

Số: 16 / TB-ĐGBĐ

Bình Định, ngày 22 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu QHDC trên địa bàn thành phố Quy Nhơn (quỹ đất do UBND thành phố Quy Nhơn quản lý), cụ thể như sau:

❖ **Phiên đấu giá: Vào lúc 08h00' Chủ Nhật, ngày 20/02/2022:**

Thời gian nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 5, ngày 17/02/2022

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
I	Khu hạ tầng kỹ thuật khu tái định phục vụ Khu công nghiệp Long Mỹ, xã Phước Mỹ					
Lô 06	Đường ĐS 9 (Khu E), LG 12m	200	4.500.000	900.000.000	25.000.000	150.000.000
Lô 07	Đường ĐS 9 (Khu E), LG 12m	200	4.500.000	900.000.000	25.000.000	150.000.000
Lô 08	Đường ĐS 9 (Khu E), LG 12m	200	4.500.000	900.000.000	25.000.000	150.000.000
Lô 09	Đường ĐS 9 (Khu E), LG 12m	200	4.500.000	900.000.000	25.000.000	150.000.000
Lô 10	Đường ĐS 9 (Khu E), LG 12m	200	4.500.000	900.000.000	25.000.000	150.000.000
Lô 11	Đường ĐS 9 (Khu E), LG 12m	200	4.500.000	900.000.000	25.000.000	150.000.000
Lô 12 (lô góc)	Đường ĐS 9 (Khu E), LG 12m	267	5.400.000	1.441.800.000	30.000.000	250.000.000
II	Khu quy hoạch dân cư khu vực 6, phường Nhơn Bình					
Lô 31	Đường D12 (khu A3), LG 13m	133	14.000.000	1.862.000.000	40.000.000	300.000.000
Lô 32	Đường D12 (khu A3), LG 13m	133	14.000.000	1.862.000.000	40.000.000	300.000.000
III	Khu quy hoạch dân cư phía Đông đường Nguyễn Trọng Trì, phường Nhơn Bình					
Lô 48	Đường ĐS6 (khu C), LG 14m	148,35	26.000.000	3.857.100.000	80.000.000	600.000.000
Lô 49	Đường ĐS6 (khu C), LG 14m	172	26.000.000	4.472.000.000	90.000.000	700.000.000
Lô 57	Đường ĐS6 (khu C), LG 14m	122,5	26.000.000	3.185.000.000	70.000.000	600.000.000
IV	Khu cơ sở giết mổ động vật Bạch Tuyết (cũ) thuộc KV 5, P. Nhơn Phú					
Lô 05	Đường QH, lộ giới 10m	107,7	16.000.000	1.723.200.000	40.000.000	300.000.000
Lô 06	Đường QH, lộ giới 10m	109,5	16.000.000	1.752.000.000	40.000.000	300.000.000
Lô 08	Đường QH, lộ giới 10m	113	16.000.000	1.808.000.000	40.000.000	300.000.000
V	Khu QHDC khu vực 4 và 5, phường Nhơn Phú					
Lô 75	Đường D15 (khu B), LG 13m	144	12.000.000	1.728.000.000	40.000.000	300.000.000
VI	Khu đất tại tổ 75, khu vực 5, phường Quang Trung					
Lô 06	Đường số 26, lộ giới 9m	88,84	27.000.000	2.398.680.000	50.000.000	400.000.000
VII	Khu quy hoạch dân cư đảo 1B Bắc sông Hà Thanh, P. Đống Đa					
Lô 04	Huỳnh Tấn Phát, LG 36m	88,7	48.000.000	4.257.600.000	90.000.000	700.000.000
VIII	Khu quy hoạch cà phê, phường Quang Trung					
Lô 16	Lê Văn Trung, lộ giới 9m	80	45.000.000	3.600.000.000	80.000.000	550.000.000
Lô 17	Lê Văn Trung, lộ giới 9m	80	45.000.000	3.600.000.000	80.000.000	550.000.000

❖ **Phiên đấu giá: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 26/02/2022:**

Thời gian nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 23/02/2022

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
I	Hạ tầng KT khu TĐC đường Nguyễn Trọng Trì, P. Nhơn Bình					
Lô 06	Đường ĐS7, lộ giới 12m	84,4	28.000.000	2.363.200.000	50.000.000	400.000.000
Lô 07	Đường ĐS7, lộ giới 12m	84,4	28.000.000	2.363.200.000	50.000.000	400.000.000
Lô 08	Đường ĐS7, lộ giới 12m	84,4	28.000.000	2.363.200.000	50.000.000	400.000.000
Lô 09	Đường ĐS7, lộ giới 12m	84,4	28.000.000	2.363.200.000	50.000.000	400.000.000
Lô 10	Đường ĐS7, lộ giới 12m	84,4	28.000.000	2.363.200.000	50.000.000	400.000.000
Lô 12	Đường ĐS7, lộ giới 12m	86,5	28.000.000	2.422.000.000	50.000.000	400.000.000
Lô 13	Đường ĐS7, lộ giới 12m	109,7	28.000.000	3.071.600.000	70.000.000	500.000.000
Lô 14	Đường ĐS7, lộ giới 12m	107,6	28.000.000	3.012.800.000	70.000.000	500.000.000
Lô 16	Đường ĐS7, lộ giới 12m	107,6	28.000.000	3.012.800.000	70.000.000	500.000.000
II	Khu dân cư tại dải cây xanh cách ly Cụm công nghiệp Nhơn Bình, phường Nhơn Bình					
Lô 32	Đường số 2 (OLK-01), LG 19m	224	21.000.000	4.704.000.000	100.000.000	800.000.000
Lô 43	Đường số 2 (OLK-01), LG 19m	224	21.000.000	4.704.000.000	100.000.000	800.000.000
III	Khu QHDC Nam sông Hà Thanh, phường Đống Đa					
Lô 33A (góc hẻm)	Lê Đại Hành, lộ giới 14 m	149,8	36.300.000	5.437.740.000	110.000.000	900.000.000
Lô 33B	Lê Đại Hành, lộ giới 14m	151,8	33.000.000	5.009.400.000	110.000.000	800.000.000
Lô 33C	Lê Đại Hành, lộ giới 14m	151,8	33.000.000	5.009.400.000	110.000.000	800.000.000
Lô 33D	Lê Đại Hành, lộ giới 14m	151,8	33.000.000	5.009.400.000	110.000.000	800.000.000
Lô 33E	Lê Đại Hành, lộ giới 14m	148,8	33.000.000	4.910.400.000	110.000.000	800.000.000
IV	Khu nhà ở Hồ sinh thái Đống Đa, P. Trần Hưng Đạo					
Lô D20	Bùi Xuân Phái, lộ giới 15m	200,35	40.000.000	8.014.000.000	170.000.000	1.300.000.000
Lô C02	Bùi Xuân Phái, lộ giới 15m	110,17	48.000.000	5.288.160.000	110.000.000	800.000.000
Lô D05	Bùi Xuân Phái, lộ giới 15m	150,5	46.000.000	6.923.000.000	140.000.000	1.100.000.000

❖ **Trường hợp các lô đất đấu giá không thành thì thời gian nộp hồ sơ kết thúc vào lúc 16h00' Thứ 4 và tổ chức đấu giá vào thứ 7 các tuần tiếp theo.**

❖ **Tùy tình hình diễn biến thực tế của dịch bệnh Covid-19, có thể điều chỉnh thời gian tổ chức đấu giá để đảm bảo công tác phòng, chống dịch.**

❖ **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến ngày mở cuộc đấu giá.

❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm:

- 01 đơn đăng ký đấu giá (mẫu do Công ty phát hành)
- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước
- 01 bản sao giấy CMND hoặc thẻ CCCD
- 01 chứng từ nộp tiền mua hồ sơ
- 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)

* Tất cả 5 loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.

❖ **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định.

Tiền đặt trước nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tại các ngân hàng sau:

- Tài khoản số: 0051000086868 tại VCB Bình Định
- Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài
- Tài khoản số: 58010006778899 tại BIDV Bình Định
- Tài khoản số: 55810003956666 tại BIDV Quy Nhơn

- ❖ **Tiền mua hồ sơ đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.
- ❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.
- ❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- ❖ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường UBND phường Trần Hưng Đạo, địa chỉ: Số 281 Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (trường hợp thay đổi địa điểm đấu giá sẽ thông báo sau).
- ❖ **Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:** Ủy Ban nhân dân thành phố Quy Nhơn.
- ❖ **Quy định về phòng chống dịch Covid-19 đối với người tham gia đấu giá:**
 - Người tham gia đấu giá trong quá trình mua hồ sơ, đăng ký và tham gia đấu giá phải thực hiện nghiêm túc các quy định về phòng, chống dịch Covid-19 theo quy định hiện hành của Nhà nước và quy định do Công ty ban hành.
 - Tránh tụ tập đông người vào trước thời điểm kết thúc nộp hồ sơ đăng ký đấu giá.
 - Thực hiện nghiêm thông điệp “5K” của Bộ Y tế; đeo kính chắn giọt bắn và đo thân nhiệt trước khi vào phòng đấu giá.
 - Người tham gia đấu giá không đảm bảo an toàn phòng, chống dịch Covid-19 và không tuân thủ quy định phòng chống dịch Covid-19 của Công ty sẽ không được vào phòng đấu giá và xem như không có mặt tại cuộc đấu giá.
- ❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**
Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định
 Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định
 Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386
Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdinhh.com/> hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>

Nơi niêm yết Thông báo:

- UBND TP. Quy Nhơn;
- UBND phường Trần Hưng Đạo;
- UBND phường Nhơn Bình;
- UBND phường Đống Đa;
- UBND phường Quang Trung;
- UBND phường Nhơn Phú;
- UBND xã Phước Mỹ;
- Cty Đấu giá HD Bình Định.



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Tấn Thương