

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT TẠI CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT SỐ 11 ĐƯỜNG NGÔ MÂY, TP. QUY NHƠN

1. **Tài sản đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất tại cơ sở nhà, đất số 11 đường Ngô Mây, TP. Quy Nhơn, có đặc điểm như sau:

• **Giới cận:**

- Hướng Đông Bắc giáp đường Ngô Mây.
- Hướng Tây Bắc giáp hẻm đường Ngô Mây.
- Các hướng còn lại giáp nhà dân.

• **Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích: 157,5 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

• **Tài sản gắn liền với đất:**

- Diện tích sàn xây dựng: 508,3 m²
- Hiện trạng: Nhà 03 tầng, khung BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, mái bê tông, tole.

• **Đối với tài sản gắn liền với đất bán theo hiện trạng thực tế, không kiểm tra chi tiết và chất lượng công trình.**

2. **Giá khởi điểm: 28.501.710.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ, năm trăm lẻ một triệu, bảy trăm mười nghìn đồng). Giá trên không bao gồm thuế VAT.

Trong đó: - Giá trị đất ở: 25.987.500.000 đồng

- Giá trị nhà: 2.514.210.000 đồng

3. **Bước giá: 1.141.000.000 đồng** (Một tỷ, một trăm bốn mươi một triệu đồng)

4. **Tiền đặt trước: 4.846.000.000 đồng** (Bốn tỷ, tám trăm bốn mươi sáu triệu đồng)

5. **Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng** (nộp chung với tiền đặt trước vào tài khoản Công ty mở tại Ngân hàng).

Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá nộp đúng số tiền trên vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, mở tại các ngân hàng sau:

- Tài khoản số: 0051000097979 tại VCB Bình Định
- Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
- Tài khoản số: 55810000858888 tại BIDV Quy Nhơn
- Tài khoản số: 110609331111 tại Vietinbank Bình Định
- Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài

Ví dụ: Nguyễn Văn A..... nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá cơ sở nhà, đất TP. Quy Nhơn.

6. **Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày Thông báo đến 16h00' trước ngày mở cuộc đấu giá (ngày làm việc hành chính), tại số 11 đường Ngô Mây, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
7. **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm:
- 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty phát hành)
 - 01 bản sao giấy CMND/CCCD hoặc giấy chứng nhận ĐKKD
 - 01 chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá
 - 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)
- * Tất cả 4 loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.
8. **Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:** Từ ngày Niêm yết Thông báo đến **16h30' Thứ 4, ngày 15/3/2023** tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định; địa chỉ: Số 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, Bình Định.
9. **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.
10. **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
11. **Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào lúc **10h00' Thứ 7, ngày 18/03/2023** tại Hội trường UBND phường Trần Hưng Đạo, số 281 đường Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
12. **Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá:**
- Đợt 1: Nộp 50% giá trị tài sản trúng đấu giá trong thời hạn **30 ngày** kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
 - Đợt 2: Nộp 50% giá trị tài sản trúng đấu giá còn lại trong vòng **60 ngày** tiếp theo kể từ ngày kết thúc nộp tiền đợt 1.
13. Người trúng đấu giá nộp lệ phí trước bạ nhà, đất theo quy định của Nhà nước; nộp phí Công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và tự làm thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.
14. **Người có tài sản đấu giá:** Sở Tài chính Bình Định.

❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdingh.com/>; <https://dgts.moj.gov.vn/> hoặc <https://taisancong.vn/>

Nơi niêm yết Thông báo:

- Sở Tài chính Bình Định (người có tài sản);
- UBND P. Nguyễn Văn Cừ (nơi có tài sản);
- Số 11 Ngô Mây (nơi tài sản tọa lạc);
- UBND P. Trần Hưng Đạo (nơi tổ chức đấu giá);
- UBND các phường: Ngô Mây, Lê Hồng Phong, Ghềnh Ráng, Lý Thường Kiệt, Lê Lợi,;
- Cty ĐGHD Bình Định (tổ chức đấu giá).



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tấn Thương

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT

TLVP Số: 206/ -2022

(Trích lục chính lý thửa đất và Bản đồ tài sản gắn liền với đất)

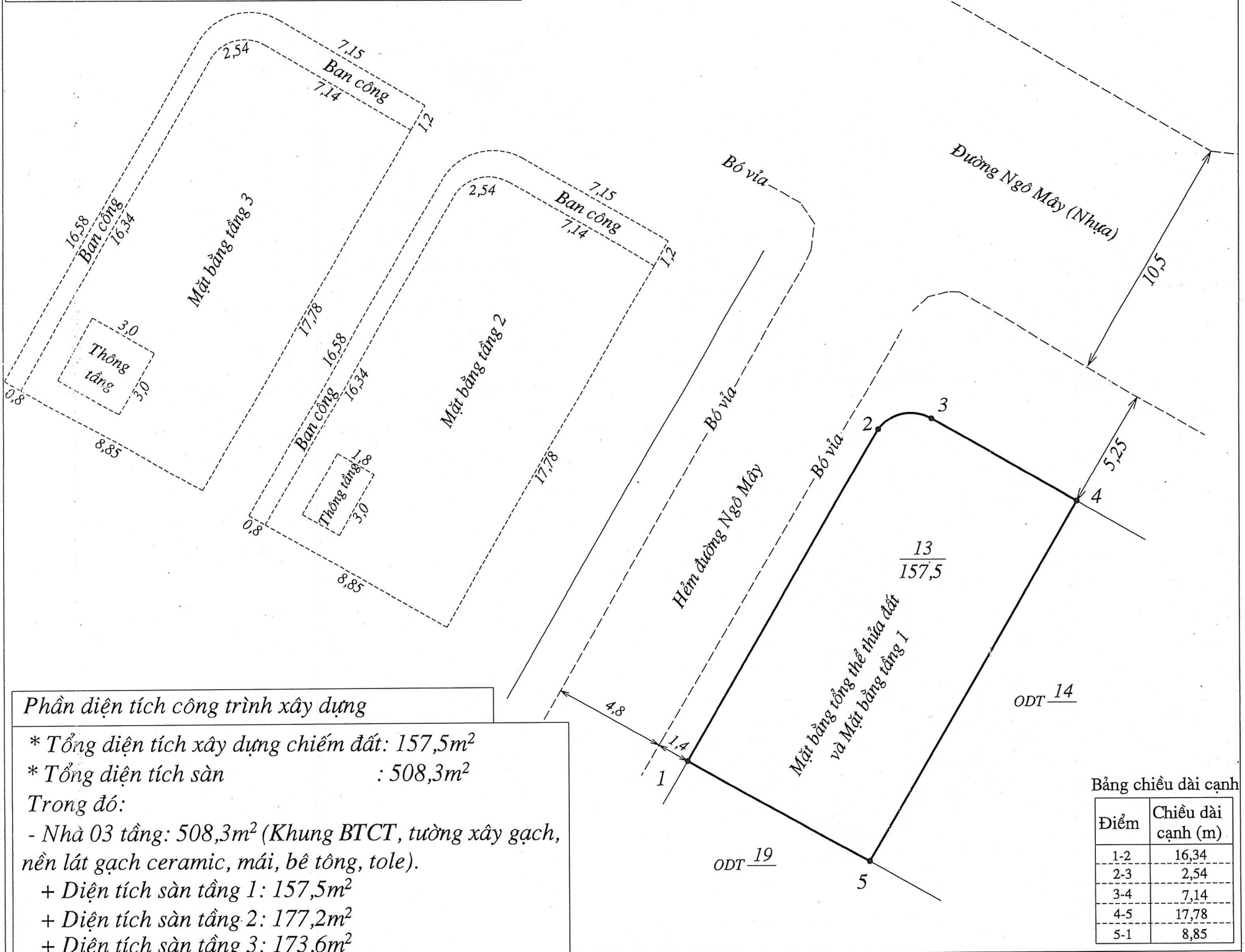
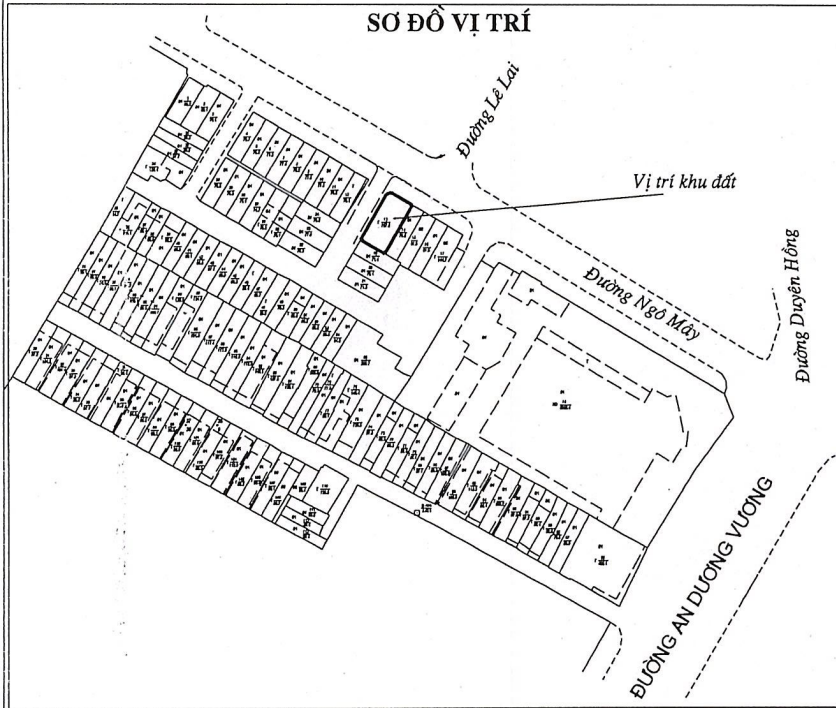
TÊN CÔNG TRÌNH: KHU ĐẤT ĐƯỢC LẬP THEO VĂN BẢN SỐ: 5795/UBND-KT

NGÀY 06/10/2022 CỦA UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH

Thửa số 13, tờ bản đồ địa chính số: 07

Địa điểm: Số 11 đường Ngô Mây - Phường Nguyễn Văn Cừ- TP. Quy Nhơn
- Tỉnh Bình Định

TỶ LỆ: 1/300



Phần diện tích công trình xây dựng

- * Tổng diện tích xây dựng chiếm đất: 157,5m²
- * Tổng diện tích sàn : 508,3m²
- Trong đó:
 - Nhà 03 tầng: 508,3m² (Khung BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, mái, bê tông, tole).
 - + Diện tích sàn tầng 1: 157,5m²
 - + Diện tích sàn tầng 2: 177,2m²
 - + Diện tích sàn tầng 3: 173,6m²

Bảng chiều dài cạnh

Điểm	Chiều dài cạnh (m)
1-2	16,34
2-3	2,54
3-4	7,14
4-5	17,78
5-1	8,85

Ghi chú:

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH ĐỊNH

PHÒNG KỸ THUẬT ĐỊA CHÍNH

Ngày 03 tháng 10 năm 2022
Người thực hiện

Ngày 03 tháng 10 năm 2022
Người kiểm tra

Ngày 03 tháng 10 năm 2022

GIÁM ĐỐC



Dạng Kiên Bình

Ranh giới thửa đất theo hiện trạng

Công trình xây dựng

1/. Tổng DT đất theo hiện trạng: 157.5m²

Phạm Văn Long

Nguyễn Văn Tiến Sơn