

Số: 171/TB-ĐGĐĐ

Bình Định, ngày 08 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu QHDC trên địa bàn thành phố Quy Nhơn (quỹ đất do UBND thành phố Quy Nhơn quản lý), cụ thể như sau:

- ❖ **Phiên đấu giá: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 29/10/2022:**
Thời gian nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 26/10/2022

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)
	Khu DVTM 07, 08 thuộc KDC tại dải cây xanh cách ly Cụm Công nghiệp Nhơn Bình, phường Nhơn Bình					
Lô D3	Đ. Điện Biên Phủ, LG 34m	100	32.000.000	3.200.000.000	100.000.000	500.500.000
	Khu dân cư tại khu vực phía Bắc khu tái định cư Tiểu dự án vệ sinh môi trường, phường Nhơn Bình					
Lô 19	Đường ĐS1, lộ giới 12m	106	26.000.000	2.756.000.000	80.000.000	500.500.000
Lô 20	Đường ĐS1, lộ giới 12m	100	26.000.000	2.600.000.000	80.000.000	500.500.000
	Khu QHDC khu vực 5, phường Bùi Thị Xuân					
Lô 14 (lô góc)	Đường ĐS4 - đường ĐS3 (khu A1), lộ giới 12m	139,5	13.200.000	1.841.400.000	60.000.000	300.500.000
Lô 13	Đường ĐS5 (khu A3), lộ giới 12m	120	11.000.000	1.320.000.000	40.000.000	250.500.000
	Khu QHDC khu vực 4&5, phường Nhơn Phú					
Lô 50A	Đường D9, lộ giới 13m	84	12.000.000	1.008.000.000	30.000.000	200.500.000
Lô 26 (lô góc)	Đường D8 - đường D2, lộ giới 24m-13m	131,8	16.800.000	2.214.240.000	60.000.000	400.500.000
	Khu dân cư khu vực 8, phường Trần Quang Diệu					
Lô 32	Đường ĐS 7, lộ giới 12m	61	15.000.000	915.000.000	30.000.000	150.500.000
Lô 33	Đường ĐS 7, lộ giới 12m	61	15.000.000	915.000.000	30.000.000	150.500.000
Lô 34	Đường ĐS 7, lộ giới 12m	61	15.000.000	915.000.000	30.000.000	150.500.000
Lô 35	Đường ĐS 7, lộ giới 12m	61	15.000.000	915.000.000	30.000.000	150.500.000

❖ **Phiên đấu giá: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 05/11/2022:**

Thời gian nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 02/11/2022

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)
	Khu DVTM 07, 08 thuộc KDC tại dải cây xanh cách ly Cụm Công nghiệp Nhơn Bình, phường Nhơn Bình					
Lô D2	Đ. Điện Biên Phủ, LG 34m	100	32.000.000	3.200.000.000	100.000.000	500.500.000
	Khu dân cư tại khu vực phía Bắc khu tái định cư Tiểu dự án vệ sinh môi trường, phường Nhơn Bình					
Lô 21	Đường ĐS1, lộ giới 12m	100	26.000.000	2.600.000.000	80.000.000	500.500.000
Lô 22	Đường ĐS1, lộ giới 12m	100	26.000.000	2.600.000.000	80.000.000	500.500.000
	Khu QHDC khu vực 5, phường Bùi Thị Xuân					
Lô 17 (lô góc)	Đường ĐS5 - đường ĐS4 (khu A4), lộ giới 12m	115,5	13.200.000	1.524.600.000	50.000.000	250.500.000
Lô 16	Đường ĐS5 (khu A3), lộ giới 12m	120	11.000.000	1.320.000.000	40.000.000	250.500.000
	Khu QHDC khu vực 4&5, phường Nhơn Phú					
Lô 50	Đường D9, lộ giới 13m	100	12.000.000	1.200.000.000	40.000.000	200.500.000
Lô 22	Đường D8, lộ giới 24m	100	14.000.000	1.400.000.000	50.000.000	250.500.000
	Khu dân cư khu vực 8, phường Trần Quang Diệu					
Lô 28	Đường ĐS 7, lộ giới 12m	61	15.000.000	915.000.000	30.000.000	150.500.000
Lô 29	Đường ĐS 7, lộ giới 12m	61	15.000.000	915.000.000	30.000.000	150.500.000
Lô 30	Đường ĐS 7, lộ giới 12m	61	15.000.000	915.000.000	30.000.000	150.500.000
Lô 31	Đường ĐS 7, lộ giới 12m	61	15.000.000	915.000.000	30.000.000	150.500.000

❖ **Phiên đấu giá: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 12/11/2022:**

Thời gian nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 09/11/2022

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)
Khu DVTM 07, 08 thuộc KDC tại dải cây xanh cách ly Cụm Công nghiệp Nhơn Bình, phường Nhơn Bình						
Lô D1 (lô góc)	Đường Điện Biên Phủ và đường QH, LG 34m-30m	134	38.400.000	5.145.600.000	160.000.000	1.000.500.000
Khu dân cư tại khu vực phía Bắc khu tái định cư Tiểu dự án vệ sinh môi trường, phường Nhơn Bình						
Lô 23	Đường ĐS1, lộ giới 12m	100	26.000.000	2.600.000.000	80.000.000	500.500.000
Khu QHDC khu vực 5, phường Bùi Thị Xuân						
Lô 14	Đường ĐS5 (khu A3), lộ giới 12m	120	11.000.000	1.320.000.000	40.000.000	250.500.000
Lô 15	Đường ĐS5 (khu A3), lộ giới 12m	120	11.000.000	1.320.000.000	40.000.000	250.500.000
Khu QHDC khu vực 4&5, phường Nhơn Phú						
Lô 51	Đường D9, lộ giới 13m	100	12.000.000	1.200.000.000	40.000.000	200.500.000
Lô 23	Đường D8, lộ giới 24m	100	14.000.000	1.400.000.000	50.000.000	250.500.000
Thửa đất số 45, tờ bản đồ số 80, đường Võ Thị Sáu, phường Nhơn Bình						
Thửa đất 45, tờ bản đồ 80	Đường Võ Thị Sáu, lộ giới 20m	120	17.000.000	2.040.000.000	70.000.000	400.500.000
Khu dân cư khu vực 8, phường Trần Quang Diệu						
Lô 24	Đường ĐS 7, lộ giới 12m	61	15.000.000	915.000.000	30.000.000	150.500.000
Lô 25	Đường ĐS 7, lộ giới 12m	61	15.000.000	915.000.000	30.000.000	150.500.000
Lô 26	Đường ĐS 7, lộ giới 12m	61	15.000.000	915.000.000	30.000.000	150.500.000
Lô 27	Đường ĐS 7, lộ giới 12m	61	15.000.000	915.000.000	30.000.000	150.500.000

❖ **Phiên đấu giá: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 19/11/2022:**

Thời gian nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 16/11/2022

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)
Khu dân cư tại khu vực phía Bắc khu tái định cư Tiểu dự án vệ sinh môi trường, phường Nhơn Bình						
Lô 24	Đường ĐS1, lộ giới 12m	100	26.000.000	2.600.000.000	80.000.000	500.500.000
Khu QHDC khu vực 4&5, phường Nhơn Phú						
Lô 01 (lô góc)	Đường D1 - đường QH, lộ giới 17m-13m	162	16.800.000	2.721.600.000	80.000.000	500.500.000
Lô 52	Đường D9, lộ giới 13m	100	12.000.000	1.200.000.000	40.000.000	200.500.000
Lô 24	Đường D8, lộ giới 24m	104	14.000.000	1.456.000.000	50.000.000	250.500.000
Khu QHDC tổ 2, khu vực 5, phường Nhơn Phú						
Lô 04	Đường Quy hoạch, lộ giới 14m	42,1	25.000.000	1.052.500.000	40.000.000	200.500.000
Khu dân cư khu vực 8, phường Trần Quang Diệu						
Lô 20	Đường ĐS 7, lộ giới 12m	61	15.000.000	915.000.000	30.000.000	150.500.000
Lô 21	Đường ĐS 7, lộ giới 12m	61	15.000.000	915.000.000	30.000.000	150.500.000
Lô 22	Đường ĐS 7, lộ giới 12m	61	15.000.000	915.000.000	30.000.000	150.500.000
Lô 23	Đường ĐS 7, lộ giới 12m	61	15.000.000	915.000.000	30.000.000	150.500.000

❖ **Trường hợp các lô đất đấu giá không thành thì thời gian nộp hồ sơ kết thúc vào lúc 16h00' Thứ 4 và tổ chức đấu giá vào thứ 7 các tuần tiếp theo.**

❖ **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến ngày mở cuộc đấu giá.

❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm:

- 01 đơn đăng ký đấu giá (mẫu do Công ty phát hành)
- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá
- 01 bản sao giấy CMND hoặc thẻ CCCD
- 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)

* Tất cả 4 loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.

❖ **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định.

Tiền đặt trước nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tại các ngân hàng sau:

- Tài khoản số: 0051000086868 tại VCB Bình Định
- Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
- Tài khoản số: 110609331111 tại Vietinbank Bình Định
- Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài
- Tài khoản số: 55810003956666 tại BIDV Quy Nhơn

❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.

❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

❖ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường UBND phường Trần Hưng Đạo, địa chỉ: Số 281 Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

❖ **Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:** Ủy Ban nhân dân thành phố Quy Nhơn.

❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdinh.com/> hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>

Nơi niêm yết Thông báo:

- UBND TP. Quy Nhơn;
- UBND phường Trần Hưng Đạo;
- UBND phường Nhơn Bình;
- UBND phường Nhơn Phú;
- UBND phường Trần Quang Diệu;
- UBND phường Bùi Thị Xuân;
- Cty Đấu giá HD Bình Định.


GIÁM ĐỐC
Nguyễn Tấn Thương