

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ TÀI SẢN BẢO ĐẢM LÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT TẠI SỐ 198 - LẠC LONG QUÂN, P. TRẦN QUANG DIỆU, TP. QUY NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

1. **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất 523, tờ bản đồ số 17 tại tô 3, khu vực 8, P. Trần Quang Diệu, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành: CY070680, số vào sổ cấp GCN: CS03792 do Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định cấp ngày 10/12/2020, có đặc điểm như sau:

• **Giới cận:**

- Hướng Đông giáp đường Lạc Long Quân.
- Các hướng còn lại giáp nhà dân.

• **Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích: 294,2 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 49,9m²; Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 244,3m².

• **Tài sản gắn liền với đất:**

Loại nhà ở	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Hình thức sở hữu	Cấp hạng	Thời hạn sở hữu
Nhà ở riêng lẻ (3 tầng)	134,8	350	Riêng	III (N2)	-/-

• **Đối với tài sản gắn liền với đất bán theo hiện trạng thực tế, không kiểm tra chi tiết và chất lượng công trình.**

2. **Nguồn gốc và tình trạng pháp lý:** Tài sản trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Phan Tấn Đạt thế chấp để bảo đảm cho khoản vay. Ông Phan Tấn Đạt giao cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn xử lý, thu hồi nợ vay theo quy định của pháp luật.

3. **Giá khởi điểm: 13.518.000.000 đồng** (Mười ba tỷ, năm trăm mười tám triệu đồng)

4. **Bước giá: 50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng)

5. **Tiền đặt trước: 1.352.000.000 đồng** (Một tỷ, ba trăm năm mươi hai triệu đồng)

6. **Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng** (nộp chung với tiền đặt trước vào tài khoản Công ty mở tại Ngân hàng).

Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá nộp đúng số tiền trên vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, số tài khoản: 55810000858888 tại BIDV Quy Nhơn

