000	370.500.000	56.000.000
LK2-42	Tuyến N11, LG 37m	100,00	18.500.000	1.850.000.000	370.000.000	500.000	370.500.000	56.000.000
LK2-43	Tuyến N11, LG 37m	100,00	18.500.000	1.850.000.000	370.000.000	500.000	370.500.000	56.000.000
LK2-44	Tuyến N11, LG 37m	100,00	18.500.000	1.850.000.000	370.000.000	500.000	370.500.000	56.000.000
LK2-45	Tuyến N11, LG 37m	100,00	18.500.000	1.850.000.000	370.000.000	500.000	370.500.000	56.000.000
LK2-46	Tuyến N11, LG 37m	100,00	18.500.000	1.850.000.000	370.000.000	500.000	370.500.000	56.000.000
LK2-47	Tuyến N11, LG 37m	100,00	18.500.000	1.850.000.000	370.000.000	500.000	370.500.000	56.000.000
LK2-49	Tuyến N11, LG 37m	100,00	18.500.000	1.850.000.000	370.000.000	500.000	370.500.000	56.000.000
LK2-50	Tuyến N11, LG 37m	100,00	18.500.000	1.850.000.000	370.000.000	500.000	370.500.000	56.000.000

Ký hiệu lô đất	Tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
1	2	3	4	5=(3x4)	6	7	8=(6+7)	9
	KHU LK3							
LK3-1 (lô góc)	Đường LG 14m và đường LG 24m	153,70	20.400.000	3.135.480.000	627.096.000	500.000	627.596.000	63.000.000
LK3-2	Đường LG 24m	92,80	17.000.000	1.577.600.000	315.520.000	500.000	316.020.000	48.000.000
LK3-3	Đường LG 24m	92,80	17.000.000	1.577.600.000	315.520.000	500.000	316.020.000	48.000.000
LK3-4	Đường LG 24m	92,80	17.000.000	1.577.600.000	315.520.000	500.000	316.020.000	48.000.000
LK3-5	Đường LG 24m	92,80	17.000.000	1.577.600.000	315.520.000	500.000	316.020.000	48.000.000
LK3-6 (lô góc)	Đường LG 14m và đường LG 24m	153,70	20.400.000	3.135.480.000	627.096.000	500.000	627.596.000	63.000.000
LK3-7	Đường LG 14m	100,00	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	300.500.000	45.000.000
LK3-8	Đường LG 14m	100,00	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	300.500.000	45.000.000
LK3-9	Đường LG 14m	100,00	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	300.500.000	45.000.000
LK3-10	Đường LG 14m	100,00	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	300.500.000	45.000.000
LK3-11	Đường LG 14m	100,00	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	300.500.000	45.000.000
LK3-12	Đường LG 14m	100,00	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	300.500.000	45.000.000
LK3-13	Đường LG 14m	100,00	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	300.500.000	45.000.000
LK3-14	Đường LG 14m	100,00	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	300.500.000	45.000.000
LK3-15	Đường LG 14m	100,00	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	300.500.000	45.000.000
LK3-16	Đường LG 14m	100,00	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	300.500.000	45.000.000
LK3-17	Đường LG 14m	100,00	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	300.500.000	45.000.000
LK3-18	Đường LG 14m	100,00	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	300.500.000	45.000.000
LK3-19	Đường LG 14m	100,00	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	300.500.000	45.000.000
LK3-20	Đường LG 14m	100,00	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	300.500.000	45.000.000
LK3-21	Đường LG 14m	100,00	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	300.500.000	45.000.000
LK3-22	Đường LG 14m	100,00	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	300.500.000	45.000.000
LK3-23	Đường LG 14m	100,00	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	300.500.000	45.000.000
LK3-24	Đường LG 14m	100,00	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	300.500.000	45.000.000
LK3-25	Đường LG 14m	100,00	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	300.500.000	45.000.000
LK3-26 (lô góc)	Tuyến D3 LG 15,5m và đường LG 14m	153,70	19.200.000	2.951.040.000	590.208.000	500.000	590.708.000	60.000.000
LK3-27	Tuyến D3, LG 15,5m	92,80	16.000.000	1.484.800.000	296.960.000	500.000	297.460.000	45.000.000
LK3-28	Tuyến D3, LG 15,5m	92,80	16.000.000	1.484.800.000	296.960.000	500.000	297.460.000	45.000.000
LK3-29	Tuyến D3, LG 15,5m	92,80	16.000.000	1.484.800.000	296.960.000	500.000	297.460.000	45.000.000
LK3-30	Tuyến D3, LG 15,5m	92,80	16.000.000	1.484.800.000	296.960.000	500.000	297.460.000	45.000.000
LK3-31 (lô góc)	Tuyến D3 LG 15,5m và đường LG 14m	153,70	19.200.000	2.951.040.000	590.208.000	500.000	590.708.000	60.000.000
LK3-42	Đường LG 14m	100,00	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	300.500.000	45.000.000
LK3-43	Đường LG 14m	100,00	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	300.500.000	45.000.000
LK3-44	Đường LG 14m	100,00	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	300.500.000	45.000.000
LK3-45	Đường LG 14m	100,00	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	300.500.000	45.000.000
LK3-46	Đường LG 14m	100,00	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	300.500.000	45.000.000
LK3-47	Đường LG 14m	100,00	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	300.500.000	45.000.000
LK3-48	Đường LG 14m	100,00	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	300.500.000	45.000.000
LK3-49	Đường LG 14m	100,00	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	300.500.000	45.000.000
LK3-50	Đường LG 14m	100,00	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	300.500.000	45.000.000

- ❖ **Trường hợp các lô đất đấu giá ngày 07/4/2024 không thành thì được tiếp tục nộp hồ sơ đăng ký đấu giá đến 16h30' Thứ 4 hàng tuần bắt đầu từ ngày 08/5/2024 và tổ chức đấu giá vào Thứ 7 hàng tuần bắt đầu từ ngày 11/5/2024.**
- ❖ **Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Thực hiện theo Quyết định số 1943/QĐ-UBND ngày 10/6/2019 của UBND tỉnh, cụ thể: Các lô đất ở liên kế có mật độ xây dựng: $\leq 80\%$, tầng cao: 05 tầng. Chỉ giới xây dựng theo bản đồ Quy hoạch chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ được phê duyệt: mặt trước trùng với chỉ giới đường đỏ, mặt sau lùi 2m so với ranh giới mỗi lô đất.
- ❖ **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến ngày mở cuộc đấu giá.
- ❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm:
 - Đơn đăng ký đấu giá (mẫu do Công ty phát hành)
 - Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá
 - Bản sao giấy CMND hoặc thẻ CCCD
 - Phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)
 * Tất cả 4 loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá; bút ghi hồ sơ đăng ký đấu giá không được sử dụng loại bút có thể tẩy xóa được.
- ❖ **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định.
- ❖ **Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá:** Nộp riêng từng lô đất đúng số tiền cột 8 bảng trên (không được nộp gộp và nộp nhiều chứng từ cho 01 lô đất), vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tại các ngân hàng sau:
 - Tài khoản số: 0051000097979 tại VCB Bình Định
 - Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
 - Tài khoản số: 5580858888 tại BIDV Quy Nhơn
 - Tài khoản số: 110609331111 tại Vietinbank Bình Định
 - Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài
- ❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.
- ❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
(Chi tiết xem Quy chế đấu giá QSD đất)
- ❖ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường UBND phường Trần Hưng Đạo
Địa chỉ: Số 281 Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- ❖ **Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdinhh.com/>; <https://dgts.moj.gov.vn/> hoặc <https://taisancong.vn/>

Nơi niêm yết Thông báo:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND phường Trần Hưng Đạo;
- UBND phường Trần Quang Diệu;
- UBND các phường trung tâm TP. QN;
- Cty Đấu giá HD Bình Định.



Nguyễn Tấn Thương