

## THÔNG BÁO

### ĐẤU GIÁ QUYỀN THUÊ SỬ DỤNG MẶT BẰNG BÃI BIỂN QUY NHƠN (đoạn từ đường Lê Thánh Tôn đến đối diện khách sạn Fleur De Lys)

- Tài sản đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền sử dụng mặt bằng bãi biển Quy Nhơn (đoạn từ đường Lê Thánh Tôn đến đối diện khách sạn Fleur De Lys), phường Lê Lợi, TP. Quy Nhơn, có đặc điểm như sau:
  - **Vị trí mặt bằng:** Mặt bằng thuộc phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn. Chiều rộng từ kè biển ra bãi tắm từ 10m - 19,7m.
  - **Giới cận:**
    - Phía Bắc giáp đường Xuân Diệu.
    - Phía Nam giáp bãi tắm biển.
    - Phía Đông giáp bãi cát (hướng về đường Phan Chu Trinh)
    - Phía Tây giáp đường Lê Thánh Tôn (hướng ra biển).
  - **Diện tích mặt bằng:** 1.500m<sup>2</sup>
  - **Mục đích sử dụng mặt bằng:** Kinh doanh dịch vụ, phục vụ du lịch theo quy định của pháp luật (*không kinh doanh sản phẩm có nồng độ cồn và chất kích thích*).
  - **Thời hạn sử dụng mặt bằng:** 5 năm.
  - **Hình thức cho thuê mặt bằng:** Nhà nước cho thuê quyền sử dụng mặt bằng trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền thuê sử dụng mặt bằng.
- Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:**
  - Mật độ xây dựng toàn khu: 8%.
  - Số tầng: 01 tầng (chiều cao không quá 5m).
  - Khoảng lùi xây dựng so với đường Xuân Diệu:  $\geq 5$ m.
  - Chỉ xây dựng những hạng mục tạm (Quầy bar, nhà dịch vụ, dù mái lá dừa, nhà tắm tráng); vật liệu chủ yếu bằng gỗ, mái lá dễ tháo rời, phù hợp với tính chất của công trình dịch vụ - du lịch và cảnh quan ven biển Quy Nhơn; có thể lắp đặt cây mỹ nghệ trang trí nhưng hạn chế che chắn tầm nhìn ra biển.
- Tiến độ thực hiện dự án:**
  - Trong thời hạn 01 tháng, kể từ ngày trúng đấu giá quyền sử dụng thuê mặt bằng, chủ đầu tư phải hoàn tất các thủ tục chuẩn bị đầu tư để có thể khởi công xây dựng các hạng mục của dự án.
  - Trong thời hạn 01 tháng, kể từ ngày có giấy phép xây dựng, chủ đầu tư phải tiến hành khởi công xây dựng công trình.
  - Thời gian thi công công trình không quá 04 tháng kể từ ngày có giấy phép xây dựng.

Trong quá trình thực hiện dự án, nhà đầu tư vi phạm tiến độ nêu trên thì sẽ bị xem xét thu hồi mặt bằng theo quy định của pháp luật hiện hành (trừ trường hợp có lý do chính đáng được UBND thành phố chấp thuận bằng văn bản).

4. **Tổng vốn đầu tư tối thiểu để thực hiện dự án** (không bao gồm tiền thuê quyền sử dụng mặt bằng): **6.000.000.000 đồng** (Sáu tỷ đồng).
5. **Giá khởi điểm: 3.465.000.000 đồng/5 năm** (Ba tỷ, bốn trăm sáu mươi lăm triệu đồng).
6. **Bước giá: 70.000.000 đồng** (Bảy mươi triệu đồng).
7. **Tiền đặt trước: 520.000.000 đồng** (Năm trăm hai mươi triệu đồng).
- ❖ Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của **CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH BÌNH ĐỊNH**, tại các Ngân hàng sau:
  - Tài khoản số: 0051000086868 tại VCB Bình Định
  - Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
  - Tài khoản số: 55810003956666 tại BIDV Quy Nhơn
  - Tài khoản số: 110609331111 tại Vietinbank Bình Định
  - Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài
- ❖ **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Chậm nhất đến 16h00' ngày 24/4/2023.
8. **Tiền mua hồ sơ đấu giá:** 1.000.000 đồng (nộp cùng với tiền đặt trước vào tài khoản Công ty mở tại các Ngân hàng).
9. **Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày Thông báo đến 16h00' ngày 24/4/2023, tại nơi tài sản tọa lạc.
10. **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức kinh tế, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm:
  - ❖ **Hồ sơ về điều kiện năng lực của nhà đầu tư tham gia đấu giá** (02 bộ hồ sơ được niêm phong): theo quy định tại Điều 58 của Luật Đất đai năm 2013 và Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.
    - a) **Năng lực tài chính để đảm bảo sử dụng mặt bằng theo tiến độ của dự án:**
      - Có vốn thuộc sở hữu của nhà đầu tư để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư dự án (bao gồm: tổng vốn đầu tư dự án do nhà đầu tư đăng ký nhưng không thấp hơn tổng vốn đầu tư tối thiểu cộng với tiền thuê sử dụng mặt bằng theo giá khởi điểm đấu giá quyền thuê sử dụng mặt bằng).

Nhà đầu tư phải chứng minh vốn thuộc sở hữu của mình (kèm theo hồ sơ) để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư dự án theo một trong ba hình thức sau:

        - + Vốn thuộc sở hữu của nhà đầu tư để thực hiện dự án là vốn thực có của nhà đầu tư tính đến năm trước liền kề với năm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án được xác định thông qua báo cáo tài chính.
        - + Vốn thuộc sở hữu của nhà đầu tư để thực hiện dự án là tiền Việt Nam hoặc ngoại tệ được ngân hàng thương mại nơi nhà đầu tư mở tài khoản xác nhận về số dư tiền gửi của nhà đầu tư trong thời hạn 60 (sáu mươi) ngày kể từ ngày nộp hồ sơ đấu giá.
        - + Vốn thuộc sở hữu của nhà đầu tư để thực hiện dự án là tài sản thì phải có chứng thư của tổ chức có chức năng thẩm định giá đang hoạt động tại Việt Nam về kết quả định giá tài sản của nhà đầu tư. Chứng thư phải đảm bảo còn hiệu lực tính đến ngày nộp hồ sơ đấu giá.
      - Đối với phần vốn vay, góp vốn phải có văn bản cam kết cho vay để thực hiện dự án của các tổ chức tín dụng, ngân hàng hoặc văn bản cam kết góp vốn để thực hiện dự án.
    - b) Nhà đầu tư phải đặt cọc để tham gia đấu giá quyền thuê sử dụng mặt bằng theo quy định.

- c) Nhà đầu tư không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác trên địa bàn cả nước theo quy định của pháp luật về đất đai hiện hành.
- d) Nhà đầu tư không lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang trong quá trình giải thể; không bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền kết luận về tình hình tài chính không lành mạnh; không nằm trong thời gian bị xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật.
- e) Nhà đầu tư cam kết thực hiện các quy định hiện hành về bảo vệ môi trường, cụ thể như: cam kết thu gom rác sạch sẽ và hợp đồng với đơn vị chức năng để vận chuyển, xử lý đúng quy định; không được xả trực tiếp nước thải ra môi trường.
- f) Nhà đầu tư có phương án đậu, đỗ xe đảm bảo theo quy định, không lấn chiếm lòng, lề đường và vỉa hè đường Xuân Diệu.
- g) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh phải có ngành nghề phù hợp với dự án đầu tư; đã từng là chủ đầu tư ít nhất 01 dự án có quy mô và loại hình kinh doanh tương tự (phải có tài liệu chứng minh)

❖ **Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (nộp vào thùng tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá):**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đúng mục đích, đúng quy hoạch được phê duyệt; thực hiện đầy đủ, kịp thời nghĩa vụ trúng đấu giá theo quy định;
- Bản sao Giấy chứng nhận ĐKKD và CMND/CCCD;
- Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá;
- Phiếu trả giá vòng 1 (vòng trả giá gián tiếp)

\* Tất cả 4 loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.

**11. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm: Hồ sơ điều kiện năng lực nhà đầu tư (02 bộ hồ sơ được niêm phong) và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (nộp vào thùng tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá):** Từ ngày Niêm yết Thông báo đến **16h00' Thứ 2, ngày 24/4/2023** tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định; địa chỉ: Số 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, Bình Định.

**12. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào lúc **09h00' Thứ 5, ngày 27/4/2023** tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, địa chỉ: Số 120 Diên Hồng, P. Ngô Mây, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**13. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

**14. Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (chi tiết xem Quy chế đấu giá tài sản).

**15. Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá:**

- Cá nhân, tổ chức trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ số tiền thuê mặt bằng phải nộp theo kết quả trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước chậm nhất không quá **30** ngày làm việc kể từ ngày có thông báo nộp tiền của cơ quan nhà nước.
- Quá thời hạn nêu trên mà cá nhân, tổ chức trúng đấu giá chưa nộp đủ số tiền trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước, Phòng Tài chính – Kế hoạch TP. Quy Nhơn có trách nhiệm báo cáo UBND thành phố xem xét hủy kết quả trúng đấu giá, số tiền đặt trước (đặt cọc) mà cá nhân, tổ chức trúng đấu giá đã nộp sẽ được sung vào công quỹ nhà nước theo quy định.

16. Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tất cả các khoản phí, lệ phí có liên quan theo quy định.

17. **Người có tài sản đấu giá:** UBND thành phố Quy Nhơn (cơ quan đại diện: Phòng Tài chính - Kế hoạch TP. Quy Nhơn).

❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

**Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định**


Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdingh.com/>; <https://dgts.moj.gov.vn/>  
hoặc <https://taisancong.vn/>

Nơi niêm yết Thông báo:

- UBND TP. Quy Nhơn (người có tài sản);
- UBND P. Lê Lợi (nơi tài sản tọa lạc);
- UBND phường Ngô Mây;
- Cty ĐGHD Bình Định (tổ chức đấu giá).



GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH  
BÌNH ĐỊNH  
S.Đ.K.H.Đ: 04 - C.Đ.Đ  
T.P. QUY NHƠN - T. BÌNH ĐỊNH

Nguyễn Tấn Thương