

**Số: 147/TB-ĐGBĐ**

*Bình Định, ngày 17 tháng 8 năm 2022*

## **THÔNG BÁO**

### **ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT TẠI CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT SỐ 34 ĐƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO, TP. QUY NHƠN**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại cơ sở nhà, đất số 34 đường Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, có đặc điểm như sau:

• ***Giới cận:***

- Hướng Tây Nam giáp đường Trần Hưng Đạo.
- Hướng Tây Bắc giáp đất cửa hàng xăng dầu.
- Các hướng còn lại giáp nhà dân.

• ***Quyền sử dụng đất:***

- Diện tích: 45,4 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

• ***Tài sản gắn liền với đất:***

- Diện tích sàn xây dựng: 143,8 m<sup>2</sup>
- Hiện trạng: Nhà 03 tầng và 01 tầng lửng, khung BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, mái bê tông, mã hiệu N1.

***Đối với tài sản gắn liền với đất bán theo hiện trạng thực tế, không kiểm tra chi tiết và chất lượng công trình.***

❖ **Giá khởi điểm: 4.132.757.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn tỷ, một trăm ba mươi hai triệu, bảy trăm năm mươi bảy nghìn đồng*). Giá trên không bao gồm thuế VAT.

*Trong đó:*

- Giá trị đất ở: 3.859.000.000 đồng
- Giá trị nhà: 273.757.000 đồng

❖ **Bước giá: 166.000.000 đồng**

❖ **Tiền đặt trước: 703.000.000 đồng**

❖ **Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ**

Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá nộp chung vào tài khoản **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH ĐỊNH** tại các ngân hàng sau:

- Tài khoản số: 0051000097979 tại VCB Bình Định
- Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
- Tài khoản số: 55810000858888 tại BIDV Quy Nhơn
- Tài khoản số: 110609331111 tại Vietinbank Bình Định

- ❖ **Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày Thông báo đến 16h30' trước ngày mở cuộc đấu giá (ngày làm việc hành chính), tại số 34 đường Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- ❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm:
  - 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty phát hành)
  - 01 bản sao giấy CMND/CCCD hoặc giấy chứng nhận ĐKKD
  - 01 chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá
  - 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)
 \* Tất cả 4 loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.
- ❖ **Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:** Từ ngày Niêm yết Thông báo đến 16h30' Thứ 4 ngày 07/9/2022 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định; địa chỉ: Số 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, Bình Định.
- ❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.
- ❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- ❖ **Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào lúc 10h00' Thứ 7 ngày 10/9/2022 tại Hội trường UBND phường Trần Hưng Đạo, số 281 đường Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- ❖ **Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá:**
  - Đợt 1: Nộp 50% giá trị tài sản trúng đấu giá trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
  - Đợt 2: Nộp 50% giá trị tài sản trúng đấu giá còn lại trong vòng 60 ngày tiếp theo kể từ ngày kết thúc nộp tiền đợt 1.
- ❖ Người trúng đấu giá nộp lệ phí trước bạ nhà, đất theo quy định của Nhà nước; nộp phí Công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và tự làm thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.
- ❖ **Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:** Sở Tài chính Bình Định.
- ❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**  
**Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định**  
 Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định  
 Website: <https://daugiahopdanhbinhdinh.com/>  
 Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386  
 Xem website: <https://dgts.moj.gov.vn/> hoặc <https://taisancong.vn/>

**Nơi niêm yết Thông báo:**

- Sở Tài chính Bình Định;
- UBND P. Trần Hưng Đạo, Hải Cảng;
- UBND P. Ngô Mây, Nguyễn Văn Cừ,  
Lê Hồng Phong;
- Nơi tài sản tọa lạc;
- Cty Đấu giá Hợp danh Bình Định.

  
**Nguyễn Tấn Thương**