

## THÔNG BÁO

### ĐẤU GIÁ QUYỀN THUÊ QUẢN LÝ, KHAI THÁC 08 BÃI ĐỖ XE CÔNG CỘNG KHU VỰC TRUNG TÂM THÀNH PHỐ QUY NHƠN

**1. Tài sản đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền thuê quản lý, khai thác 08 bãi đỗ xe công cộng khu vực trung tâm thành phố Quy Nhơn, có đặc điểm như sau:

• **Vị trí, diện tích:**

STT	Nhà vệ sinh (WC) công cộng	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Địa bàn phường
1	BĐX phía Nam công viên An Dương Vương (gần KS Hoàng Gia)	719 m <sup>2</sup>	Nguyễn Văn Cừ
2	BĐX khu đất 492 đường An Dương Vương (gần đường Chương Dương)	1.484 m <sup>2</sup>	Nguyễn Văn Cừ
3	BĐX phía Nam quảng trường Nguyễn Tất Thành (gần eo biển)	2.692 m <sup>2</sup>	Trần Phú
4	BĐX phía Bắc quảng trường Nguyễn Tất Thành (gần đường Nguyễn Thiếp)	2.420 m <sup>2</sup>	Trần Phú
5	BĐX đường Lê Duân (gần đường Trần Thị Kỳ)	1.312 m <sup>2</sup>	Lý Thường Kiệt
6	BĐX quảng trường Chiến thắng (gần đường Lê Thánh Tôn)	1.303 m <sup>2</sup>	Lê Lợi
7	BĐX số 01 công viên Xuân Diệu (gần đường Lê Lợi)	936 m <sup>2</sup>	Trần Phú
8	BĐX số 02 công viên Xuân Diệu (gần đường Phan Đăng Lưu)	1.480 m <sup>2</sup>	Trần Phú

- **Mục đích sử dụng tài sản:** Tổ chức quản lý để khai thác có hiệu quả các bãi đỗ xe công cộng theo quy định.
- **Thời hạn cho thuê:** 03 năm.
- **Hình thức cho thuê:** Nhà nước cho thuê quyền quản lý khai thác các bãi đỗ xe trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền thuê quản lý, khai thác.

**2. Các chỉ tiêu xây dựng:** Nhằm tạo điều kiện cho nhà đầu tư trong việc quản lý, trông giữ xe, nhà đầu tư được phép lắp dựng quây ki ốt, sử dụng vật liệu tạm, để lắp đặt và tháo rời nhưng phải đảm bảo tính thẩm mỹ.

**3. Tiến độ thực hiện dự án:**

- Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày trúng đấu giá quyền thuê quản lý khai thác, tổ chức trúng đấu giá phải ký kết hợp đồng với Ban Quản lý dịch vụ công ích thành phố về quyền thuê quản lý, khai thác các bãi đỗ xe công cộng để đưa vào hoạt động.
- Trong quá trình thực hiện, nếu tổ chức trúng đấu giá vi phạm tiến độ nêu trên thì sẽ bị xem xét xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành (trừ trường hợp có lý do chính đáng được UBND thành phố chấp thuận bằng văn bản).

**4. Giá khởi điểm: 1.333.368.000 đồng** (Một tỷ, ba trăm ba mươi ba triệu, ba trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

**5. Bước giá: 27.000.000 đồng** (Hai mươi bảy triệu đồng)

**6. Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng** (Hai trăm triệu đồng)

❖ Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tại các Ngân hàng sau:

- Tài khoản số: 0051000097979 tại VCB Bình Định
- Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
- Tài khoản số: 55810000858888 tại BIDV Quy Nhơn
- Tài khoản số: 110609331111 tại Vietinbank Bình Định
- Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài

*Ví dụ: Công ty ABC..... nộp tiền đấu giá thuê quyền quản lý, khai thác các bãi đậu xe công cộng.*

**7. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng** (nộp bằng chuyển khoản cùng với tiền đặt trước tham gia đấu giá).

**8. Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày Thông báo đến **16h00' Thứ 2, ngày 31/7/2023**, tại nơi tài sản tọa lạc.

**9. Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá:**

**9.1. Đối tượng tham gia đấu giá:** Các tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

**9.2. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm:

❖ **Hồ sơ về điều kiện năng lực của người tham gia đấu giá (02 bộ hồ sơ được niêm phong):**

a) Năng lực tài chính để đảm bảo khả năng quản lý, khai thác bãi đỗ xe: Có năng lực tài chính để đảm bảo thực hiện hợp đồng quản lý, khai thác các bãi đỗ xe công cộng; có chứng minh vốn thuộc sở hữu của mình (kèm theo hồ sơ) là 01 tỷ đồng.

Nhà đầu tư phải chứng minh vốn thuộc sở hữu của mình (kèm theo hồ sơ) để thực hiện dự án theo một trong ba hình thức sau:

- Vốn thuộc sở hữu của nhà đầu tư để thực hiện dự án là vốn thực có của nhà đầu tư tính đến năm trước liền kề với năm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án được xác định thông qua báo cáo tài chính đã được cơ quan thuế tiếp nhận.
- Vốn thuộc sở hữu của nhà đầu tư để thực hiện dự án là tiền Việt Nam hoặc ngoại tệ được ngân hàng thương mại nơi nhà đầu tư mở tài khoản xác nhận về số dư tiền gửi của nhà đầu tư trong thời hạn 60 (sáu mươi) ngày kể từ ngày nộp hồ sơ đấu giá.
- Vốn thuộc sở hữu của nhà đầu tư để thực hiện dự án là tài sản thì phải có chứng thư của tổ chức có chức năng thẩm định giá đang hoạt động tại Việt Nam về kết quả định giá tài sản của nhà đầu tư. Chứng thư phải đảm bảo còn hiệu lực tính đến ngày nộp hồ sơ đấu giá.

- ❖ Đối với phần vốn vay, góp vốn phải có văn bản cam kết cho vay để thực hiện dự án của các tổ chức tín dụng, ngân hàng hoặc văn bản cam kết góp vốn để thực hiện dự án.
- b) Nhà đầu tư phải nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá quyền thuê quản lý, khai thác các bãi đỗ xe theo quy định. Số tiền này sẽ hoàn lại cho tổ chức khi không trúng đấu giá trong thời hạn được quy định tại hồ sơ mời đấu giá.
- c) Nhà đầu tư có cam kết không lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang trong quá trình giải thể; không bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền kết luận về tình hình tài chính không lành mạnh; không nằm trong thời gian bị xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật.
- d) Nhà đầu tư có cam kết thực hiện các quy định hiện hành về bảo vệ môi trường, cụ thể như: cam kết thu gom rác sạch sẽ và hợp đồng với đơn vị chức năng để vận chuyển, xử lý đúng quy định; không được xả trực tiếp nước thải ra môi trường.
- e) Nhà đầu tư có phương án tổ chức quản lý, khai thác bãi đỗ xe trong mặt bằng theo quy định, không lấn chiếm lòng đường và vỉa hè.
- f) Nhà đầu tư có phương án thực hiện đảm bảo các yêu cầu về an ninh trật tự và phòng, chống cháy nổ theo quy định hiện hành.
- g) Có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có ngành nghề phù hợp với dịch vụ hỗ trợ vận tải đường bộ.

❖ **Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (nộp vào thùng tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá):**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;
- Bản sao Giấy chứng nhận ĐKKD và CMND/CCCD;
- Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá;
- Phiếu trả giá vòng 1 (vòng trả giá gián tiếp)

\* Tất cả 4 loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.

**10. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:** gồm, hồ sơ điều kiện năng lực của người tham gia đấu giá (02 bộ hồ sơ được niêm phong) và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (nộp vào thùng tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá): Từ ngày Niêm yết Thông báo đến **16h00' Thứ 2, ngày 31/7/2023** tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định; địa chỉ: Số 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, Bình Định.

**11. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

**12. Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

**13. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào lúc **09h00' Thứ 5, ngày 03/8/2023** tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, địa chỉ: Số 120 Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

#### 14. Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ số tiền thuê quyền quản lý, khai thác các nhà vệ sinh công cộng theo kết quả trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước chậm nhất không quá 30 ngày làm việc kể từ ngày có thông báo nộp tiền của cơ quan nhà nước.
  - Quá thời hạn nêu trên mà cá nhân, tổ chức trúng đấu giá chưa nộp đủ số tiền trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước, BQL Dịch vụ công ích thành phố Quy Nhơn có trách nhiệm báo cáo UBND thành phố Quy Nhơn xem xét hủy kết quả trúng đấu giá, số tiền đặt trước mà cá nhân, tổ chức trúng đấu giá đã nộp sẽ được sung vào công quỹ nhà nước theo quy định.
15. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày trúng đấu giá, tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải ký Hợp đồng với Ban Quản lý Dịch vụ công ích thành phố Quy Nhơn về quyền thuê quản lý, khai thác các nhà vệ sinh công cộng đường An Dương Vương để đưa vào hoạt động.
16. Niêm yết công khai mức thu giá dịch vụ đã được phê duyệt và thu đúng mức quy định đã được niêm yết.
17. **Người có tài sản đấu giá:** Ban Quản lý Dịch vụ công ích thành phố Quy Nhơn.

❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

#### **Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định**

Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdinhh.com/>; <https://dgts.moj.gov.vn/> hoặc <https://taisancong.vn/>

#### Nơi niêm yết Thông báo:

- Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản ([dgts.moj.gov.vn](http://dgts.moj.gov.vn));
- Website: [taisancong.vn](http://taisancong.vn);
- BQL DVCI TP. QN (người có tài sản);
- UBND P. Nguyễn Văn Cừ, Trần Phú, Lê Lợi, Lý Thường Kiệt (nơi có tài sản);
- UBND P. Đống Đa, Ghềnh Ráng, Lê Hồng Phong;
- Cty ĐGHD Bình Định (tổ chức đấu giá).



GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH  
BÌNH ĐỊNH  
S.Đ.K.H.Đ: 04 - C.T.Đ.  
T.P. QUY NHƠN - T. BÌNH ĐỊNH

Nguyễn Tấn Thương