

Số: 136/TCTĐG

Quy Nhơn, ngày 02 tháng 7 năm 2024

V/v điều chỉnh diện tích và
tạm dừng đấu giá các lô đất
thực hiện đấu giá
quyền sử dụng đất

Kính gửi: Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định

Căn cứ Thông báo số 14/TB-TCTĐG ngày 14/6/2024 của Tổ công tác đấu giá quyền sử dụng đất TP. Quy Nhơn về việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và các thủ tục có liên quan.

Căn cứ Thông báo số 15/TB-TCTĐG ngày 28/6/2024 của Tổ công tác đấu giá quyền sử dụng đất TP. Quy Nhơn về việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và các thủ tục có liên quan.

Căn cứ Báo cáo số 172/BC-BQL ngày 02/7/2024 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố về việc kiểm tra hiện trường hạ tầng kỹ thuật, đo đạc thực tế các lô đất, đảm bảo theo quy định đủ điều kiện để tổ chức bán đấu giá QSD đất;

1. Căn cứ sơ đồ trích lục sau khi đo đạc thực tế diện tích các lô đất của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định thực hiện điều chỉnh diện tích lô đất đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

STT	Lô số	Diện tích cũ (m ²)	Diện tích mới (m ²)	Đơn giá (Đồng/m ²)	Thành tiền mới (Đồng)	Bước giá (Đồng)
I	Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa				4.400.000.000	
+	Đường ĐS1, lộ giới 20m - Khu OLK-03					
1	Lô 11	108,0	100,0	22.000.000	2.200.000.000	70.000.000
	Lô 12	110,0	100,0	22.000.000	2.200.000.000	70.000.000
Tổng cộng					4.400.000.000	

Các nội dung của các lô đất đấu giá còn lại theo Thông báo số 14/TB-TCTĐG ngày 14/6/2024 giữ nguyên không thay đổi.

2. Tạm dừng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Thông báo số 15/TB-TCTĐG ngày 28/6/2024 do chưa đủ điều kiện hạ tầng kỹ thuật để tổ chức bán đấu giá QSD đất theo quy định, các lô đất thuộc:

Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đông Đa: 08 lô: gồm lô số 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24 và lô số 25, đường ĐS11, lộ giới 15m, khu OLK-03.

Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính BĐ (b/cáo);
- Sở Tư pháp BĐ (b/cáo);
- UBND TP (b/cáo);
- Phòng TN-MT TP;
- Phòng QLĐT TP;
- Ban QLDA ĐTXD và PT quỹ đất TP;
- Lưu: VT.

**T/M Tổ công tác đấu giá
QSD đất TP. Quy Nhơn**



**Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch TP
Phạm Thị Kim Loan**