

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT TẠI CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT SỐ 301 ĐƯỜNG BẠCH ĐẰNG, TP. QUY NHƠN

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất tại cơ sở nhà, đất số 301 đường Bạch Đằng, TP. Quy Nhơn, có đặc điểm như sau:

• **Giới cận:**

- Hướng Đông Bắc giáp đường Bạch Đằng.
- Các hướng còn lại giáp nhà dân.

• **Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích: 144,4 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

• **Tài sản gắn liền với đất:**

- Diện tích sàn xây dựng: 327,2 m²
- Hiện trạng: Ngôi nhà số 301 đường Bạch Đằng, thành phố Quy Nhơn có chiều rộng mặt tiền là 7,15m, trong đó một phần mặt tiền nhà bị che khuất bởi ngôi nhà của một hộ dân phía trước với chiều rộng là 1,82m (phía bên trái từ đường Bạch Đằng nhìn vào).
- Công trình xây dựng trên đất bao gồm nhà 03 tầng, khung bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, mái tole, CLCL: 40%.

• **Đối với tài sản gắn liền với đất bán theo hiện trạng thực tế, không kiểm tra chi tiết và chất lượng công trình.**

Khách hàng tham gia đấu giá xem hiện trạng thực tế, đã được thông báo về việc mặt tiền bị che khuất 1,82m và không được khiếu nại dưới bất kì hình thức nào về hiện trạng nêu trên nếu khách hàng trúng đấu giá.

❖ **Giá khởi điểm: 6.497.177.000 đồng** (Sáu tỷ, bốn trăm chín mươi bảy triệu, một trăm bảy mươi bảy nghìn đồng). Giá trên không bao gồm thuế VAT.

Trong đó: - Giá trị đất ở: 5.920.400.000 đồng
- Giá trị nhà: 576.777.000 đồng

❖ **Bước giá: 195.000.000 đồng** (Một trăm chín mươi lăm triệu đồng)

❖ **Tiền đặt trước: 1.105.000.000 đồng** (Một tỷ, một trăm lẻ năm triệu đồng)

Tiền đặt trước nộp đúng số tiền như trên vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tại các ngân hàng sau:

- Tài khoản số: 0051000097979 tại VCB Bình Định
- Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
- Tài khoản số: 55810000858888 tại BIDV Quy Nhơn
- Tài khoản số: 58010006666888 tại BIDV Bình Định
- Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài

