

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ QUYỀN THUÊ QUẢN LÝ, KHAI THÁC 05 NHÀ VỆ SINH CÔNG CỘNG DẠC BIẾN ĐƯỜNG AN DƯƠNG VƯƠNG, TP. QUY NHƠN

1. **Tài sản đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền thuê quản lý, khai thác 05 nhà vệ sinh công cộng dọc biển đường An Dương Vương, P. Nguyễn Văn Cừ, TP. Quy Nhơn, có đặc điểm như sau:

• **Vị trí, diện tích:**

STT	Nhà vệ sinh (WC) công cộng	Diện tích (m ²)
1	Nhà WC phía Bắc công viên thiếu nhi	90,8
2	Nhà WC phía Nam công viên thiếu nhi	81,5
3	Nhà WC khu vực 1 công viên An Dương Vương	51,1
4	Nhà WC khu vực 3 công viên An Dương Vương	47,1
5	Nhà WC khu vực 5 công viên An Dương Vương	90,5

- **Mục đích sử dụng tài sản:** Tổ chức quản lý, khai thác có hiệu quả các nhà vệ sinh công cộng theo quy định.
 - **Thời hạn cho thuê:** 03 năm.
 - **Hình thức cho thuê:** Nhà nước cho thuê quyền quản lý, khai thác 05 nhà vệ sinh công cộng trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền quản lý, khai thác.
2. **Giá khởi điểm:** 1.224.039.000 đồng (Một tỷ, hai trăm hai mươi bốn triệu, không trăm ba mươi chín nghìn đồng).
3. **Bước giá:** 25.000.000 đồng (Hai mươi lăm triệu đồng)
4. **Tiền đặt trước:** 184.000.000 đồng (Một trăm tám mươi bốn triệu đồng)
5. **Tiền mua hồ sơ đấu giá:** 500.000 đồng (nộp bằng chuyển khoản cùng với tiền đặt trước tham gia đấu giá).
- ❖ Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá nộp vào tài khoản **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH ĐỊNH** tại các Ngân hàng sau:
- Tài khoản số: 0051000097979 tại VCB Bình Định
 - Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
 - Tài khoản số: 55810000858888 tại BIDV Quy Nhơn
 - Tài khoản số: 110609331111 tại Vietinbank Bình Định
 - Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài
- Ví dụ: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đấu giá thuê quyền quản lý, khai thác các nhà vệ sinh công cộng.

- 6. Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày Thông báo đến **16h00' Thứ 2, ngày 24/7/2023**, tại nơi tài sản tọa lạc.
- 7. Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá:**
- 7.1. Đối tượng tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.
- 7.2. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm:
- ❖ **Hồ sơ về điều kiện năng lực của người tham gia đấu giá (02 bộ hồ sơ được niêm phong):**
 - a) Có cam kết thực hiện các quy định hiện hành về bảo vệ môi trường, cụ thể như: Cam kết thu gom rác sạch sẽ và hợp đồng với đơn vị chức năng để vận chuyển, xử lý đúng quy định; không được xả trực tiếp nước thải ra môi trường.
 - b) Có phương án quản lý, khai thác nhà vệ sinh công cộng và tổ chức thực hiện đảm bảo các yêu cầu về an ninh trật tự, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định hiện hành.
 - c) Có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.
 - d) Có ít nhất 01 Hợp đồng về quản lý vận hành nhà vệ sinh công cộng.
 - e) Nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá quyền thuê quản lý, khai thác các nhà vệ sinh công cộng theo quy định.
 - ❖ **Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (nộp vào thùng tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá):**
 - Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;
 - Bản sao Giấy chứng nhận ĐKKD và CMND/CCCD;
 - Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá;
 - Phiếu trả giá vòng 1 (vòng trả giá gián tiếp)
- * Tất cả 4 loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.
- 8. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:** gồm, hồ sơ điều kiện năng lực của người tham gia đấu giá (02 bộ hồ sơ được niêm phong) và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (nộp vào thùng tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá): Từ ngày Niêm yết Thông báo đến **16h00' Thứ 2, ngày 24/7/2023** tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định; địa chỉ: Số 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, Bình Định.
- 9. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.
- 10. Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- 11. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào lúc **09h00' Thứ 5, ngày 27/7/2023** tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, địa chỉ: Số 120 Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

12. Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ số tiền thuê quyền quản lý, khai thác các nhà vệ sinh công cộng theo kết quả trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước chậm nhất không quá 30 ngày làm việc kể từ ngày có thông báo nộp tiền của cơ quan nhà nước.
- Quá thời hạn nêu trên mà cá nhân, tổ chức trúng đấu giá chưa nộp đủ số tiền trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước, BQL Dịch vụ công ích thành phố Quy Nhơn có trách nhiệm báo cáo UBND thành phố Quy Nhơn xem xét hủy kết quả trúng đấu giá, số tiền đặt trước mà cá nhân, tổ chức trúng đấu giá đã nộp sẽ được sung vào công quỹ nhà nước theo quy định.

13. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày trúng đấu giá, tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải ký Hợp đồng với Ban Quản lý Dịch vụ công ích thành phố Quy Nhơn về quyền thuê quản lý, khai thác các nhà vệ sinh công cộng đường An Dương Vương để đưa vào hoạt động.

14. Niêm yết công khai mức thu giá dịch vụ đã được phê duyệt và thu đúng mức quy định đã được niêm yết.

15. **Người có tài sản đấu giá:** Ban Quản lý Dịch vụ công ích thành phố Quy Nhơn.

❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdinh.com/>; <https://dgts.moj.gov.vn/>
hoặc <https://taisancong.vn/>

Nơi niêm yết Thông báo:

- Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (dgts.moj.gov.vn);
- Website: taisancong.vn;
- BQL DVCI TP. QN (người có tài sản);
- UBND P. Nguyễn Văn Cừ (nơi có tài sản);
- Cty ĐGHD Bình Định (nơi tổ chức đấu giá).


GIAM ĐOC
Nguyễn Tấn Thương