UBND TỈNH GIA LAI **TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 945 /QĐ-TTPTQĐ	*Gia Lai, ngày 11 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản gói thầu dịch vụ đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất đối với cơ sở nhà, đất tại số 118 đường Nguyễn Huệ, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được Quốc Hội thông qua ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu

giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc Ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 3246/QĐ-UBND ngày 03/8/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chuyển giao 262 cơ sở nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý theo quy định;

Căn cứ Phương án số 10/PA-UBND ngày 11/9/2026 của UBND tỉnh Gia Lai về việc điều chỉnh, bổ sung Phương án số 05/PA-UBND ngày 28/5/2026 của UBND tỉnh về khai thác, xử lý đối với các cơ sở nhà, đất là tài sản công dôi dư tại các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Gia Lai;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo tại Văn bản số 12864/UBND-KTTH ngày 18/10/2026 của UBND tỉnh về việc chủ trương giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, xử lý 10 cơ sở nhà, đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 4262/QĐ-UBND ngày 08/10/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất (bổ sung) năm 2026 tại quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý;

Căn cứ Quyết định số 4554/QĐ-UBND ngày 24/10/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với cơ sở nhà, đất tại số 118 đường Nguyễn Huệ, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 4641/QĐ-UBND ngày 30/10/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất tại số 118 đường Nguyễn Huệ, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 4708/QĐ-UBND ngày 05/11/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Gia Lai về việc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với cơ sở nhà, đất tại số 118 đường Nguyễn Huệ, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 890/QĐ-TTPTQĐ ngày 05/11/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về việc phê duyệt dự toán gói thầu dịch vụ đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất đối với cơ sở nhà, đất tại số 118 đường Nguyễn Huệ, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo số 674/TB-TTPTQĐ ngày 05/11/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản gói thầu dịch vụ đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất đối với cơ sở nhà, đất tại số 118 đường Nguyễn Huệ, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai;

Trên cơ sở Biên bản cuộc họp ngày 11/11/2026 về việc mở hồ sơ, đánh giá, chấm điểm hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản gói thầu dịch vụ đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất đối với cơ sở nhà, đất tại số 118 đường Nguyễn Huệ, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai;

Xét đề nghị của phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất đối với cơ sở nhà, đất tại số 118 đường Nguyễn Huệ, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

1. Đơn vị được lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định; địa chỉ trụ sở chính: Số 120 đường Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

2. Tổng số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: 96 điểm.

3. Thù lao dịch vụ đấu giá tài sản: **40,91** triệu đồng +**1%** trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng); đồng thời, giảm 5% giá trị quyết toán theo hợp đồng.

Tổng giá trị hợp đồng thanh toán không vượt quá **400** triệu đồng/01 hợp đồng (bao gồm thuế giá trị gia tăng).

4. Nguồn kinh phí thực hiện: Nguồn kinh phí chi sự nghiệp kinh tế giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh năm 2026 và tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản (bao gồm cả khoản tiền lãi phát sinh - nếu có).

5. Thời gian thực hiện hợp đồng: Kể từ ngày ký kết hợp đồng đến hết ngày 31/12/2026.

Điều 2. Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định có trách nhiệm tổ chức thực hiện đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất đối với cơ sở nhà, đất nêu tại Điều 1 đúng theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Trưởng các phòng thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Giám đốc Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định này thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Trung tâm;
- Lưu: VT, QLPTQĐ, HT.

GIÁM ĐỐC

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH GIA LAI
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Ngô Tùng Sơn