

Số: 06 /TB-ĐGBĐ

Bình Định, ngày 18 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu QHDC trên địa bàn thành phố Quy Nhơn (quỹ đất do UBND thành phố Quy Nhơn quản lý), cụ thể như sau:

❖ **Phiên đấu giá: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 18/02/2023:**

Thời gian nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 15/02/2023

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)
Khu nhà ở Hộ sinh thái Đống Đa, phường Trần Hưng Đạo						
Lô C13	Bùi Xuân Phái, LG 15m	83,90	46.000.000	3.859.400.000	80.000.000	600.500.000
Khu dân cư phía Đông Viện sốt rét Ký sinh trùng – Côn trùng, phường Nhơn Phú						
Lô 23A (lô góc)	Đường Đ2 và đường Đ5 (khu G), LG 15m-14m	92,00	19.200.000	1.766.400.000	40.000.000	350.500.000
Lô 01B	Đường Đ2 (khu D), LG 15m	87,50	16.000.000	1.400.000.000	30.000.000	220.500.000
Khu dân cư khu vực Suối Cả, xã Nhơn Lý						
Lô 13	Đường trục xã Nhơn Lý, LG 18m, khu OLK-07	125,00	25.000.000	3.125.000.000	70.000.000	500.500.000
Lô 14	Đường trục xã Nhơn Lý, LG 18m, khu OLK-07	125,00	25.000.000	3.125.000.000	70.000.000	500.500.000
Khu dân cư khu vực 8, P. Trần Quang Diệu						
Lô 01 (lô góc)	Đường ĐS5, lộ giới 13m - Đường ĐS 7, lộ giới 13m, khu A7	113,00	18.000.000	2.034.000.000	50.000.000	350.500.000
Lô 02	Đường ĐS7, khu A7, lộ giới 13m	75,00	15.000.000	1.125.000.000	30.000.000	220.500.000
Lô 03	Đường ĐS7, khu A7, lộ giới 13m	75,00	15.000.000	1.125.000.000	30.000.000	220.500.000
Lô 04	Đường ĐS7, khu A7, lộ giới 13m	75,00	15.000.000	1.125.000.000	30.000.000	220.500.000
Lô 05	Đường ĐS7, khu A7, lộ giới 13m	75,00	15.000.000	1.125.000.000	30.000.000	220.500.000

❖ **Phiên đấu giá: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 25/02/2023:**

Thời gian nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 22/02/2023

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)
Khu QHDC Đảo 1A Bắc sông Hà Thanh, phường Đồng Đa						
Lô 39	Lê Thanh Nghị, LG 12m	64,00	42.000.000	2.688.000.000	60.000.000	500.500.000
Khu dân cư phía Đông Viện sốt rét Ký sinh trùng – Côn trùng, phường Nhơn Phú						
Lô 04	Đường Đ6, lộ giới 20m – khu B	118,70	18.000.000	2.136.600.000	50.000.000	400.500.000
Lô 05	Đường Đ6, lộ giới 20m – khu B	127,00	18.000.000	2.286.000.000	50.000.000	400.500.000
Khu dân cư khu vực Suối Cả, xã Nhơn Lý						
Lô 10	Đường trục xã Nhơn Lý, LG 18m, khu OLK-07	125,00	25.000.000	3.125.000.000	70.000.000	500.500.000
Lô 11	Đường trục xã Nhơn Lý, LG 18m, khu OLK-07	125,00	25.000.000	3.125.000.000	70.000.000	500.500.000
Lô 12	Đường trục xã Nhơn Lý, LG 18m, khu OLK-07	125,00	25.000.000	3.125.000.000	70.000.000	500.500.000
Khu dân cư khu vực 8, P. Trần Quang Diệu						
Lô 06	Đường ĐS7, khu A7, lộ giới 13m	75,00	15.000.000	1.125.000.000	30.000.000	220.500.000
Lô 07	Đường ĐS7, khu A7, lộ giới 13m	75,00	15.000.000	1.125.000.000	30.000.000	220.500.000
Lô 08	Đường ĐS7, khu A7, lộ giới 13m	75,00	15.000.000	1.125.000.000	30.000.000	220.500.000
Lô 09	Đường ĐS7, khu A7, lộ giới 13m	75,00	15.000.000	1.125.000.000	30.000.000	220.500.000

❖ **Phiên đấu giá: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 04/03/2023:**

Thời gian nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 01/03/2023

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)
Khu QHDC Đảo 1A Bắc sông Hà Thanh, phường Đồng Đa						
Lô 40	Đường Lê Thanh Nghị, LG 12m	56,00	42.000.000	2.352.000.000	50.000.000	400.500.000
Khu dân cư phía Đông Viện sốt rét Ký sinh trùng – Côn trùng, phường Nhơn Phú						
Lô 04	Đường Đ6, lộ giới 20m – khu B	123,70	18.000.000	2.226.600.000	50.000.000	400.500.000
Lô 05	Đường Đ6, lộ giới 20m – khu B	126,40	18.000.000	2.275.200.000	50.000.000	400.500.000
Khu dân cư khu vực Suối Cả, xã Nhơn Lý						
Lô 07	Đường N3, LG 16m, khu OLK-07	109,00	22.000.000	2.398.000.000	50.000.000	400.500.000

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)
Lô 08 (lô góc)	Đường trục xã Nhon Lý, LG 18m và đường N3, LG 16m, khu OLK-07	152,00	30.000.000	4.560.000.000	100.000.000	700.500.000
Lô 09	Đường trục xã Nhon Lý, LG 18m, khu OLK-07	125,00	25.000.000	3.125.000.000	70.000.000	600.500.000
Khu dân cư khu vực 8, phường Trần Quang Diệu						
Lô 10	Đường ĐS7, khu A7, lộ giới 13m	75,00	15.000.000	1.125.000.000	30.000.000	220.500.000
Lô 11	Đường ĐS7, khu A7, lộ giới 13m	75,00	15.000.000	1.125.000.000	30.000.000	220.500.000
Lô 12	Đường ĐS7, khu A7, lộ giới 13m	75,00	15.000.000	1.125.000.000	30.000.000	220.500.000
Lô 13	Đường ĐS7, khu A7, lộ giới 13m	75,00	15.000.000	1.125.000.000	30.000.000	220.500.000

❖ **Phiên đấu giá: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 11/03/2023:**

Thời gian nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 08/03/2023

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)
Khu QHDC Đảo 1A Bắc sông Hà Thanh, phường Đồng Đa						
Lô 41	Lê Thanh Nghị, LG 12m	56,00	42.000.000	2.352.000.000	50.000.000	400.500.000
Khu dân cư phía Đông Viện sốt rét Ký sinh trùng – Côn trùng, phường Nhon Phú						
Lô 10B	Đường Đ1, lộ giới 14m – khu A	70,00	14.000.000	980.000.000	30.000.000	150.500.000
Lô 10C	Đường Đ1, lộ giới 14m – khu A	70,00	14.000.000	980.000.000	30.000.000	150.500.000
Khu dân cư khu vực Suối Cả, xã Nhon Lý						
Lô 04 (lô góc)	Đường N3, lộ giới 16m và đường D5, lộ giới 10m, khu OLK-07	120,20	26.400.000	3.173.280.000	70.000.000	500.500.000
Lô 05	Đường N3, LG 16m, khu OLK-07	109,00	22.000.000	2.398.000.000	50.000.000	400.500.000
Lô 06	Đường N3, LG 16m, khu OLK-07	109,00	22.000.000	2.398.000.000	50.000.000	400.500.000
Khu dân cư khu vực 8, phường Trần Quang Diệu						
Lô 14	Đường ĐS7, khu A7, lộ giới 13m	75,00	15.000.000	1.125.000.000	30.000.000	220.500.000
Lô 15	Đường ĐS7, khu A7, lộ giới 13m	75,00	15.000.000	1.125.000.000	30.000.000	220.500.000
Lô 16 (lô góc)	Đường ĐS7, lộ giới 13m - Đường ĐS 8, lộ giới 13m, khu A7	106,50	18.000.000	1.917.000.000	50.000.000	300.500.000
Lô 17	Đường ĐS 8, lộ giới 13m, khu A7	100,00	15.000.000	1.500.000.000	40.000.000	300.500.000

❖ **Phiên đấu giá: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 18/03/2023:**

Thời gian nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 15/03/2023

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)
Khu dân cư phía Đông Viện sốt rét Ký sinh trùng – Côn trùng, phường Nhơn Phú						
Lô 08 (lô góc)	Đường Đ1, lộ giới 14m và đường Đ7, lộ giới 9m, khu A	73,80	16.800.000	1.239.840.000	30.000.000	200.500.000
Khu dân cư khu vực Suối Cả, xã Nhơn Lý						
Lô 01	Đường D5, LG 10m, khu OLK-07	105,50	16.000.000	1.688.000.000	40.000.000	300.500.000
Lô 02	Đường D5, LG 10m, khu OLK-07	105,50	16.000.000	1.688.000.000	40.000.000	300.500.000
Lô 03	Đường D5, LG 10m, khu OLK-07	105,50	16.000.000	1.688.000.000	40.000.000	300.500.000
Khu dân cư khu vực 8, phường Trần Quang Diệu						
Lô 18	Đường ĐS 8, lộ giới 13m, khu A7	100,00	15.000.000	1.500.000.000	40.000.000	300.500.000
Lô 19	Đường ĐS 8, lộ giới 13m, khu A7	100,00	15.000.000	1.500.000.000	40.000.000	300.500.000
Lô 20	Đường ĐS 8, lộ giới 13m, khu A7	100,00	15.000.000	1.500.000.000	40.000.000	300.500.000
Lô 21	Đường ĐS 8, lộ giới 13m, khu A7	100,00	15.000.000	1.500.000.000	40.000.000	300.500.000
Lô 22	Đường ĐS 8, lộ giới 13m, khu A7	100,00	15.000.000	1.500.000.000	40.000.000	300.500.000
Lô 23 (lô góc)	Đường ĐS8, lộ giới 13m - Đường ĐS 4, lộ giới 10m, khu A7	119,50	18.000.000	2.151.000.000	50.000.000	350.500.000

❖ **Trường hợp các lô đất đấu giá không thành thì thời gian nộp hồ sơ kết thúc vào lúc 16h00' Thứ 4 và tổ chức đấu giá vào thứ 7 các tuần tiếp theo.**

❖ **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến ngày mở cuộc đấu giá.

❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm:

- 01 đơn đăng ký đấu giá (mẫu do Công ty phát hành)
- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá
- 01 bản sao giấy CMND hoặc thẻ CCCD
- 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)

* Tất cả 4 loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.

❖ **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định.

Tiền đặt trước nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tại các ngân hàng sau:

- Tài khoản số: 0051000086868 tại VCB Bình Định
- Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
- Tài khoản số: 110609331111 tại Vietinbank Bình Định
- Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài
- Tài khoản số: 55810003956666 tại BIDV Quy Nhơn

❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.

❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

❖ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường UBND phường Trần Hưng Đạo, địa chỉ: Số 281 Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

❖ **Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:** Ủy Ban nhân dân thành phố Quy Nhơn.

❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdinh.com/> hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>

Nơi niêm yết Thông báo:

- UBND TP. Quy Nhơn;
- UBND phường Trần Hưng Đạo;
- UBND phường Nhơn Phú;
- UBND phường Trần Quang Diệu;
- UBND phường Đống Đa;
- UBND xã Nhơn Lý;
- Cty Đấu giá HD Bình Định.


GIAM ĐOC
CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH
BÌNH ĐỊNH
T.P. QUY NHƠN - T. BÌNH ĐỊNH
S.Đ.K.H.Đ: 04 - C.T.Đ.
Nguyễn Tấn Thương