

## THÔNG BÁO

### ĐẦU GIÁ TÀI SẢN BẢO ĐẢM LÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT TẠI SỐ 192-194 LẠC LONG QUÂN, P. TRẦN QUANG DIỆU, TP. QUY NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

1. **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất 535, tờ bản đồ số 17 tại tô 3, khu vực 8, P. Trần Quang Diệu, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành: DA661029, số vào sổ cấp GCN: CS04123 do Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định cấp ngày 09/8/2021, có đặc điểm như sau:

• **Giới cận:**

- Hướng Đông giáp đường Lạc Long Quân.
- Các hướng còn lại giáp nhà dân.

• **Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích: 594 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 407,3m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 186,7m<sup>2</sup>.

• **Tài sản gắn liền với đất:**

Loại nhà ở	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> )	Hình thức sở hữu	Cấp hạng	Thời hạn sở hữu
Nhà ở riêng lẻ	186,7	531,64	Riêng	3 (N1)	-/-
Nhà ở riêng lẻ	335,8	422,8	Riêng	4 (N4)	-/-

• **Đối với tài sản gắn liền với đất bán theo hiện trạng thực tế, không kiểm tra chi tiết và chất lượng công trình.**

2. **Nguồn gốc và tình trạng pháp lý:** Tài sản trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Phan Tấn Đạt thế chấp để bảo đảm cho khoản vay. Ông Phan Tấn Đạt giao cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn xử lý, thu hồi nợ vay theo quy định của pháp luật.

3. **Giá khởi điểm: 31.271.000.000 đồng** (Ba mươi một tỷ, hai trăm bảy mươi một triệu đồng).

4. **Bước giá: 50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng)

5. **Tiền đặt trước: 3.128.000.000 đồng** (Ba tỷ, một trăm hai mươi tám triệu đồng)

6. **Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng** (nộp chung với tiền đặt trước vào tài khoản Công ty mở tại Ngân hàng).

Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá nộp đúng số tiền trên vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, số tài khoản: 55810000858888 tại BIDV Quy Nhơn

7. **Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày Thông báo đến 16h00' trước ngày mở cuộc đấu giá (ngày làm việc hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc.
8. **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm:
- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty phát hành)
  - Bản sao giấy CMND/CCCD hoặc giấy chứng nhận ĐKKD
  - Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá
- \* Tất cả 3 loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.
9. **Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:** Từ ngày Niêm yết Thông báo đến **16h00' Thứ 3, ngày 23/5/2023** tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định; địa chỉ: Số 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, Bình Định.
10. **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.
11. **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
12. **Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào lúc **09h00' Thứ 6, ngày 26/5/2023** tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, số 120 đường Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
13. **Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá:** Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
14. **Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:**
- Phải nộp thuế thu nhập cá nhân, các loại thuế khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản.
  - Phải nộp phí công chứng Hợp đồng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản.
  - Chấp nhận về hiện trạng và tình trạng thực tế của tài sản.
  - Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản sau khi đã nhận bàn giao tài sản và các giấy tờ pháp lý có liên quan đến tài sản đấu giá.
15. **Người có tài sản đấu giá:**  
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn  
Địa chỉ: Số 155-159-161 đường Lê Hồng Phong, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

**Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định**

Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdinhh.com/> hoặc <https://dgt.s.moj.gov.vn/>

**Nơi niêm yết Thông báo:**

- BIDV Quy Nhơn (người có tài sản);
- UBND P. Trần Quang Diệu (nơi có tài sản);
- Số 192-194 Lạc Long Quân (nơi tài sản tọa lạc);
- Cty ĐGHD Bình Định (nơi tổ chức đấu giá).

  
**Nguyễn Tấn Thương**