

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ QUYỀN THUÊ MẶT BẰNG ĐIỂM QUY HOẠCH SỐ 3 DỊCH VỤ TRÊN CÁT TẠI BÃI BIỂN QUY NHƠN (ĐOẠN TỪ ĐƯỜNG LÊ LỢI NỐI DÀI ĐẾN ĐƯỜNG LÊ THÁNH TÔN), PHƯỜNG TRẦN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN

- Tài sản đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền thuê mặt bằng tại điểm quy hoạch số 3 dịch vụ trên cát tại bãi biển Quy Nhơn (đoạn từ đường Lê Lợi nối dài đến đường Lê Thánh Tôn), phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, có đặc điểm như sau:
 - Vị trí mặt bằng:** Điểm quy hoạch số 3 dịch vụ trên cát tại bãi biển Quy Nhơn (đoạn từ đường Lê Lợi nối dài đến đường Lê Thánh Tôn), phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn.
 - Giới cận:**
 - Phía Bắc giáp: Dải cây xanh đường Xuân Diệu và bãi cát biển.
 - Phía Nam giáp: Bãi cát biển và mặt nước biển.
 - Phía Đông giáp: Bãi cát biển và mặt nước biển.
 - Phía Tây giáp: Dải cây xanh đường Xuân Diệu và bãi cát biển.
 - Diện tích mặt bằng:** 500 m², kích thước: chiều ngang: 50m dọc theo tuyến kè đường Xuân Diệu; chiều dọc: 10m (tính từ khoảng lùi so với hành lang dạo bộ đường Xuân Diệu là 8m về phía mép biển).
 - Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc, quy mô sử dụng đất, các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật, quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:** Thực hiện theo Quyết định số 8260/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 công trình: Điểm quy hoạch số 3 dịch vụ trên cát tại bãi biển Quy Nhơn (đoạn từ đường Lê Lợi nối dài đến đường Lê Thánh Tôn), phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn.
 - Quy mô quy hoạch sử dụng đất: Tổng diện tích quy hoạch bãi cát: 500m²
 - Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật:
 - Tầng cao xây dựng tối đa: 1 tầng
 - Hình thức kiến trúc và kết cấu công trình: Không xây dựng, lắp đặt hàng rào che chắn khu vực thực hiện đầu tư; hình thức kiến trúc đẹp, sử dụng vật liệu gỗ và mái lá để xây lắp, di chuyển; chiều cao kết cấu công trình không che khuất tầm nhìn từ đường Xuân Diệu ra biển.
 - Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:**
 - Chuẩn bị kỹ thuật:
 - Quy hoạch san nền: Tận dụng địa hình bãi cát hiện trạng thiết kế bố trí lắp dựng công trình trên cát không san sạt.

- Quy hoạch thoát nước mưa: Hệ thống thoát nước mưa cho dự án được thiết kế tự chảy theo địa hình hiện trạng, một phần tự thấm thấu vào cát phần còn lại theo địa hình đổ ra biển.
- + Giao thông:
- Giao thông đối ngoại: Đầu nối với giao thông khu vực bằng cách bố trí các lối đi bộ trên cát tiếp vận với đường Xuân Diệu ở phía Tây và phía Bắc.
 - Giao thông nội bộ: Sử dụng sàn gỗ pallet làm lối giao thông, đảm bảo đáp ứng như cầu cho việc đi lại trong nội khu vực quy hoạch.
- + Cấp nước:
- Tổng nhu cầu cấp nước của dự án $2m^3$ /ngày đêm.
 - Nguồn cấp nước: Đầu nối với đường ống cấp nước trên đường Xuân Diệu.
- + Cấp điện:
- Nguồn cấp cho khu vực dự kiến lấy từ tuyến điện 0.4kV hiện trạng trên đường Xuân Diệu.
 - Tổng nhu cầu dùng điện cho toàn khu quy hoạch khoảng 8,2kVA.
- + Thông tin liên lạc: Bố trí đường ống nhựa đi ngầm và các hố kỹ thuật để chờ đầu nối với đường dây tín hiệu của các nhà mạng thông tin.
- + Vệ sinh môi trường:
- Thoát nước thải: Tổng lưu lượng nước thải của dự án khoảng $1,5m^3$ /ngày đêm. Hệ thống thoát nước thải sinh hoạt thiết kế riêng với hệ thống thoát nước mưa. Nước thải được thu gom vào bồn composite sau đó sẽ được vận chuyển xử lý theo hệ thống thoát nước của thành phố Quy Nhơn.
 - Quản lý chất thải rắn:

Bố trí các thùng rác và hợp đồng định kỳ với đơn vị có chức năng về môi trường thu gom, xử lý theo đúng quy định. Các loại rác như thùng carton, giấy, nhựa có khả năng tái chế thì được thu gom để tái chế sử dụng.

Hàng ngày rác được thu gom và đưa tới bãi xử lý rác theo quy định của UBND thành phố Quy Nhơn.

1.4. Tiến độ thực hiện dự án:

- Trong thời hạn 04 tháng, kể từ ngày trúng đấu giá quyền sử dụng thuê mặt bằng, chủ đầu tư phải hoàn tất các thủ tục chuẩn bị đầu tư, cấp giấy phép xây dựng, hoàn thành toàn bộ dự án.
- Trong quá trình thực hiện dự án, nhà đầu tư vi phạm tiến độ nêu trên thì sẽ bị xem xét thu hồi mặt bằng theo quy định của pháp luật hiện hành (trừ trường hợp có lý do chính đáng được UBND thành phố chấp thuận bằng văn bản).

1.5. Mục đích sử dụng mặt bằng: Kinh doanh khu dịch vụ trên cát tại bãi biển Quy Nhơn để phục vụ các hoạt động trò chơi trên biển không động cơ phục vụ người dân và du khách tham quan du lịch, góp phần khai thác hiệu quả tiềm năng du lịch biển Quy Nhơn.

1.6. Hình thức thuê mặt bằng: Nhà nước cho thuê mặt bằng trả tiền hàng năm theo hình thức đấu giá quyền thuê sử dụng mặt bằng.

1.7. Thời gian thuê sử dụng mặt bằng: 03 năm (Nhà nước có thể thu hồi trước khi hết thời hạn cho thuê để phục vụ nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội nếu cần thiết).

2. Giá khởi điểm: 260.438.000 đồng/năm (Hai trăm sáu mươi triệu, bốn trăm ba mươi tám nghìn đồng/năm).

3. Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)

4. Tiền đặt trước: 52.087.000 đồng (Năm mươi hai triệu, không trăm tám mươi bảy nghìn đồng).

❖ **Lưu ý:** Tiền đặt trước phải được trích từ tài khoản của đơn vị tham gia đấu giá để nộp, những tổ chức không thực hiện chuyển khoản từ tài khoản Công ty thì không hợp lệ.

❖ Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tại các Ngân hàng sau:

- Tài khoản số: 0051000097979 tại VCB Bình Định

- Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn

- Tài khoản số: 5580858888 tại BIDV Quy Nhơn

- Tài khoản số: 5806666888 tại BIDV Bình Định

- Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài

Nội dung nộp tiền: Công ty TNHH ABC.... nộp tiền đặt trước đấu giá điểm quy hoạch số 3 tại bãi biển Quy Nhơn.

❖ **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày niêm yết Thông báo đấu giá đến đến **16h30' ngày 28/02/2025**, vào tài khoản mở tại các Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định (không áp dụng nộp tiền đặt trước bằng chứng thư bảo lãnh ngân hàng).

5. Tiền bán hồ sơ mời đấu giá: 100.000 đồng (nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản cùng thời điểm nộp hồ sơ điều kiện năng lực tham gia đấu giá).

Nội dung nộp tiền: Công ty TNHH ABC.... nộp tiền mua hồ sơ đấu giá điểm quy hoạch số 3 tại bãi biển Quy Nhơn.

6. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ ngày Thông báo đến **16h00' ngày 28/02/2025**, tại nơi tài sản tọa lạc.

7. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: theo Phương án đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Quy Nhơn:

❖ **Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức (gọi tắt là người tham gia đấu giá) có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại

khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

❖ **Hồ sơ điều kiện năng lực nhà đầu tư tham gia đấu giá:** Tổ chức tham gia đấu giá phải nộp 02 bộ hồ sơ điều kiện năng lực của nhà đầu tư tham gia đấu giá (02 bộ hồ sơ được đóng thành quyển, bỏ vào 02 bì hồ sơ và niêm phong):

- a) Năng lực tài chính để đảm bảo khai thác sử dụng mặt bằng của dự án:
- Có vốn thuộc sở hữu của nhà đầu tư để thực hiện hợp đồng thuê mặt bằng không thấp hơn 20% tiền thuê sử dụng mặt bằng theo giá khởi điểm đấu giá quyền thuê sử dụng mặt bằng thời gian 03 năm.
Nhà đầu tư phải chứng minh vốn thuộc sở hữu của mình (kèm theo hồ sơ) để thực hiện hợp đồng thuê sử dụng mặt bằng theo một trong ba hình thức sau:
 - + Vốn thuộc sở hữu của nhà đầu tư để thực hiện hợp đồng thuê sử dụng mặt bằng là vốn thực có của nhà đầu tư tính đến năm trước liền kề với năm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án được xác định thông qua báo cáo tài chính đã được cơ quan thuế tiếp nhận.
 - + Vốn thuộc sở hữu của nhà đầu tư để thực hiện hợp đồng thuê sử dụng mặt bằng là tiền Việt Nam hoặc ngoại tệ được ngân hàng thương mại nơi nhà đầu tư mở tài khoản xác nhận về số dư tiền gửi của nhà đầu tư trong thời hạn 60 (sáu mươi) ngày kể từ ngày nộp hồ sơ đấu giá.
 - + Vốn thuộc sở hữu của nhà đầu tư để thực hiện hợp đồng thuê sử dụng mặt bằng là tài sản thì phải có chứng thư của tổ chức có chức năng thẩm định giá đang hoạt động tại Việt Nam về kết quả định giá tài sản của nhà đầu tư. Chứng thư phải đảm bảo còn hiệu lực tính đến ngày nộp hồ sơ đấu giá.
 - Đối với phần vốn vay, góp vốn phải có văn bản cam kết cho vay để thực hiện hợp đồng thuê sử dụng mặt bằng của các tổ chức tín dụng, ngân hàng hoặc văn bản cam kết góp vốn để thực hiện hợp đồng. Trường hợp nhà đầu tư không sử dụng vốn vay, vốn góp, nhà đầu tư phải có văn bản cam kết sử dụng hoàn toàn vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư để thực hiện dự án.
- b) Nhà đầu tư phải đặt cọc để tham gia đấu giá quyền thuê sử dụng mặt bằng theo quy định.
- c) Nhà đầu tư có bản cam kết không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác trên địa bàn cả nước theo quy định của pháp luật về đất đai hiện hành.
- d) Nhà đầu tư có bản cam kết không lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang trong quá trình giải thể; không bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền kết luận về tình hình tài chính không lành mạnh; không nằm trong thời gian bị xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật.
- e) Nhà đầu tư có bản cam kết thực hiện các quy định hiện hành về bảo vệ môi trường, cụ thể như: cam kết thu gom rác sạch sẽ và hợp đồng với đơn vị chức năng để vận chuyển, xử lý đúng quy định; không được xả trực tiếp nước thải ra môi trường.
- f) Nhà đầu tư có bản cam kết phương án đậu, đỗ xe đảm bảo theo quy định, không lấn chiếm lòng, lề đường và vỉa hè đường Xuân Diệu.

g) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh phải có ngành nghề phù hợp với mục đích cho thuê sử dụng mặt bằng (mã ngành 9329).

❖ **Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá** (nộp vào thùng tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá):

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch được phê duyệt; thực hiện đầy đủ, kịp thời nghĩa vụ trúng đấu giá theo quy định;
- Bản sao Giấy chứng nhận ĐKKD, bản sao giấy chứng nhận đăng ký ngành nghề kinh doanh và CCCD/Căn cước của người đại diện theo pháp luật;
- Bản sao Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá;
- Phiếu trả giá vòng 1 (vòng trả giá gián tiếp).

* Tất cả các loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ điều kiện năng lực và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: gồm, hồ sơ điều kiện năng lực nhà đầu tư (02 bộ hồ sơ được niêm phong) và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (nộp vào thùng tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá): Từ ngày Niêm yết Thông báo đến **16h30' Thứ 6, ngày 28/02/2025** tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định; địa chỉ: Số 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, Bình Định.

9. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Hình thức đấu giá: Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá (*Chi tiết xem Quy chế đấu giá*).

11. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc **10h00' Thứ 7, ngày 15/3/2025** tại Hội trường UBND phường Thị Nại, số 10 Hai Bà Trưng, TP. Quy Nhơn, Bình Định.

(*Trường hợp có thay đổi địa điểm đấu giá Công ty sẽ thông báo sau*)

12. Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá:

- Khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ trúng đấu giá quyền thuê mặt bằng sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành, tổ chức đấu giá có trách nhiệm chuyển vào tài khoản của người có tài sản đấu giá.
- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ số tiền thuê mặt bằng theo kết quả trúng đấu giá (sau khi trừ tiền đặt trước) và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan vào ngân sách nhà nước chậm nhất 30 ngày kể từ ngày thông báo của cơ quan Thuế.
- Trường hợp nếu quá thời hạn nêu trên thì phải nộp tiền chậm nộp theo quy định.
- Nếu quá thời hạn 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá nêu trên mà tổ chức trúng đấu giá chưa nộp hoặc nộp chưa đủ tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước, Phòng TC-KH thành phố Quy Nhơn có trách nhiệm báo cáo UBND thành phố xem xét hủy kết quả trúng đấu giá, số tiền đặt trước mà người trúng đấu giá đã nộp sẽ được sung vào công quỹ nhà nước theo quy định.

13. Người có tài sản đấu giá: UBND thành phố Quy Nhơn (giao cho Phòng TC-KH thành phố Quy Nhơn làm cơ quan đại diện).

Địa chỉ: Số 30 Nguyễn Huệ, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdinh.com/>; <https://dgts.moj.gov.vn/>
hoặc <https://taisancong.vn/>

Nơi niêm yết Thông báo:

- Phòng TC-KH TP. QN (đại diện người có tài sản);
- UBND TP. Quy Nhơn (để b/c);
- Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Website: taisancong.vn;
- UBND phường Trần Phú (nơi có tài sản);
- UBND P. Thị Nại (nơi tổ chức đấu giá);
- Cty ĐGHD Bình Định (tổ chức đấu giá).



GIAM ĐOC

Nguyễn Tấn Thương