CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH ĐỊNH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1376/ĐGBĐ *V/v: Đề nghị đăng Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 lô đất ở tại Điểm dân cư thôn Vĩnh Lợi 2, xã An Lương, tỉnh Gia Lai.*	*Gia Lai, ngày 23 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi: **- Sở Tài chính tỉnh Gia Lai**
- Sở Tư Pháp tỉnh Gia Lai

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12/2026/HĐ-ĐGBĐ ngày 17/6/2026 giữa Ban Quản lý xã An Lương và Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định về việc tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 37 lô đất ở tại Điểm dân cư thôn Vĩnh Lợi 2, xã An Lương, tỉnh Gia Lai.

Thực hiện Văn bản số 45/CV-BQL ngày 20/11/2026 của Ban Quản lý xã An Lương về việc đề nghị tiếp tục thực hiện đấu giá đối với các lô đất đấu giá không thành.

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định gửi nội dung Thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 09 lô đất ở tại Điểm dân cư thôn Vĩnh Lợi 2, xã An Lương, tỉnh Gia Lai.

(Có Thông báo đấu giá kèm theo)

Đề nghị Quý cơ quan đăng Thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 09 lô đất ở tại Điểm dân cư thôn Vĩnh Lợi 2, xã An Lương, tỉnh Gia Lai trên cổng Thông tin điện tử của đơn vị theo đúng quy định.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận: *- Như trên;* *- Lưu VT, HSĐG.*	**GIÁM ĐỐC** M.S.D.N: 4101545328 CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH ĐỊNH TỈNH GIA LAI **Nguyễn Tấn Thương**

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH ĐỊNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1371/TB-ĐGBĐ	*Gia Lai, ngày 23 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
ĐỐI VỚI 19 LÔ ĐẤT Ở TẠI ĐIỂM DÂN CƯ THÔN VĨNH LỢI 2, XÃ AN LƯƠNG, GIA LAI

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định Thông báo tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 lô đất ở tại Điểm dân cư thôn Vĩnh Lợi 2, xã An Lương, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

- **Phiên đấu giá: Vào lúc 09h00' Thứ 7, ngày 12/12/2026**.
- **Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:**
  + Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, số 120 - Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai: Từ ngày Niêm yết Thông báo đấu giá cho đến **17h00' Thứ 3, ngày 08/12/2026** (ngày, giờ làm việc hành chính)**.**
  + Tại Hội trường Đảng ủy xã An Lương *(UBND xã Mỹ Thành cũ)*, địa chỉ: Thôn Xuân Bình Bắc, xã An Lương, tỉnh Gia Lai: **Từ 08h30' đến 16h00' Thứ 4, ngày 09/12/2026** (trong giờ hành chính)**.**

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường	Diện tích (m^2)	Đơn giá (đồng/m^2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
I	**Điểm dân cư thôn Vĩnh Lợi 2, khu phía Bắc**					
Lô A'-01 (lô góc)	Đường DS1 và đường DS5, LG 20m và 13m	181,26	8.400.000	1.522.584.000	305.200.000	46.000.000
Lô A'-02	Đường DS1, LG 20m	150,00	7.000.000	1.050.000.000	210.200.000	32.000.000
Lô A'-03	Đường DS1, LG 20m	150,00	7.000.000	1.050.000.000	210.200.000	32.000.000
Lô A'-04	Đường DS1, LG 20m	150,00	7.000.000	1.050.000.000	210.200.000	32.000.000
Lô A'-05	Đường DS1, LG 20m	150,00	7.000.000	1.050.000.000	210.200.000	32.000.000
Lô A'-06	Đường DS1, LG 20m	150,00	7.000.000	1.050.000.000	210.200.000	32.000.000
Lô A'-13	Đường DS2, LG 13m	162,98	5.000.000	814.900.000	163.100.000	25.000.000
Lô A'-14	Đường DS2, LG 13m	170,85	5.000.000	854.250.000	171.100.000	26.000.000
II	**Điểm dân cư thôn Vĩnh Lợi 2, khu phía Nam**					
Lô A-06	Đường DS1, LG 20m	138,00	7.000.000	966.000.000	193.100.000	29.000.000

- **Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Thực hiện theo các Quyết định của cơ quan cấp có thẩm quyền và các quy định khác có liên quan.
- **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến 16h00' trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc.
- **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định phát hành)
- Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá
- Bản sao Căn cước công dân/Căn cước điện tử trên VNeID
- Phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)

**** Tất cả các loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.***

❖ **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

- Đối với các lô đất có giá khởi điểm dưới 1 tỷ đồng: 100.000 đồng/hồ sơ
- Đối với các lô đất có giá khởi điểm từ 1 tỷ đồng đến dưới 5 tỷ đồng: 200.000 đồng/hồ sơ

(Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá đã được cộng chung với tiền đặt trước theo bảng trên)

❖ **Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên (không được nộp gộp và nộp nhiều chứng từ cho 01 lô đất), vào tài khoản **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH ĐỊNH**, tại các ngân hàng sau:

- Tài khoản số: 0051000097979 tại VCB Bình Định
- Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
- Tài khoản số: 5806666888 tại BIDV Bình Định
- Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài
- Tài khoản số 4300 333 666 999 tại Agribank Bình Định

Nội dung nộp tiền: Nguyễn Văn A chuyển tiền đấu giá đất xã An Lương

❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.

❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Tại vòng bỏ phiếu gián tiếp (vòng 1) người tham gia đấu giá phải trả tối thiểu bằng giá khởi điểm hoặc cao hơn giá khởi điểm nhưng phải trả tròn bước giá *(Chi tiết xem Quy chế cuộc đấu giá QSD đất)*.

❖ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường Đảng ủy xã An Lương *(UBND xã Mỹ Thành cũ)*

Địa chỉ: Thôn Xuân Bình Bắc, xã An Lương, tỉnh Gia Lai.

❖ **Đại diện người có tài sản đấu giá:** Ban Quản lý xã An Lương.

Địa chỉ: Trinh Long Khánh, xã An Lương, tỉnh Gia Lai.

❖ **Thời hạn nộp tiền của người trúng đấu giá; hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá và giao đất trúng đấu giá:**

- Thời hạn nộp tiền của người trúng đấu giá: Người trúng đấu giá phải nộp đủ 100% số tiền trúng đấu giá còn lại (sau khi trừ tiền đặt cọc) và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan vào Ngân sách Nhà nước trong thời hạn **30 ngày** kể từ ngày phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế. Nếu quá thời hạn trên sẽ bị hủy kết quả đấu giá và sung công quỹ Nhà nước số tiền đặt cọc.
- Hủy quyết định công nhận kết quả đấu giá: Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế thì cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc. Đối với trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền

đặt cọc thì được Nhà nước hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định.

- Giao đất trúng đấu giá: Trường hợp khi bàn giao đất cho người trúng đấu giá, nếu diện tích đất thực tế tăng hoặc giảm so với diện tích đã công bố trong hồ sơ đấu giá thì phải quyết định bổ sung điều chỉnh lại Quyết định trúng đấu giá, số tiền phải nộp tăng lên hoặc giảm đi được tính bằng (=) giá đất trúng đấu giá nhân (x) với phần diện tích tăng hoặc giảm.

❖ Người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá theo thời gian quy định mà bị hủy kết quả đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định tại Nghị Quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ.

❖ **Phí trước bạ và phí cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất:** Người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định hiện hành.

❖ ***Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:***

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

Địa chỉ: 120 - Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

Điện thoại: 09 8225 6225 – 0935 377 713

Xem website: https://daugiahopdanhbinhdinh.com/; https://dgts.moj.gov.vn/ **hoặc** https://taisancong.vn/

Nơi niêm yết Thông báo:
- *Đảng ủy xã An Lương;*
- *UBND xã An Lương;*
- *BQL xã An Lương;*
- *Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia;*
- *Website: taisancong.vn;*
- *Website các Sở, Ngành;*
- *Cty ĐGHD Bình Định.*

GIÁM ĐỐC

M.S.D.N:4101545528 CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH ĐỊNH TỈNH GIA LAI

Nguyễn Tấn Thương

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH ĐỊNH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1369/QĐ-ĐGBĐ	*Gia Lai, ngày 23 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

V/v Ban hành Quy chế cuộc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 lô đất ở thuộc Điểm dân cư thôn Vĩnh Lợi 2, xã An Lương, tỉnh Gia Lai

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH ĐỊNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 1496/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 của UBND xã An Lương về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất Điểm dân cư thôn Vĩnh Lợi 2, xã An Lương;

Căn cứ Quyết định số 1692/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của UBND xã An Lương về việc Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Điểm dân cư thôn Vĩnh Lợi 2, xã An Lương, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 1705/QĐ-UBND ngày 09/6/2026 của UBND xã An Lương về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Điểm dân cư thôn Vĩnh Lợi 2, xã An Lương, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12/2026/HĐ-ĐGBĐ ngày 17/6/2026 giữa Ban Quản lý xã An Lương và Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định về việc tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 37 lô đất ở tại Điểm dân cư thôn Vĩnh Lợi 2, xã An Lương, tỉnh Gia Lai.

Thực hiện Văn bản số 45/CV-BQL ngày 20/11/2026 của Ban Quản lý xã An Lương về việc đề nghị tiếp tục thực hiện đấu giá đối với các lô đất đấu giá không thành;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế cuộc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 09 lô đất ở tại Điểm dân cư thôn Vĩnh Lợi 2, xã An Lương, tỉnh Gia Lai do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá.

Điều 2: Lãnh đạo các phòng của Công ty và khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi đấu giá hoàn thành các lô đất nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- BQL xã An Lương;
- Phổ biến cho KH;
- Niêm yết;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Lưu VT, HSĐG.

M.S.D.N: 4101545128 CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH ĐỊNH TỈNH GIA LAI

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tấn Thương

CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BÌNH ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Tài sản là quyền sử dụng đất đối với 09 lô đất ở tại Điểm dân cư thôn Vĩnh Lợi 2, xã An Lương, tỉnh Gia Lai

(Kèm theo Quyết định số 1369/QĐ-ĐGBĐ, ngày 23/11/2026 của Cty Đấu giá Hợp danh Bình Định)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 1496/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 của UBND xã An Lương về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất Điểm dân cư thôn Vĩnh Lợi 2, xã An Lương;

Căn cứ Quyết định số 1692/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của UBND xã An Lương về việc Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Điểm dân cư thôn Vĩnh Lợi 2, xã An Lương, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 1705/QĐ-UBND ngày 09/6/2026 của UBND xã An Lương về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Điểm dân cư thôn Vĩnh Lợi 2, xã An Lương, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12/2026/HĐ-ĐGBĐ ngày 17/6/2026 giữa Ban Quản lý xã An Lương và Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định về việc tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 37 lô đất ở tại Điểm dân cư thôn Vĩnh Lợi 2, xã An Lương, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ các Quyết định từ số 1360/QĐ-ĐGBĐ đến số 1368/QĐ-ĐGBĐ ngày 23/11/2026 về ban hành Quy chế cuộc đấu giá quyền sử dụng đất.

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổng hợp các Quy chế cuộc đấu giá quyền sử dụng đất áp dụng cho từng lô đất đấu giá, như sau:

<u>Điều 1</u>: Tài sản đấu giá, kế hoạch tổ chức đấu giá; giá khởi điểm, bước giá và tiền đặt trước; thời gian và địa điểm xem tài sản; thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá; thời gian thông báo đấu giá:

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá, bước giá:

❖ **Phiên đấu giá: Vào lúc 09h00' Thứ 7, ngày 12/12/2026**.

❖ **Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

+ Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, số 120 - Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai: Từ ngày Niêm yết Thông báo đấu giá cho đến **17h00' Thứ 3, ngày 08/12/2026** (ngày, giờ làm việc hành chính)**.**

+ Tại Hội trường Đảng ủy xã An Lương *(UBND xã Mỹ Thành cũ)*, địa chỉ: Thôn Xuân Bình Bắc, xã An Lương, tỉnh Gia Lai: **Từ 08h30' đến 16h00' Thứ 4, ngày 09/12/2026** (trong giờ hành chính)**.**

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường	Diện tích (m^2)	Đơn giá (đồng/m^2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
I	**Điểm dân cư thôn Vĩnh Lợi 2, khu phía Bắc**					
Lô A'-01 (lô góc)	Đường DS1 và đường DS5, LG 20m và 13m	181,26	8.400.000	1.522.584.000	305.200.000	46.000.000
Lô A'-02	Đường DS1, LG 20m	150,00	7.000.000	1.050.000.000	210.200.000	32.000.000
Lô A'-03	Đường DS1, LG 20m	150,00	7.000.000	1.050.000.000	210.200.000	32.000.000
Lô A'-04	Đường DS1, LG 20m	150,00	7.000.000	1.050.000.000	210.200.000	32.000.000
Lô A'-05	Đường DS1, LG 20m	150,00	7.000.000	1.050.000.000	210.200.000	32.000.000
Lô A'-06	Đường DS1, LG 20m	150,00	7.000.000	1.050.000.000	210.200.000	32.000.000
Lô A'-13	Đường DS2, LG 13m	162,98	5.000.000	814.900.000	163.100.000	25.000.000
Lô A'-14	Đường DS2, LG 13m	170,85	5.000.000	854.250.000	171.100.000	26.000.000
II	**Điểm dân cư thôn Vĩnh Lợi 2, khu phía Nam**					
Lô A-06	Đường DS1, LG 20m	138,00	7.000.000	966.000.000	193.100.000	29.000.000

2. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc: Thực hiện theo các Quyết định được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các quy định khác có liên quan.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09h00' Thứ 7, ngày 12/12/2026

- **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá**: Tại Hội trường Đảng ủy xã An Lương *(UBND xã Mỹ Thành cũ)*. Địa chỉ: Thôn Xuân Bình Bắc, xã An Lương, tỉnh Gia Lai.

4. **Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày thông báo đến 16h00’ trước ngày mở phiên đấu giá (ngày làm việc hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.

5. **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết Thông báo đấu giá đến trước **16h00’ Thứ 4 ngày 09/12/2026** (trong giờ hành chính)

- **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định; địa chỉ: Số 120 – Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai: Từ ngày niêm yết Thông báo đấu giá đến 17h00’ Thứ 3, ngày 08/12/2026.

+ Tại Hội trường Đảng ủy xã An Lương *(UBND xã Mỹ Thành cũ)*, địa chỉ: Thôn Xuân Bình Bắc, xã An Lương, tỉnh Gia Lai: Từ 08h30’ đến 16h00’ Thứ 4, ngày **09/12/2026**

6. **Thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng:** Thông báo trên Báo Gia Lai và Báo Thanh Niên (mỗi báo 01 kỳ); Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia (02 kỳ cách nhau ít nhất 02 ngày); trên website: https://daugiahopdanhbinhdinh.com; https://taisancong.vn và trang facebook: https://www.facebook.com/bandaugiabinhdinh.

Điều 2: Nguồn gốc và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Nguồn gốc tài sản: Tài sản trên thuộc quyền quản lý của UBND xã An Lương, được UBND xã An Lương Quyết định đấu giá theo Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 và giao cho Ban Quản lý xã An Lương là đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất.

- Hồ sơ pháp lý:

+ Trích lục khu đất đấu giá;

+ Quyết định số 1496/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 của UBND xã An Lương về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất Điểm dân cư thôn Vĩnh Lợi 2, xã An Lương;

+ Quyết định số 1692/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của UBND xã An Lương về việc Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Điểm dân cư thôn Vĩnh Lợi 2, xã An Lương, tỉnh Gia Lai;

+ Quyết định số 1705/QĐ-UBND ngày 09/6/2026 của UBND xã An Lương về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Điểm dân cư thôn Vĩnh Lợi 2, xã An Lương, tỉnh Gia Lai;

<u>Điều 3:</u> Đối tượng, điều kiện được tham gia đấu giá, hành vi nghiêm cấm:

1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Cá nhân *(gọi tắt là người tham gia đấu giá)* thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai có nhu cầu để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

2. Điều kiện được tham gia đấu giá: Đối tượng tham gia đấu giá có đủ các điều kiện sau:

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch được phê duyệt; thực hiện đầy đủ, kịp thời về nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá theo quy định.

- Nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá đúng theo Thông báo đấu giá.

- Nộp phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1) đúng theo quy định.

- Nộp bản sao Căn cước công dân/Căn cước (Căn cước điện tử trên VNeID).

- Đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

+ Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải là người đứng tên đăng ký đấu giá, nếu người khác tham dự phiên đấu giá thay thì phải có Hợp đồng ủy quyền của người đăng ký tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được thực hiện bằng văn bản có cơ quan công chứng xác nhận.

3. Đối tượng không được tham gia đấu giá:

a. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, người không làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, không làm chủ được hành vi của mình;

b. Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với các loại tài sản đó.

4. Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây *(theo Khoản 5, Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản):*

a. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

b. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

đ. Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

e. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

f. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

<u>Điều 4:</u> Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch được phê duyệt; thực hiện đầy đủ, kịp thời nghĩa vụ trúng đấu giá theo quy định;

+ Bản sao Căn cước công dân/Căn cước (Căn cước điện tử trên VNeID);

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá;

+ Phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1).

**** Tất cả các loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.***

<u>Điều 5:</u> Người tham gia đấu giá phải thực hiện các quy định sau:

1. Người tham gia đấu giá phải có mặt đúng thời gian; địa điểm theo như thông báo và niêm yết công khai; mang theo Căn cước công dân/Căn cước hoặc hộ chiếu để kiểm tra trước khi vào phòng đấu giá.

2. Không sử dụng các chất kích thích khi đến tham dự đấu giá.

3. Không mang theo vũ khí, chất cháy, chất nổ đến khu vực tổ chức đấu giá.

4. Không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện thông tin truyền thông nào khác trong phòng đấu giá.

5. Những người có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá mới được vào phòng đấu giá, phải ngồi đúng vị trí được nhân viên Công ty hướng dẫn, không đi lại lộn xộn trong phòng đấu giá.

6. Không nói chuyện, trao đổi bàn bạc giữa những người tham gia đấu giá.

7. Không tranh luận với đấu giá viên với bất kỳ lý do nào.

8. Trường hợp người tham gia đấu giá xin rút hồ sơ không tham gia đấu giá phải có lý do chính đáng và làm đơn xin rút hồ sơ, được đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá đồng ý bằng văn bản; nộp vào thùng tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá trước thời điểm kết thúc đăng ký đấu giá.

9. Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính độc lập, trung thực trong việc đăng ký tham gia đấu giá; không được lợi dụng quan hệ nhân thân, việc ủy quyền hoặc các hình thức khác nhằm tạo ra sự cạnh tranh không thực chất, thông đồng, dìm giá hoặc làm sai lệch kết quả đấu giá.

10. Chấp nhận toàn bộ Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định ban hành và quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

<u>Điều 6:</u> Phương thức và hình thức đấu giá:

Phiên đấu giá được tiến hành phải có từ 02 (hai) người đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ trên cùng 01 lô đất trở lên, trường hợp chỉ có 01 (một) người đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ thì phiên đấu giá không thành.

1. Phương thức đấu giá: Trả giá lên; đấu giá từng lô đất riêng biệt.

2. Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Bước 1: Vòng bỏ phiếu gián tiếp (vòng thứ 1):

+ Khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá thì đồng thời nộp phiếu trả giá vòng bỏ phiếu gián tiếp (vòng 1). Tại vòng bỏ phiếu gián tiếp (vòng 1) người tham gia đấu giá phải trả tối thiểu bằng giá khởi điểm hoặc cao hơn giá khởi điểm nhưng phải trả tròn bước giá.

Giá trả = Giá khởi điểm + n x bước giá (với n ≥ 0 và là số nguyên).

+ Vòng đấu giá gián tiếp (vòng 1), người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá phải ghi đầy đủ thông tin cá nhân; ký hiệu lô đất; số tiền trả giá bằng số, bằng chữ, ký và ghi rõ họ tên.

+ Tại phiên đấu giá mỗi lô đất sẽ chọn các phiếu có mức trả giá cao từ thứ 1 đến phiếu có mức trả giá cao thứ 3 để tiếp tục đấu giá các vòng tiếp theo, những người trả thấp hơn 3 mức giá cao nhất thì không được vào vòng đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Bước 2: Từ vòng đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá (từ vòng đấu thứ 2 trở đi):

+ Giá cao nhất của vòng bỏ phiếu gián tiếp (vòng 1) được chọn làm giá khởi điểm cho vòng đấu giá thứ 2 (vòng trực tiếp).

+ Từ vòng đấu giá thứ 2 trở đi đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo số thứ tự bốc thăm. Số nhỏ trả giá trước, số lớn trả giá sau.

+ Người có số bốc thăm nhỏ nhất là người trả giá đầu tiên, người trả giá đầu tiên phải trả giá cao hơn giá khởi điểm vòng đấu giá thứ 2 ít nhất 01 bước giá. Người

trả giá sau phải trả cao hơn người trả giá trước liền kề ít nhất 01 bước giá và phải trả tròn bước giá, tức là lấy giá của người trả giá trước liền kề cộng thêm n bước giá, với $n \geq 1$ và là số nguyên.

+ Từ vòng đấu giá trực tiếp (từ vòng thứ 2 trở đi), nếu không muốn tiếp tục đấu giá thì hô "bỏ". Đã hô "bỏ" thì không được tham gia đấu giá vòng sau.

+ Đấu giá theo từng vòng liên tục cho đến khi không còn người trả giá. Người trúng đấu giá là người trả giá cao nhất.

+ Trường hợp tại vòng đấu giá thứ 2, nếu tất cả mọi người đều hô "bỏ" thì người trả giá cao nhất của vòng bỏ phiếu gián tiếp (vòng 1) là người trúng đấu giá. Nếu vòng bỏ phiếu gián tiếp có từ 2 người trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau thì tiến hành bốc thăm, người có số bốc thăm lớn nhất là người trúng đấu giá

+ Kết thúc vòng thứ 25 nếu vẫn còn ít nhất 02 người còn trả giá thì đấu giá viên điều hành phiên đấu giá chuyển sang hình thức đấu giá bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng (vòng thứ 26) để chọn người trúng đấu giá. Giá khởi điểm của vòng đấu thứ 26 là giá cao nhất của vòng đấu thứ 25.

- Người trả giá cao nhất của vòng thứ 26 là người trúng đấu giá. Nếu có từ 2 người trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau thì tiến hành bốc thăm, người có số bốc thăm lớn nhất là người trúng đấu giá.
- Tại vòng thứ 26 mà tất cả những người tham gia đấu giá đều ghi "bỏ" thì người trả giá cao nhất của vòng đấu giá thứ 25 là người trúng đấu giá.
- Cách trả giá vòng thứ 26: Ghi số bước giá cần trả tăng thêm vào phiếu trả giá (bằng số và bằng chữ); ký, ghi rõ họ tên.

- Các quy định khác:

+ Thời gian trả giá tối đa từ vòng thứ 2 trở đi là: 90 giây. Nếu quá 90 giây mà không trả giá thì coi như "bỏ" tại vòng đấu giá đó.

+ Phiếu trả giá bị xóa, sửa, trả giá không đúng quy định thì không hợp lệ và xem như "bỏ" tại vòng đấu giá đó.

+ Người tham gia đấu giá đã hô "bỏ" hoặc phiếu trả giá không hợp lệ thì không được tham gia đấu giá vòng sau.

<u>Điều 7:</u> Quy định về bảo mật; biên bản đấu giá:

1. Quy định bảo mật:

- Toàn bộ hồ sơ đăng ký đấu giá của người tham gia đấu giá được bỏ vào phong bì do Công ty cung cấp (đã phủ chất bảo mật), dán, ký các mép của phong bì và bỏ vào thùng nộp hồ sơ đăng ký đấu giá tại Công ty.

- Đến 16h00' của ngày kết thúc đăng ký đấu giá (trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc), đại diện người có tài sản đấu giá; đại diện các thành phần tham gia giám sát cùng với Công ty sẽ niêm phong thùng đăng ký đấu giá. Việc niêm phong được lập thành biên bản và có các thành phần tham dự ký tên.

- Trước giờ tổ chức đấu giá, đại diện người có tài sản đấu giá; đại diện các thành phần tham gia giám sát; đại diện người tham gia đấu giá cùng với Công ty kiểm tra và mở niêm phong, lập danh sách đấu giá.

2. Biên bản đấu giá: Kết thúc phiên đấu giá, toàn bộ diễn biến của phiên đấu giá phải được ghi vào biên bản đấu giá và có đầy đủ chữ ký của người ghi biên bản, người điều hành phiên đấu giá, đại diện người có tài sản đấu giá, đại diện các thành phần tham gia giám sát, đại diện người tham gia đấu giá và người trúng đấu giá.

Điều 8: Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận:

- Tại phiên đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

- Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận thì bị truất quyền tham gia đấu giá.

Điều 9: Từ chối kết quả trúng đấu giá:

- Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Điều 10: Những trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của các luật có liên quan.

<u>Điều 11:</u> Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Thực hiện theo Quy định tại Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá là khoản tiền không hoàn trả cho người tham gia đấu giá.

2. Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: Nộp riêng theo từng lô đất đấu giá và nộp đúng số tiền đặt trước theo thông báo của Công ty.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến 16h00' trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc (Cùng với thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá).

- Nộp bằng tiền Việt Nam đồng.

- Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định:

+ TK: 0051000097979 tại VCB Bình Định

+ TK: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn

+ TK: 5806666888 tại BIDV Bình Định

+ TK: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài

+ TK: 4300 333 666 999 tại Agribank Bình Định

Nội dung nộp tiền: Nguyễn Văn A chuyển tiền đấu giá đất xã An Lương

3. Người tham gia đấu giá được nhận lại tiền đặt trước đối với các trường hợp sau:

- Rút lại đăng ký tham gia đấu giá trước thời điểm kết thúc nộp hồ sơ tham gia đấu giá;

- Không đủ điều kiện tổ chức đấu giá theo quy định;

- Không trúng đấu giá trừ các trường hợp quy định tại điểm 4 điều này.

Công ty hoàn trả tiền đặt trước cho các trường hợp nêu trên chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá;

4. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau:

- Nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không đến tham gia phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;

- Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận theo quy định tại điều 50 của Luật Đấu giá tài sản;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại điều 51 của Luật Đấu giá tài sản (kể cả trường hợp từ chối bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá);

<u>Điều 12:</u> Thời hạn nộp tiền của người trúng đấu giá; giao đất trúng đấu giá:

1. Người trúng đấu giá phải nộp đủ 100% số tiền trúng đấu giá còn lại (sau khi trừ tiền đặt cọc) và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan vào Ngân sách Nhà nước trong thời hạn **30 ngày** kể từ ngày phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế. Nếu quá thời hạn trên sẽ bị hủy kết quả đấu giá và sung công quỹ Nhà nước số tiền đặt cọc.

2. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất vào Kho bạc Nhà nước và chuyển chứng từ đã nộp tiền cho Ban Quản lý xã An Lương để trình cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

3. Trường hợp khi bàn giao đất cho người trúng đấu giá, nếu diện tích đất thực tế tăng hoặc giảm so với diện tích đã công bố trong hồ sơ đấu giá thì phải quyết định bổ sung điều chỉnh lại Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, số tiền phải nộp tăng lên hoặc giảm đi được tính bằng (=) giá đất trúng đấu giá nhân (x) với phần diện tích tăng hoặc giảm.

<u>Điều 13:</u> Hủy quyết định công nhận kết quả đấu giá:

1. Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế thì cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc. Đối với trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được Nhà nước hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định.

2. Ngay khi có văn bản của cơ quan thuế về việc người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất, cơ quan tham mưu của UBND xã An Lương lập hồ sơ và có văn bản gửi cấp có thẩm quyền ban hành quyết định hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất. Số tiền đặt trước (tiền đặt cọc) bị sung vào công quỹ Nhà nước theo quy định.

3. Khoản tiền đặt trước (tiền đặt cọc) theo quy định của người bị hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất được nộp vào ngân sách nhà nước (bị sung vào công quỹ nhà nước) theo quy định.

4. Số tiền sử dụng đất của người bị hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã nộp (không bao gồm khoản tiền đặt cọc) được hoàn trả và không được tính lãi suất, trượt giá.

5. Việc xử lý đối với trường hợp bị hủy kết quả đấu giá thực hiện theo Nghị Quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ.

<u>Điều 14:</u> Trách nhiệm của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá:

1. Đấu giá viên phải bảo đảm bí mật về họ tên, số lượng người tham gia đấu giá, trung thực, minh bạch trong quá trình đấu giá.

2. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá phải phổ biến Quy chế cuộc đấu giá, giới thiệu về mình, nhân viên giúp việc, đại diện người có tài sản đấu giá, đại diện các Phòng, Ban tham gia giám sát, điểm danh khách hàng và giới thiệu tài sản đấu giá; xử lý kịp thời các tình huống xảy ra trong phiên đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

<u>Điều 15:</u> Xử lý hành vi, vi phạm việc đấu giá:

1. Trước và trong phiên đấu giá nghiêm cấm khách hàng liên kết, thông đồng, dìm giá. Nếu vi phạm sẽ bị xử lý theo pháp luật hiện hành.

2. Người tham gia đấu giá tài sản thực hiện tốt các quy định của pháp luật về đấu giá và Quy chế này, nếu người tham gia đấu giá tài sản nào vi phạm thì xử lý theo quy định.

3. Những vấn đề không nêu trong Quy chế này thì thực hiện theo quy định tại Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai; Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

4. Vấn đề gì còn chưa rõ liên quan đến công tác đấu giá, người tham gia đấu giá liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định trước ngày tổ chức phiên đấu giá để được hướng dẫn và giải quyết./.

M.S.D.N: 4101541128 CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH ĐỊNH TỈNH GIA LAI

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tấn Thương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

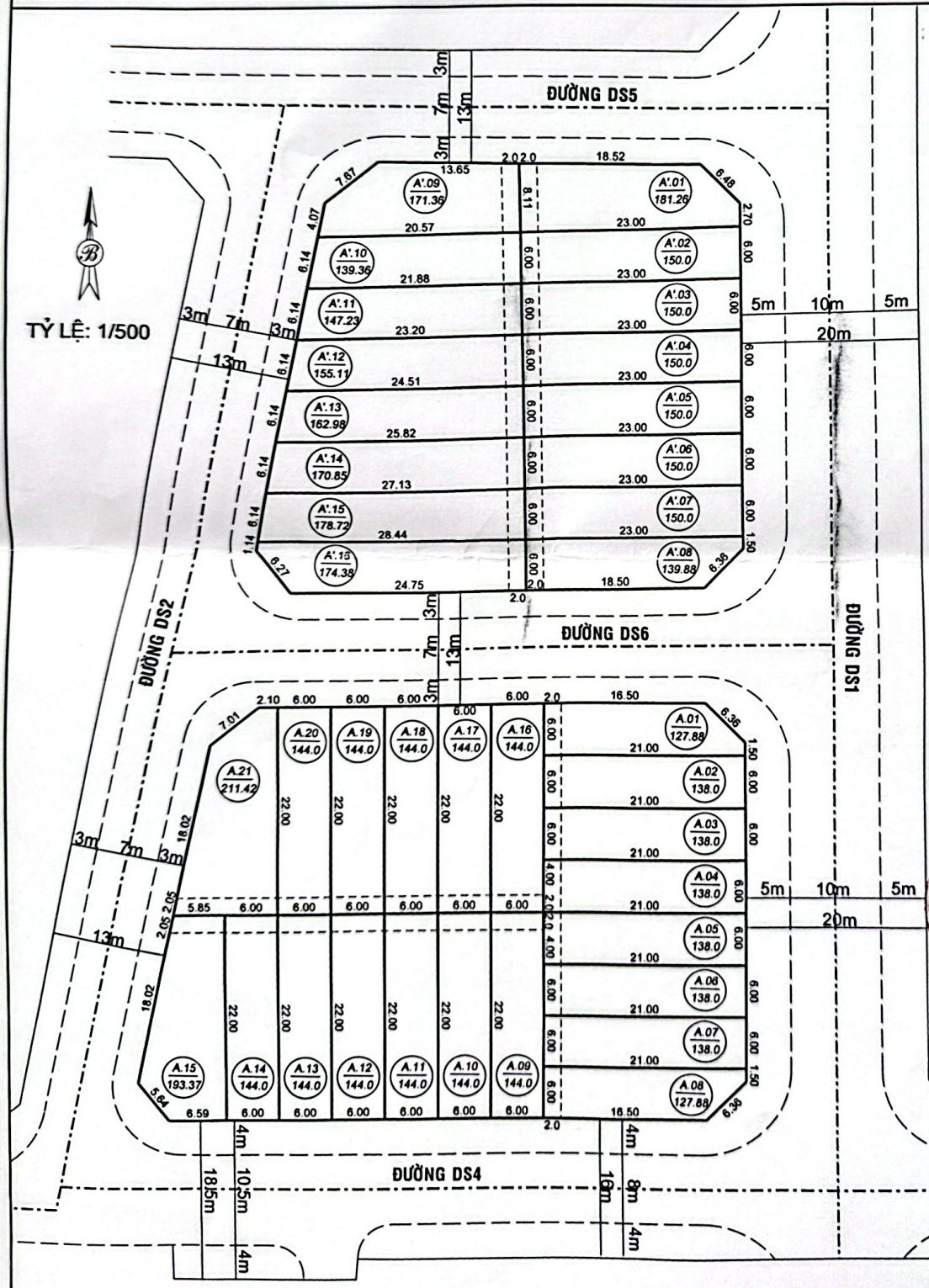
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ

Tên công trình: Điểm dân cư Thôn Vĩnh Lợi 2

Địa điểm: Thôn Vĩnh Lợi 2, xã An Lương, tỉnh Gia Lai

Khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số: 64



Diện tích: 5593.68 m² | Tổng số lô: 37 lô

Ngày tháng năm 2026

ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC

PHÓ GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 4101493...
CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ ĐO ĐẠC BÌNH PHÚ
TỈNH GIA LAI

Trần Văn Ngoan

Ngày tháng năm 2026

PHÒNG KINH TẾ

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
X.AN LƯƠNG - T.GIA LAI

Lữ Hà Tâm

Ngày tháng năm 2026

BAN QUẢN LÝ XÃ AN LƯƠNG

GIÁM ĐỐC

BAN QUẢN LÝ XÃ AN LƯƠNG
UBND XÃ AN LƯƠNG GIA LAI

Trần Đình Vương

Ngày tháng năm 2026

UBND XÃ AN LƯƠNG

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ AN LƯƠNG T. GIA LAI

Võ Thanh Hoàng

CHÚ THÍCH

A.01 127.88 — Số lô, Diện tích (m²)

Lòng đường

Tim đường

Chỉ giới xây dựng

Scanned with CamScanner