

Số: 204/TB-ĐGĐĐ

Bình Định, ngày 17 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
(Quỹ đất do UBND thành phố Quy Nhơn quản lý)

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu QHDC trên địa bàn thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

- ❖ **Buổi đấu giá thứ 1: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 05/8/2023.**
- ❖ **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 02/8/2023**

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (500.000đ) (đồng)	Bước giá (đồng)
Khu QHDC phía Bắc làng SOS, phường Nhơn Bình						
Lô 07	Đường Đ1, lộ giới 13,5m	135,00	14.000.000	1.890.000.000	378.500.000	60.000.000
Lô 08	Đường Đ1, lộ giới 13,5m	135,00	14.000.000	1.890.000.000	378.500.000	60.000.000
Lô 09	Đường Đ1, lộ giới 13,5m	135,00	14.000.000	1.890.000.000	378.500.000	60.000.000
Lô 10	Đường Đ1, lộ giới 13,5m	135,00	14.000.000	1.890.000.000	378.500.000	60.000.000
Lô 11	Đường Đ1, lộ giới 13,5m	135,00	14.000.000	1.890.000.000	378.500.000	60.000.000
Khu đất phía Đông đường Nguyễn Trọng Trì, P. Nhơn Bình						
Lô 25	Đường Nguyễn Trọng Trì, lộ giới 12m	120,00	26.000.000	3.120.000.000	624.500.000	100.000.000
Lô 28	Đường Nguyễn Trọng Trì, lộ giới 12m	100,00	26.000.000	2.600.000.000	520.500.000	90.000.000
Khu đất tại khu vực 1, phường Đống Đa						
Lô 07	Đường Điện Biên Phủ, lộ giới 22m, khu A	120,00	28.000.000	3.360.000.000	672.500.000	100.000.000
Lô 09	Đường Điện Biên Phủ, lộ giới 22m, khu A	80,00	28.000.000	2.240.000.000	448.500.000	80.000.000
Lô 10	Đường Điện Biên Phủ, lộ giới 22m, khu A	88,00	28.000.000	2.464.000.000	493.300.000	80.000.000
Lô 11	Đường Điện Biên Phủ, lộ giới 22m, khu A	89,00	28.000.000	2.492.000.000	498.900.000	80.000.000

❖ **Buổi đấu giá thứ 2: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 12/8/2023.**

❖ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 09/8/2023

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (500.000đ) (đồng)	Bước giá (đồng)
Khu QHDC phía Bắc làng SOS, phường Nhơn Bình						
Lô 12	Đường Đ1, lộ giới 13,5m	135,00	14.000.000	1.890.000.000	378.500.000	60.000.000
Lô 26 (lô góc)	Đường Đ2, lộ giới 25,6m - Đường Đ3, lộ giới 14m	136,00	21.600.000	2.937.600.000	588.020.000	100.000.000
Lô 27	Đường Đ3, lộ giới 14m	123,00	15.000.000	1.845.000.000	369.500.000	60.000.000
Lô 28	Đường Đ3, lộ giới 14m	123,00	15.000.000	1.845.000.000	369.500.000	60.000.000
Khu đất phía Đông đường Nguyễn Trọng Trì, P. Nhơn Bình						
Lô 29	Đường Nguyễn Trọng Trì, lộ giới 12m	80,00	26.000.000	2.080.000.000	416.500.000	80.000.000
Lô 30	Đường Nguyễn Trọng Trì, lộ giới 12m	80,00	26.000.000	2.080.000.000	416.500.000	80.000.000
Khu đất tại khu vực 1, phường Đống Đa						
Lô 13	Đường Điện Biên Phủ, lộ giới 22m, khu A	100,00	28.000.000	2.800.000.000	560.500.000	90.000.000
Lô 13a	Đường Điện Biên Phủ, lộ giới 22m, khu A	100,00	28.000.000	2.800.000.000	560.500.000	90.000.000
Lô 14	Đường Điện Biên Phủ, lộ giới 22m, khu A	100,00	28.000.000	2.800.000.000	560.500.000	90.000.000
Lô 14a	Đường Điện Biên Phủ, lộ giới 22m, khu A	100,00	28.000.000	2.800.000.000	560.500.000	90.000.000
Lô 15	Đường Điện Biên Phủ, lộ giới 22m, khu A	100,00	28.000.000	2.800.000.000	560.500.000	90.000.000

❖ **Buổi đấu giá thứ 3: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 19/8/2023.**

❖ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 16/8/2023

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (500.000đ) (đồng)	Bước giá (đồng)
Khu QHDC phía Bắc làng SOS, phường Nhơn Bình						
Lô 29	Đường Đ3, lộ giới 14m	148,00	15.000.000	2.220.000.000	444.500.000	70.000.000
Lô 30	Đường Đ3, lộ giới 14m	148,00	15.000.000	2.220.000.000	444.500.000	70.000.000
Lô 31	Đường Đ3, lộ giới 14m	148,00	15.000.000	2.220.000.000	444.500.000	70.000.000
Lô 32	Đường Đ3, lộ giới 14m	148,00	15.000.000	2.220.000.000	444.500.000	70.000.000
Khu đất phía Đông đường Nguyễn Trọng Trì, P. Nhơn Bình						
Lô 32	Đường Nguyễn Trọng Trì, lộ giới 12m	80,00	26.000.000	2.080.000.000	416.500.000	80.000.000

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (500.000đ) (đồng)	Bước giá (đồng)
Khu đất tại khu vực 1, phường Đồng Đa						
Lô 15a	Đường Điện Biên Phủ, lộ giới 22m, khu A	100,00	28.000.000	2.800.000.000	560.500.000	90.000.000
Lô 16	Đường Điện Biên Phủ, lộ giới 22m, khu A	100,00	28.000.000	2.800.000.000	560.500.000	90.000.000
Lô 16a	Đường Điện Biên Phủ, lộ giới 22m, khu A	100,00	28.000.000	2.800.000.000	560.500.000	90.000.000
Lô 17	Đường Điện Biên Phủ, lộ giới 22m, khu A	100,00	28.000.000	2.800.000.000	560.500.000	90.000.000
Lô 17a	Đường Điện Biên Phủ, lộ giới 22m, khu A	100,00	28.000.000	2.800.000.000	560.500.000	90.000.000

❖ **Trường hợp các lô đất đấu giá không thành thì thời gian nộp hồ sơ kết thúc vào lúc 16h00' Thứ 4 và tổ chức đấu giá vào thứ 7 các tuần tiếp theo.**

❖ **Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Theo Quyết định của cơ quan cấp có thẩm quyền.

❖ **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến ngày mở cuộc đấu giá.

❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm:

- Đơn đăng ký đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định phát hành)
- Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá
- Bản sao giấy CMND hoặc thẻ CCCD
- Phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)

* Tất cả 4 loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.

❖ **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, địa chỉ: Số 120 Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

❖ **Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (500.000đ/lô):** Nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên (không được nộp gộp và nộp nhiều chứng từ cho 01 lô đất), vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tại các ngân hàng sau:

- Tài khoản số: 0051000086868 tại VCB Bình Định
- Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
- Tài khoản số: 55810003956666 tại BIDV Quy Nhơn
- Tài khoản số: 58010006778899 tại BIDV Bình Định
- Tài khoản số: 110609331111 tại Vietinbank Bình Định
- Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài

Nội dung nộp tiền: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đấu giá đất Quy Nhơn

- ❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.
- ❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- ❖ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường UBND phường Trần Hưng Đạo
Địa chỉ: Số 281 Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- ❖ **Người có tài sản đấu giá:** UBND thành phố Quy Nhơn.
- ❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdinh.com/> hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>

Nơi niêm yết Thông báo:

- UBND TP. Quy Nhơn;
- Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (dgts.moj.gov.vn);
- UBND phường Trần Hưng Đạo;
- UBND phường Nhơn Bình;
- UBND phường Đống Đa;
- Cty Đấu giá HD Bình Định.


Nguyễn Tấn Thương